

## Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúcimi : 1/ MUDr. Mária Šramková rod. Šramková, PhD.,**

**trvale bytom  
štátna príslušnosť Slovenská republika**

**2/ Mária Šramková rod. Stručková,  
trvale bytom  
štátna príslušnosť Slovenská republika**

**3/ Gabriela Nemčeková rod. Stručková,  
trvale bytom  
štátna príslušnosť Slovenská republika**

**4/ Alojz Homola rod. Homola,  
trvale bytom  
občan Slovenskej republiky**

**5/ Peter Kleman rod. Kleman,  
trvale bytom  
občan Slovenskej republiky**

( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúcim : Obec Nitrica  
so sídlom 972 22 Nitrica č. 489  
IČO 00 318 329  
zastúpená Ing. Miroslav Jemala, starosta obce**

( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok :

**I.**

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území Račice na

**LV č. 528**

- parcela registra EKN : parc. číslo 298 záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup> je v celosti vo vlastníctve predávajúcej v 1/rade MUDr. Márie Šramkovej.

**LV č. 1322**

- parcela registra EKN : parc. číslo 299 záhrada o výmere 630 m<sup>2</sup> je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 2/rade Márie Šramkovej v 1/16-ine, v 1/16-ine, v 1/16-ine ( vzhľadom k celku v 3/16-inách ), na mene predávajúcej v 3/rade Gabriely Nemčekovej v 1/16-ine, v 1/16-ine, v 1/16-ine ( vzhľadom k celku v 3/16-inách ), na mene predávajúceho v 4/rade Alojza Homolu v 1/8-ine, na mene predávajúceho v 5/rade Petra Klemana v 1/4-ine.

**II.**

Predávajúca v 1/rade MUDr. Mária Šramková touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť parcelu EKN záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup> v celosti do vlastníctva kupujúceho Obec Nitrica.

Predávajúci v 2/3/4/5/ rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho časť z nehnuteľnosti EKN parc.č. 299, ktorá časť je na geometrickom pláne č. 73/2022 zo dňa 26.9. 2022 označená ako diel 2 o výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí novovytvorenú parcelu číslo 300/22 zastavaná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>, a to každý podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

**III.**

Predávajúci v 1/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,32 €/m<sup>2</sup> t.j. na celkovej kúpnej cene 325,36 €.

Predávajúci v 2/3/4/5/ rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. na celkovej kúpnej cene 221,50 €.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 2/3/4/5/ rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to predávajúcim v 2/3/ rade každej sumu 55,40 €, predávajúcemu v 5/rade sumu 36,90 € a predávajúcemu v 5/rade sumu 73,80 €, čo predávajúci potvrdzujú vlastnoručnými overenými podpismi na tejto zmluve.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 30.10. 2023 uznesením číslo 84/2023, uznesením č. 78/2024 dňa 23.9. 2024 a uznesením č. 79/2024 zo dňa 23.9. 2024.

Obec Nitrica nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu odkupuje za účelom majetkovo právneho usporiadania jestvujúcej miestnej účelovej komunikácie.

**IV.**

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.

**V.**

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.

Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci Obec Nitrica.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

#### VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

#### VIII.

1/

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Račice** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. EKN číslo 298 záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup>  
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
  - **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329 v celosti**

2/

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu číslo 73/2022 zo dňa 26.9. 2022 vyhotoviteľa ANSADAR, s.r.o. pracovisko Prievidza, úradne overený Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 29.11. 2022 pod č. 1255/2022 navrhuje sa v katastri nehnuteľnosti v k.ú. **Račice** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. číslo 300/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>  
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
  - **Obec Nitrica so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329 v ¾-inách**

#### IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Prievidzi, dňa 2.10. 2024

predávajúci

kupujúci

.....  
MUDr. Mária Šramková, PhD.

.....  
Obec Nitrica  
zast. Ing. Miroslav Jemala  
starosta obce

.....  
Mária Šramková

.....  
Gabriela Nemčeková

.....  
Alojz Homola

.....  
Peter Kleman