

Zmluva o výpožičke

**uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:**

1. Obec Neverice

zastúpená : Milanom Kováčom, starostom obce
sídlo : Hlavná 119/29, 951 72 Neverice
IČO : 00308285

(ďalej ako požičiavateľ)

a

2. Občianske združenie POD PLATANOM

Zastúpené : Matúšom Kohútom, predsedom občianskeho združenia
sídlo : Nitrianska 125/11, 951 72 Neverice
IČO : 51715066

(ďalej vypožičiavateľ)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Neverice vedenej na LV č. 459, stavba – budova súpisné číslo 119 - Obecný úrad a kultúrny dom, na pozemku parc. KN C č. 162/4, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Svoje vlastnícke právo požičiavateľ preukazuje výpisom LV č. 459, vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nebytový priestor – miestnosť č. 1 – skladový a pracovný priestor – o výmere 25,52 m² na prvom poschodí budovy Obecný úrad a kultúrny dom, Hlavná 119/29, Neverice, stavba vedená Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 459, k. ú. Neverice, vlastníctvo 1/1 Obec Neverice, na parcele KN C č. 162/4, zastavaná plocha a nádvorie.
4. S výpožičkou nebytového priestoru je spojené právo užívania spoločných priestorov - vstupných priestorov a sociálneho zariadenia v budove Obecného úradu a kultúrneho domu.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
6. O prebratí nebytového priestoru zmluvné strany spíšu „Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru“, ktorý bude prílohou tejto zmluvy.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky Občianskym združením POD PLATANOM na skladové a pracovné priestory. Hlavným dôvodom je podpora a rozvoj kultúrnej organizovanej činnosti na území obce Neverice.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2024 do 31.10.2026**.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretej osobe.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch a spoločných priestoroch – vstupných priestoroch a sociálnom zariadení v budove Obecného úradu a kultúrneho domu, v plnej výške. V prípade vzniku škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičiavaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vykonanie kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 4

Skončenie výpožičky pred uplynutím doby platnosti zmluvy

1. Písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode.
2. Písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade jej podstatného porušenia, pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie akejkoľvek povinnosti stanovenej touto zmluvou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je jej príloha, a to protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru a výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nevericiach číslo 117/2024 zo dňa 17. októbra 2024.

Za požičiavateľa:

V Nevericiach dňa 30.10.2024

Za vypožičiavateľa:

V Nevericiach dňa 30.10.2024

Milan K o v á č
starosta obce

Matúš K o h ú t
predseda o. z. POD PLATANOM