

Dodatok č.5

č. NEH_458/2024

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. NEH 019/2010 v znení Dodatkov č. 1-4

Prenajíateľ: Mesto Spišská Belá
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00326 518
zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: SPIDER PARK s.r.o.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č.22036/P
Sídlo: Ždiar č. 530, 059 55 Ždiar
IČO: 44 945 132
Štatutárny orgán: Bernardeta Irena Bukowiec, konateľka

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.11.2009 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. NEH 019/2010 a následne Dodatky č. 1 - 4 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku C KN parc.č.534/1, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 2000 m², pričom prenajíateľ touto Zmluvou odplatne prenechal nájomcovi na dočasné užívanie a za účelom a podmienok stanovených v Zmluve predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do dočasného užívania prevzal.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu na predĺžení doby nájmu predmetu nájmu a to časti pozemku C KN parc.č. 534/1, k.ú. Tatranská Lomnica, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2000 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 (ďalej len Dodatok) v nasledujúcom znení:

Čl. I

Predmet Dodatku:

Zmluva sa mení nasledovne:

1. Článok III. Doba nájmu sa mení a znie nasledovne : Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do 31.12.2024.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.10.2024.

2. Ustanovenia Zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Prenájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 30.9.2024 uznesením č. 156/2024.
4. Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Belej dňa 30.10.2024

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Belá

Nájomca:

SPIDER PARK s.r.o.

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Bernadeta Irena Bukowiec
konateľka