

Dohoda o zmene zmluvy o nájme bytu
- **dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu**
uzatvorenej dňa 26.02.2024

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mária Balážová**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2024 zmluvu o nájme bytu. Predmetom nájmu bol byt č. 18 na 3. podlaží bytového domu č. 814, orientačné číslo 5 na Treskoňovej ulici v Bytči. Dňa 10.07.2024 nájomca požiadal o výmenu bytu č. 18 za iný byt, na nižšom podlaží. Mestské zastupiteľstvo žiadosti vyhovel a uznesením č. 163/2024 zo dňa 26.09.2024 schválilo výmenu bytu č. 18 za byt č. 3 na 1. podlaží bytového domu č. 814, orientačné č. 5 na Treskoňovej ulici v Bytči.

Čl. III.
Predmet dohody o zmene zmluvy o nájme bytu

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. II. tejto dohody sa prenájomca a nájomca dohodli na zmene zmluvy o nájme bytu dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme bytu, uzatvorenej dňa 26.02.2024 (ďalej len „Dodatok“), od 01.11.2024 nasledovne:

Čl. III. Predmet nájmu a opis stavu nájomného bytu a jeho príslušenstva
- **bod 1 znie:**

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi od 01.11.2024 do dočasného užívania byt č. 3 na 1. poschodí v bytovom dome č. 814, orientačné číslo 5, na ulici Treskoňovej v Bytči. Byt pozostáva z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC, predsieni a pivničnej kóje. Celková podlahová plocha činí 32,10 m². Podrobný popis bytu, jeho vybavenia a odpis stavu meračov je zaznamenaný v Protokole o prevzatí bytu č. 3, ktorý tvorí prílohu Dodatku. Pôvodný predmet nájmu, byt č. 18, bude rovnako protokolárne a bez závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebovania, odovzdaný prenájomcovi.

Prípadné zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu nad túto mieru ako aj stavy meračov budú zaznamenané v Protokole o prevzatí bytu č. 18, časti B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania, písm. c) Stav pri odovzdaní bytu.

Čl. V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu – bod 3 znie:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne:

a) nájomné vo výške 50,32 €,

b) preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 158,80 €

Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu činí:
209,12 €.

Podrobný rozpis nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu obsahuje evidenčný list, ktorý je prílohou Dodatku.

Čl. VI. Finančná zábezpeka bod 1 znie:

Nájomca je povinný pred uzatvorením dohody o zmene zmluvy o nájme bytu zaplatiť na účet prenajímateľa, č. účtu SK72 0900 0000 0004 2520 3057, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Bytča alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bytči, finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, teda 150,96 Eur. Finančná zábezpeka, bola zaplatená 22.2.2024 za byt č. 18 vo výške 135,93 Eur. Rozdiel vo výške 15,03 Eur je potrebné uhradiť v pokladni Mestského úradu v Bytči alebo bankovým prevodom na uvedený účet. Pri platbe na účet je nájomca povinný uviesť v poznámke meno a priezvisko nájomcu.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zo dňa 26.02.2024 zostávajú nedotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa 29.10.2024

Č.: 465/24644/2024

nájomca

prenajímateľ

.....
Mária Balážová

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta