

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Výpočet predpokladaných nákladov za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov

Nájomca: PRACLÍK City s.r.o.

Predmet nájmu: nebytové priestory na ul. Špitálska 4,6,8 v Bratislave

Prenajímaná plocha: 544,60 m²

Predpokladané mesačné náklady nájomcu (vypočítané na základe skutočných prevádzkových nákladov v roku 2023)	Mesačne /EUR/ za predmet nájmu
Za odber elektrickej energie	3 160,00
Za dodávku tepla a teplej vody	1 304,00
Za dodávku plynu	800,00
Za vodné a stočné	193,00
Za odvoz komunálneho odpadu - 1 kontajner	216,00
Iné náklady a výdavky spojené s prevádzkovaním budovy*	0,00
Celkové predpokladané mesačné náklady spolu	5 673,00

Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nákladov za energie a služby spojené s nájmom bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať mesačne na základe skutočných nákladov po odsúhlasení stavu meračov tak, ako je uvedené v bode 6.6 a 6.7 zmluvy.

* V prípade vzniku nepredpokladaných nákladov a výdavkov spojených so správou budov, budú tieto faktúrované nájomcovi nasledovne: v prípade nákladov a výdavkov, ktoré vznikli výhradne na predmete nájmu, uhrádza náklady nájomca; v prípade nákladov a výdavkov vzniknutých na celú budovu, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa prepočítajú pomernou časťou prenájatej plochy k celkovej podlahovej ploche budov o výmere 14.098,40 m².