

# Zmluva o nájme pozemku č. 7/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**prenajímateľ:** **Mesto Medzilaborce**  
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752

**nájomca:** **Nataša Pristašová, rod.**  
nar.  
Duchnovičova 818/162, 068 01 Medzilaborce

## II. PREDMET NÁJMU

**2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra KNC č. 1474/6, ostatná plocha o celkovej výmere 1489 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce, zapísaný na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenajímateľovi v podiele 1/1.

**2.2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parcely registra KNC č. 1474/6, ostatná plocha, výmeru 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

## III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať za účelom umiestnenia palivového dreva.

## IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## V. CENA ZA PRENÁJOM

**5.1.** Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 08.12.2023 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

**35,00 eur/rok (slovom: tridsaťpäť eur a 00/100 za rok)**

**5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku

nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

**5.3.** Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktoré sa môže každoročne upraviť k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška takto ročného nájomného podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé € nahor.

**5.4.** V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

**5.5.** Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. každoročne na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03. kalendárneho roka.

## VI.

### SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

**6.1.** Obidve zmluvné strany sa dohodli, že môžu vypovedať nájom a to v jednoročnej výpovednej lehote. Výpoveď je považovaná za platnú, ak bola doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedi.

## VII.

### OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

**7.1.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

**7.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

**7.3.** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1.** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**8.2.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

**8.3.** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

**8.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

**8.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

**8.6.** Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.11.2024.

V Medzilaborciach, dňa 29.10.2024

---

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta

---

Nataša Pristašová