

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

**Mesto Hriňová**, zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník**, primátorom mesta,

so sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

IČO: 00 319 961

DIČ: 2021318695

bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412 (ďalej len ako **účastník č.1**)

na strane jednej

**Anna Drugdová**, rod. Lievajová

trvale bytom: Krivec 127, 962 05 Hriňová

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť: občianka SR (ďalej len ako **účastník č.2**)

na strane druhej

## I.

### Úvodné ustanovenie

1) **Mesto Hriňová** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hriňová, evidovanej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor na LV č. **3057**, konkrétne pozemok:

**C-KN par. č. 4098, trvalý trávny porast, o výmere 2334 m<sup>2</sup>**

2) **Anna Drugdová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, konkrétne pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Hriňová, evidovaných na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor: LV č. 2206 v spoluvlastníckych podieloch 1/8 (BLV 3) a 1/16(BL 6), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 21871, trvalý trávny porast, o výmere 2163 m<sup>2</sup>,**

LV č. 2204, v spoluvlastníckych podieloch 1/8 (BLV 4), 1/8 (BLV 5), 1/20 (BLV 9), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 21873, trvalý trávny porast, o výmere 222 m<sup>2</sup>,**

LV č. 4985, , v spoluvlastníckych podieloch 1/15(BLV 4) a 1/30 (BLV 5), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 21895, trvalý trávny porast, o výmere 1001 m<sup>2</sup>,**

**C-KN par. č. 21896, trvalý trávny porast, o výmere 751 m<sup>2</sup>,**

LV č. 407, v spoluvlastníckom podiele 1/6 (BLV 3), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 21800, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>,**

LV č. 7159, v spoluvlastníckych podieloch 9/56 (BLV 3),13/56 (BLV 8) a 1/28 (BLV 11), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 21802, záhrada, o výmere 751 m<sup>2</sup>,**

LV č. 10257, v spoluvlastníckom podiele 9/56 (BLV 2), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 21803, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m<sup>2</sup>,**

LV č. 6703, v spoluvlastníckych podieloch 9/56 (BLV 6), 13/56 (BLV 7) a 1/28 (BLV 11), v pomere k celku:

**C-KN par. č. 9519, orná pôda, o výmere 2682 m<sup>2</sup>,**

LV č. 478, v spoluvlastníckom podiele 1/30 (BLV 6), v pomere k celku:  
**C-KN par.č. 9520, orná pôda, o výmere 2447 m<sup>2</sup>.**

## II. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zámennej zmluvy si na základe tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti opísané v bode I.1) tejto zmluvy, za nehnuteľností opísané v bode I.2) tejto zmluvy, na základe čoho nadobúdajú účastníci zmluvy nehnuteľnosti do svojho vlastníctva nasledovne:

1.) nehnuteľností, konkrétne pozemky, v k.ú. Hriňová zapísané:

LV č. 2206 v spoluvlastníckych podieloch 1/8 (BLV 3) a 1/16(BL 6), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 21871, trvalý trávny porast, o výmere 2163 m<sup>2</sup>,**

LV č. 2204, v spoluvlastníckych podieloch 1/8 (BLV 4), 1/8 (BLV 5), 1/20 (BLV 9), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 21873, trvalý trávny porast, o výmere 222 m<sup>2</sup>,**

LV č. 4985, , v spoluvlastníckych podieloch 1/15(BLV 4) a 1/30 (BLV 5), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 21895, trvalý trávny porast, o výmere 1001 m<sup>2</sup>,**  
**C-KN par. č. 21896, trvalý trávny porast, o výmere 751 m<sup>2</sup>,**

LV č. 407, v spoluvlastníckom podiele 1/6 (BLV 3), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 21800, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m<sup>2</sup>,**

LV č. 7159, v spoluvlastníckych podieloch 9/56 (BLV 3),13/56 (BLV 8) a 1/28 (BLV 11), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 21802, záhrada, o výmere 751 m<sup>2</sup>,**

LV č. 10257, v spoluvlastníckom podiele 9/56 (BLV 2), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 21803, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m<sup>2</sup>,**

LV č. 6703, v spoluvlastníckych podieloch 9/56 (BLV 6), 13/56 (BLV 7) a 1/28 (BLV 11), v pomere k celku:  
**C-KN par. č. 9519, orná pôda, o výmere 2682 m<sup>2</sup>,**

LV č. 478, v spoluvlastníckom podiele 1/30 (BLV 6), v pomere k celku:  
**C-KN par.č. 9520, orná pôda, o výmere 2447 m<sup>2</sup>**

nadobúda **Mesto Hriňová**, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO:00 319 961, do vlastníctva v podieloch tam uvedených

2.) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3057, v k.ú. Hriňová, a to pozemok:

**C-KN par. č. 4098, trvalý trávny porast, o výmere 2334 m<sup>2</sup>**

nadobúda **Anna Drugdová**, rod. Lievajová, nar. , rod.č. , trvale bytom Krivec 127, 962 05 Hriňová, v podiele 1/1 v pomere k celku

## III. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

Účastníci zmluvy sa dohodli, že výmena nehnuteľností sa uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník č.2. a návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník č. 1.

#### **IV.**

#### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

Účastníci prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností a vymieňajú si ich tak, ako stoja a ležia.

Zámena pozemkov bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, dňa 31.10.2023, uznesením č. MsZ- 95/2023.

#### **V.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zámenná zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza v prospech účastníkov zámennej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve , katastrálny odbor o jeho povolení.

#### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluva bola prečítaná, zmluvné strany prehlasujú, že jej ustanoveniam porozumeli, zmluvu schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

V Hriňovej, dňa 30.10.2024

.....  
Mesto Hriňová  
zast. Mgr. Stanislav H o r n í k  
primátor mesta

.....  
Anna Drugdová