

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## č. ZoVB/318/2024/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č. zmluvy : 1945202402  
č. stavby : 9011945  
názov stavby : Kežmarok, Kamenná baňa II- NN

### Článok I

#### Povinný z vecného bremena:

**Mesto Kežmarok**  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská distribučná, a. s.**  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Štatutárny zástupca: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment,  
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy,  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa vložka číslo: 1411/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 3296/6	ostatná plocha	19812	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskej siete vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete SO 01 – NN elektrickej káblovej siete k stavbe „Chatová oblasť – Kamenná Baňa“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 01 – NN elektrickej káblovej prípojky NN a jej príslušenstva.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 185/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch E-KN p.č. 1198,1196, 1197/2,1189/2 C-KN p.č. 8379,8380,3296/6, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice dňa 24.04.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.05.2024 pod č. G1 301/2024.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
3. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
  - zanikne elektrická káblová sieť, vybudovaná v rámci stavby „Chatová oblasť – Kamenná Baňa“
  - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprímeranú škodu.

### Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku I tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorom bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

## **Článok V**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 70/2021 zo dňa 27.05.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

## **Článok VI**

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena, najmä za účelom

uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa: .....

**Povinný z vecného bremena:**

za Mesto Kežmarok

Košice, dňa: .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
Ing. Iveta Pendráková  
špecialista – vlastnícke vzťahy