

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:**
- | | |
|--|--|
| Názov: | Obec Margecany |
| Sídlo organizácie: | Obchodná 7, 055 01 Margecany |
| Štatutárny orgán: | Ing. Igor Petrik, starosta obce |
| IČO: | 00 329 347 |
| DIČ: | 202259405 |
| IČ DPH: | neplata DPH |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK77 5600 0000 0034 5744 2064 – systém zálohových platieb
SK22 5600 0000 0034 5744 8001 – systém refundácie |
| Bankové spojenie
pre zábezpeku/záruku: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK57 5600 0000 0034 5744 9020 |
| Kontaktné miesto: | Obec Margecany, Obecný úrad, Obchodná 7, 055 01 Margecany |
| Webová stránka VO: | https://www.margecany.sk/ |
| Kontaktná osoba
vo veciach zmluvy: | Ing. Igor Petrik, starosta obce Margecany |
| Telefón: | 0905 446 656 |
| E-mail: | starosta@margecany.sk |
| Kontaktná osoba
vo veciach technických: | Ing. Jozef Magda |
| Telefón: | 0948 895 767 |
| E-mail: | jozef.magda@margecany.sk |
| Web objednávateľa:
(ďalej len “objednávateľ”) | https://www.margecany.sk |
- a
- 1.2 **Zhotoviteľ:**
- | | |
|--|--|
| Názov: | ATEX-OK, s.r.o. |
| Sídlo: | Puškinova 18/531, 083 01 Sabinov |
| Štatutárny orgán: | František Olejník, konateľ |
| Spol. zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.Sro, vl.č.10879/P |
| IČO: | 36452327 |
| DIČ: | 2020006395 |
| IČ DPH: | SK2020006395 |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank, a.s. |
| Číslo účtu: | SK77 1111 0000 0012 2280 1000 |
| Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach: | |
| a) zmluvných: | František Olejník, konateľ |
| Číslo telefónu: | |
| E-mail: | |
| b) technických: | František Olejník, konateľ |
| Číslo telefónu: | |
| E-mail: | |
| (ďalej len „zhotoviteľ”) | |
- Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako zmluvná strana alebo zmluvné strany vo všetkých gramatických tvaroch.

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy (rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy v členení – oddiel 1 a oddiel 2 predmetu zmluvy, je určená v tejto zmluve), pod názvom - „**Denný stacionár Margecany**“ (ďalej ako „dielo“), bude plniť a realizovať na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“), bude financovaný z verejných zdrojov a z vlastných finančných zdrojov (rozpočtu) objednávateľa, bez poskytnutia preddavkov alebo zálohovej platby.

Verejné zdroje:

Názov projektu:	Denný stacionár Margecany
Zdroj financovania:	Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky
Kód výzvy:	1310-22-V02
Komponent:	13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť
Reforma/investícia :	Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti
Cieľ výzvy:	Rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu a v ambulatných zariadeniach, čím sa umožní presun časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu. V prípade renovácie budov priemerná úspora primárnej energie vo výške 30 %.
Právna úprava v SR:	Skupina dodávateľov § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej ako „Z_PPM):

Číslo zmluvy: 13101-22-V02-00117-Z0

- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri plnení zmluvy – zhotovení diela v celom jeho rozsahu ato vo všetkých jeho oddieloch (oddiel 1 a oddiel 2) ako celku a poskytovať si požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom na predmet zákazky: „**Denný stacionár Margecany**“, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky, postupom bez využitia elektronického trhoviska a bez uplatnenia e-aukcie, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 149/2024 zo dňa 01.08.2024 pod značkou 19037 - WYP
- 2.4 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“), v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami a v súlade s vysvetleniami výzvy na predkladanie ponúk a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je dielo v členení podľa oddielov:
- 3.1.1 **Oddiel 1 Vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany** (ďalej ako „oddiel 1“ alebo ako „oddiel 1 predmetu zmluvy“, alebo aj ako „oddiel 1 Vyhotovenie DRS“ alebo aj ako „Vyhotovenie DRS“, alebo aj ako „DRS“)
- 3.1.2 **Oddiel 2 Zhotovenie stavby - Denný stacionár Margecany – novostavba** (ďalej aj ako „oddiel 2“ alebo ako „oddiel 2 predmetu zmluvy“ alebo aj ako „oddiel 2 Zhotovenie stavby“ alebo aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavebné práce“ alebo aj ako „novostavba – Denný stacionár Margecany“)
- 3.2 **Rozsah predmetu zmluvy - rozsah diela - oddiel 1 Vyhotovenie dokumentácie realizácie stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany**
- Rozsah a špecifikácia ako aj osobitné požiadavky na plnenie predmetu zmluvy – **oddiel 1 Vyhotovenie DRS sú uvedené v prílohe tejto zmluvy -Príloha č. 2.1 ZoD** Opis - určenie rozsahu a špecifikácie služby - Vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) a požiadavky na výkon činností spojených s vyhotovením dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej ako „Príloha č. 2.1 ZoD“)
- 3.3 **Rozsah predmetu zmluvy – oddiel 2 – Zhotovenie stavby- Denný stacionár Margecany – novostavba**

Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy -**oddiel 2 Zhotovenie stavby**, rozsah a špecifikácia stavebných prác, technických postupov, materiálov a dodávok, ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie – realizáciu diela – zhotovenie stavby, je stanovený v nasledovných prílohách tejto zmluvy:

- Príloha č. 1.1 ZoD Dokumentácia prevydanie stavebného povolenia – (DSP) a súvisiace správy
- Príloha č. 1.2 ZoD Dokumenty súvisiace so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenia
- Príloha č. 1.3 ZoD Výkaz výmer – rozpočet stavby v rozsahu pre stavebné povolenie (predložený v ponuke úspešného uchádzača – zhotoviteľa)
- Príloha č. 2.2 ZoD Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany a súvisiace správy (vyhotovená zhotoviteľom v rámci plnenia zmluvy – oddiel 1 – Vyhotovenie DRS)
- Príloha č. 2.3 ZoD Výkaz výmer – rozpočet stavby v rozsahu pre realizáciu stavby (vyhotovený zhotoviteľom v rámci plnenia zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom, všetko podľa postupu a podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV.

Plnenie predmetu zmluvy – oddiel 1 –

Vyhotovenie dokumentácie realizácie stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany

- 4.1 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je v zmysle príslušných právnych predpisov oprávnený predmet zmluvy – oddiel 1 **Vyhotovenie DRS** dodať.
- 4.1.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle stanovených zmluvných podmienok určených pre plnenie predmetu zmluvy - oddiel 1 Vyhotovenie DRS, bude riadne plniť a predmet zmluvy - oddiel 1 Vyhotovenie DRS dodá objednávateľovi v požadovanom rozsahu, určenej špecifikácii a podľa požadovaných technických parametrov a požiadaviek na plnenie uvedených v Prílohe č. 2.1 ZoD Opis - určenie rozsahu a špecifikácie služby - Vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) a požiadavky na výkon činnosti spojených s vyhotovením dokumentácie pre realizáciu stavby.**
- Zhotoviteľ bude plniť predmet zmluvy – oddiel 1-Vyhotovenie DRS v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2.1 zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve, ktoré sa vzťahujú na plnenie predmetu zmluvy - oddiel 1 Vyhotovenie DRS, ako aj podľa podmienok a požiadaviek na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sa vzťahujú spoločne na celý predmet zmluvy a to na oddiel 1 predmetu zmluvy a na oddiel 2 predmetu zmluvy.
- 4.1.2 Oddiel 1 predmetu zmluvy sa viaže k zhotoveniu stavby - objektu novostavby „Denný stacionár Margecany“.
- 4.1.3 Podkladom pre plnenie predmetu zmluvy – **oddiel 1 Vyhotovenie DRS** sú dokumenty, ktoré boli poskytnuté zhotoviteľovi v rámci verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto zmluvy:
- Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (DSP) a súvisiace správy (Príloha č. 2.1 súťažných podkladov)
 - Dokumenty súvisiace so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenia (Príloha č. 2.1a súťažných podkladov)
 - Výkaz výmer stavby v rozsahu pre stavebné povolenie - rozpočet (Príloha č. 2.4 súťažných podkladov)
- 4.1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podkladmi, ktoré určujú rozsah a špecifikáciu predmetu zmluvy oddiel 1 - Vyhotovenie DRS, a dané podklady a dokumenty boli a sú dostatočné pre vyhotovenie a dodanie predmetu zmluvy - oddiel 1 Vyhotovenie DRS podľa stanovených podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných častiach tejto zmluvy viazucich sa k plneniu predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS, ako aj k podmienkam a požiadavkám k plneniu zmluvy spoločne určených pre oddiel 1 predmetu zmluvy a oddiel 2 predmetu zmluvy.
- 4.1.5 Obstarávateľ upozorňuje zhotoviteľa, že nedisponuje neodvolateľným súhlasom na zásah do výhradných osobnostných autorských práv v rozsahu vykonania akejkoľvek zmeny v Dokumentácii pre stavebné povolenie a súvisiacich správ (Príloha č. 2.1 súťažných podkladov) a v ich použití od autora Dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a súvisiacich správ, ktoré poskytne objednávateľ pre plnenie zmluvy – oddiel 1 Zhotovenie DRS výhradne v needitovateľnej forme.

Všetky náležitosti spojené s využitím autorských práv autora dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia pri plnení zmluvy – oddiel 1 zhotovenie DRS zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 4.1.6 Zhotoviteľ v zmysle § 18 odsek 5 platného autorského zákona, ako autor vyhotovenej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ podľa tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na zásah do svojich výhradných osobnostných autorských práv v rozsahu vykonania akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii a v jej použití. V prípade ak zhotoviteľ nie je autorom „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ alebo je len spoluautorom danej dokumentácie vyhotovenej pre objednávateľa podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ k úprave zmluvných vzťahov s autorom/autormi alebo spoluautormi, ktorí sa budú ako subdodávatelia podieľať na plnení predmetu zmluvy – oddiel 1 – Vyhodenie DRS, tak, aby bol objednávateľ oprávnený využívať danú dokumentáciu bez obmedzení, bez potreby ďalších súhlasov a nákladov za udelenie súhlasu na riadne užívanie výsledku plnenia predmetu zmluvy – **oddiel 1 Vyhodenie DRS** a v rozsahu podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.
- 4.1.7 Zhotoviteľ sa v rozsahu uvedenom v opise predmetu zmluvy oddiel 1 Vyhodenie DRS v Prílohe č. 2.1 ZoD tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť právo užívať vyhotovenú DRS, ako výsledok plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 objednávateľom a to aj v prípade, ak jeho jednotlivé časti vyhotovenej DRS budú vyhotovené subdodávateľmi - autormi v zmysle autorského zákona č. 185/2015 Z. z. v platnom znení, pričom sa dodávateľ zaväzuje vysporiadať všetky nároky uplatnené autormi jednotlivých častí diela DRS tak, aby ich objednávateľ mohol riadne a bez obmedzení a iných finančných nárokov riadne užívať na účel, na ktorý sú dané časti predmetu zákazky určené.
- 4.1.8 V súvislosti s bodom 4.1.6 tohto článku zmluvy si zhotoviteľ nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne finančné náhrady.
- 4.2 Rozsah a spôsob plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy.
- 4.2.1 Zhotoviteľ bude pri plnení oddielu 1 predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Pri spracovaní a vyhotovení „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase jej vyhotovovania, záväzkami z tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi a dokumentmi objednávateľa ktoré boli súčasťou súťažných podkladov a predloženej ponuky úspešným uchádzačom a sú prílohami tejto zmluvy :
- Príloha č. 1.1 ZoD Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (DSP) a súvisiace správy – (ďalej aj ako „Príloha č. 1.1 ZoD“) (Príloha č. 2.1 súťažných podkladov)
 - Príloha č. 1.2 ZoD Dokumenty súvisiace so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenia– (ďalej aj ako „Príloha č. 1.2 ZoD“) (Príloha č. 2.1a súťažných podkladov)
 - Príloha č. 1.3 ZoD Výkaz výmer stavby v rozsahu pre stavebné povolenie–rozpočet – (ďalej aj ako „Príloha č. 1.3 ZoD“) (Príloha č. 2.4 súťažných podkladov – po ocenení úspešným uchádzačom ako Výkaz výmer stavby v rozsahu pre stavebné povolenie - rozpočet)
- 4.2.2 Technické a kvalitatívne podmienky vyhotovenej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v „Dokumentácii pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhotovená „Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ nesmie byť v rozpore s východiskovými podkladmi a dokumentmi objednávateľa ktoré boli súčasťou súťažných podkladov a predloženej ponuky úspešného uchádzača uvedenými v bode 4.2.1 zmluvy.
- 4.2.3 Technické údaje uvedené vo východiskových podkladoch a dokumentoch objednávateľa, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov poskytnutých objednávateľom uvedených v bode 4.2.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky pri vyhotovení DRS bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 4.2.4 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť plnením oddielu 1 predmetu zmluvy, alebo jeho časti subdodávateľom/subdodávateľov, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a v súlade s prílohou zmluvy - Príloha č. 3 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 3 ZoD“).
- 4.2.5 Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhodenie DRS s uvedením hodnoty

- subdodávky vyčíslenej v % a v eur bez DPH a s DPH a to podľa Prílohy č. 3 ZoD. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa stanoveného pre plnenie zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Za zmenu sa považuje aj nominovanie nového subdodávateľa (subdodávateľa, ktorého k podpísaniu zmluvy v Prílohe č. 3 ZoD zhotoviteľ neuviedol. Žiadosť o zmenu subdodávateľa stanoveného pre plnenie zmluvy – oddiel 1 – Vyhotovenie DRS písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny.
- 4.2.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch pre plnenie zmluvy – oddiel 1 – Vyhotovenie DRS, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza zhotoviteľ v Prílohe č. 3 ZoD. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi. Ak zhotoviteľ mieni zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.
- 4.2.7 Zhotoviteľ sa pri plnení oddielu 1 predmetu zmluvy zaväzuje rešpektovať písomné pokyny objednávateľa vychádzajúce zo zápisov projektových porád a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy súvisiace s plnením oddielu 1 predmetu zmluvy.
- 4.2.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ v priebehu plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a/alebo termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode zmluvných strán upravené dodatkom k zmluve. Zmluvnú cenu nie je možné zmeniť, okrem prípadov, keď môže dôjsť k zmene ceny v dôsledku zmeny administratívnych opatrení štátu, ktoré budú mať vplyv na tvorbu ceny.
- 4.2.9 Všetky zmeny zmluvy stanovené pre oddiel 1 predmet zmluvy sú možné a to formou uzavretia dodatkov, všetko v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).
- 4.3 **Miesto plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy.**
- 4.3.1 Miesto plnenia – miesto vyhotovenia oddielu 1 predmetu zmluvy je miesto, kde sa obvykle poskytuje výkon činnosti – služba spojená s vyhotovením DRS. Miestom odovzdania vyhotovenej „Dokumentácie realizácie stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“, je sídlo objednávateľa – Obec Margecany, obecný úrad, Obchodná 7, 055 01 Margecany.
- 4.4 **Lehota plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy - lehota určená na vyhotovenie a odovzdanie „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“**
- 4.4.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví a dodá vyhotovenú „Dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ v lehote dvoch mesiacov.**
- 4.4.2 Lehota na plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy dva (2) mesiace začína plynúť od nasledujúceho dňa po preukázateľnom doručení výzvy na začatie prác spojených s plnením oddielu 1 predmetu zmluvy, ktorú doručí objednávateľ zhotoviteľovi v písomnej forme elektronicky e-mailom alebo v listinnej forme osobne, poštou alebo inou doručovateľskou službou.
- 4.4.3 Lehota určená na plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy je zo strany zhotoviteľa dodržaná ak „Dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS)- denný stacionár Margecany“ zhotoviteľ riadne odovzdá objednávateľovi bez vád, o čom bude vyhotovený „Protokol o odovzdaní a prevzatí DRS“ s presnou požadovanou špecifikáciou a identifikáciou rozsahu vyhotovenej odovzdávanej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ a zoznamom odovzdávaných podkladov, dokladov a dokumentov súvisiacich s kompletnou DRS a uvedením formy ich odovzdania, ktorú podpisujú zmluvné strany.
- 4.4.4 Všetky časti oddielu 1 predmetu zmluvy, **t. j všetky dokumenty kompletne vyhotovenej DRS**, vyhotovenej a odovzdávanej „Dokumentácie pre realizáciu stavby(DRS) – Denný stacionár Margecany“ budú vypracované, vyhotovené a odovzdané objednávateľovi vo forme a v príslušnom rozsahu a počte určenom v Prílohe č. 2.1 ZoD.
- 4.5 **Cena za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy.**
- 4.5.1 Cena za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy v rozsahu určenom v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č.

87/1996 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania.

4.5.2 Cena za oddiel 1 premetu zmluvy bude tvoriť prílohu tejto zmluvy - Príloha č. 2.1a Ocenenie služby a všetkých výkonov spojených s vyhotovením DRS (ďalej ako „Príloha č. 2.1a ZoD“), pričom cena uvedená v Prílohe č. 2.1a ZoD je totožná s cenou za plnenie predmetu zákazky oddiel 1, ktorá bola uvedená v ponuke úspešného uchádzača/zhotoviteľa.

4.5.3 Cena celkom za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy je nasledovná:

- **Cena za „Vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“**

- EUR bez DPH	33 120,00 EUR
- hodnota DPH v EUR	6 624,00 EUR
- EUR s DPH	39 744,00 EUR

Celková cena za „Vyhotovenie dokumentácie realizácie stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ slovom:

Tridsaťdeväťtisíc sedemstoštyridsaťštyri EUR

4.5.4 V cene celkom za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy – vyhotovením a dodaním „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ a to v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2.1 ZoD.

4.5.5 Cena celkom za oddiel 1 predmet zmluvy t. j. za vyhotovenie a dodanie „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ je stanovená ako cena maximálna a pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a **objednávateľ nepripúšťa jej zmenu – jej navýšenie.**

4.6 **Platobné podmienky za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy.**

4.6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy, t. j. za vyhotovenie a dodanie kompletnej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ v rozsahu a podľa požiadaviek uvedených v tejto zmluve bude „Protokol o odovzdaní a prevzatí DRS“. Podpísaný zmluvnými stranami.

4.6.2 „Protokol o odovzdaní a prevzatí DRS“, musí byť priložený k faktúre, ako jeho neoddeliteľná súčasť a predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy, t. j. cenu za vyhotovenie a dodanie kompletnej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“.

4.6.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy dohodnutú v tejto zmluve na základe riadne dodanej „Dokumentácie realizácie stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ v rozsahu a podľa špecifikácie určenej v tejto zmluve a po odsúhlasení – chválení jej obsahu a obsahu všetkých dokumentov, ktoré tvoria kompletnú DRS objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru najskôr v deň podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí DRS“ zmluvnými stranami.

4.6.4 V prípade, ak vyhotovená „Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) - Denný stacionár Margecany“ bude mať vady, nebude schválená objednávateľom pre jej nesúlad s dokumentami a dokladmi poskytnutými v prílohách súťažných podkladov, ktoré tvorili podklad pre vyhotovenie kompletnej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) - Denný stacionár Margecany“, do doby zjednania nápravy a odstránenia väd a do schválenia riadne vyhotovenej kompletnej „Dokumentácie realizácie stavby (DRS)- Denný stacionár Margecany“ objednávateľom, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu zmluvnej ceny za oddiel 1 predmet zmluvy a nie je oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 4.6.3 tejto zmluvy.

4.6.5 Vystavená a predložená faktúra za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy, t. j. za vyhotovenie a dodanie kompletnej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“). Zmluvné strany sa dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy a oddiel predmetu zmluvy - oddiel 1 – Vyhotovenie DRS;
- termín splatnosti faktúry;
- forma úhrady;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou vyhotovenej faktúry – daňového dokladu bude:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí DRS.

Ak sa na dodaný oddiel 1 predmet zmluvy vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ vystaví faktúru v ktorej uvedie „Prenos daňovej povinnosti“ a odkaz na príslušné ustanovenie zákona o DPH viažúci sa k prenosu daňovej povinnosti

Platba bude objednávateľom realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Cena za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy, uvedená vo vystavenej a riadne doručenej faktúre sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi.

- 4.6.6 Lehota splatnosti faktúry za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá a to v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.6.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za plnenie oddielu 1 predmetu zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý a to i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 4.7 **Zodpovednosť za vady a záručná doba za dodaný oddiel 1 predmet zmluvy.**
- 4.7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že oddiel 1 predmetu zmluvy bude vyhotovený a dodaný v súlade so záväzkami uvedenými v tejto zmluve, podľa písomných pokynov objednávateľa a zaznamenaných v zápisoch z rokovaní zmluvných strán, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase realizácie, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 4.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vyhotoveného predmetu zákazky oddiel 1 „Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) - Denný stacionár Margecany“, ktoré má v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Oddiel 1 predmetu zmluvy, t. j. vyhotovená a dodaná „Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ má vady, ak nezodpovedá podmienkam a požiadavkám uvedeným v tejto zmluve a ak nebola vyhotovená v súlade s poskytnutými dokumentami, ktoré tvorili podklad pre vyhotovenie „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) - Denný stacionár Margecany“ a boli poskytnuté v súťažných podkladoch
- 4.7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady vyhotovenej a dodanej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“.
- 4.7.4 Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady, ktorú má oddiel 1 predmetu zmluvy, t. j. vyhotovená a dodaná „Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady a zložitosť odstraňovania danej vady.
- 4.7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vyhotovenej a dodanej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – denný stacionár Margecany“, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady objednávateľovi, ktoré boli objednávateľovi spôsobené vadami ktoré mala vyhotovená a dodaná „Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – denný stacionár Margecany“.
- 4.8 **Sankcie viažuce sa k plneniu oddielu 1 predmetu zmluvy.**
- 4.8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním oddielu 1 predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa bodu 4.4.1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z

- ceny oddielu 1 predmetu zmluvy **uvedenej v bode 4.5.3 tejto zmluvy** a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia bez väd objednávateľom.
- 4.8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky oddielu 1 predmetu zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady.
- 4.8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškani v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi povinná zmluvná strana (zmluvná strana, ktorá je v omeškani) druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 4.9 **Odobzdanie a prevzatie oddielu 1 predmetu zmluvy.**
- 4.9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončený oddiel 1 predmet zmluvy, t.j. **„Vyhovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“** a to najneskôr tri pracovné dni po oznámení zhotoviteľa o jej vyhotovení, ktoré zhotoviteľ preukázateľne doručí objednávateľovi.
- 4.9.2 Konanie o prevzatí a odovzdaní oddielu 1 predmetu zmluvy sa uskutoční v sídle objednávateľa.
- 4.9.3 Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá vyhotovený oddiel 1 predmet zmluvy vyhotovenú kompletnú „Dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ na schválenie.
- 4.9.4 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť obsah vyhotovenej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ bezodkladne – najneskôr do pätnástich dní po jej dodaní a posúdiť ju z hľadiska splnenia podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve určených pre oddiel 1 predmet zmluvy v prílohe č. 2.1 ZoD.
- 4.9.5 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi po posúdení vyhotovenej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ písomne jej schválenie/neschválenie v stanovenej lehote určenej v bode 4.9.4. tejto zmluvy. Ak objednávateľ písomne neoznámí výsledok posúdenia obsahu vyhotovenej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“, má sa za to, že objednávateľ vyhotovenú „Dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ schválil.
- 4.9.6 Ak objednávateľ schváli vyhotovenú a dodanú „Dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“, o odovzdaní a prevzatí vyhotoví „Protokol o odovzdaní a prevzatí DRS“ a zhotoviteľ bude oprávnený vystaviť najskôr v deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí DRS faktúru za plnenie predmetu zmluvy - oddiel 1 Vyhovenie DRS.
- 4.9.7 Ak objednávateľ zistí vady na vyhotovenej a dodanej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“, požiada zhotoviteľa o odstránenie väd, spôsobom a v lehotách uvedených v bode 4.7 tejto zmluvy.
- 4.9.8 Pokiaľ sa v konaní odovzdávania a prevzatia oddielu 1 predmetu zmluvy zistí, že dokumentácia má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je dokumentácia schopná prevzatia a/alebo následného užívania na účel na ktorý je určená, objednávateľ je oprávnení odmietnuť oddiel 1 predmetu zmluvy, t.j. „Dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ prevziať.
- 4.9.9 Identifikovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu oddielu 1 predmetu zmluvy, t.j. „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ od väd, nedorobkov, ktoré bránia jej užívaniu je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ zrejme pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v Protokole o prevzatí a odovzdaní DRS. Úhrady budú vykonané až po odstránení väd, nedorobkov, ktoré boli pri preberaní „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ zistené. O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia oddielu 1 predmetu zmluvy, t.j. „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ rozhoduje objednávateľ o čom bude vyhotovený záznam s uvedením dôvodov neprevzatia vyhotovenej „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“.
- 4.10 **Prechod vlastníctva a nebezpečenstva vzniku škody oddielu 1 predmetu zmluvy.**
- 4.11 Vlastníctvo k oddielu 1 predmetu zmluvy, t.j. k vyhotovenej a riadne dodanej „Dokumentácie pre realizáciu stavby(DRS) – Denný stacionár Margecany“ prechádza od zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Odovzdaním a prevzatím oddielu 1 predmetu zmluvy, t.j. odovzdaním a prevzatím „Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“ bez väd, resp. po odstránení väd prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatej „Dokumentácii pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany“.

Článok V.
Plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy
Zhotovenie stavby -Denný stacionár Margecany - novostavba

5.1 **Predmetom zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby - Denný stacionár Margecany - novostavba“ sú stavebné práce a dodávky, nevyhnutné pre zhotovenie stavby.** Stavba „Denný stacionár Margecany“, ktorá je v zmysle Dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej ako „DSP“) a v zmysle Dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej ako „DRS“), ktorú vyhotoví zhotoviteľ v zmysle oddielu 1 plnenia zmluvy, je navrhnutá ako dvojpodlažná novostavba umiestnená v lokalite 31c platného územného plánu obce Margecany.

Objekt Denného stacionára Margecany má dve nadzemné podlažia. Pozemky parc. č. KN-C 2370/1, 2370/3, 2371/1, 2371/3, 2371/4, 2372/1, 2372/3, 2372/4, 2372/5, 2443/1 v k. ú. Margecany, na ktorých sa nachádza navrhovaná novostavba majú v pozdĺžnom i priečnom smere svahovitý terén.

Členenie stavby – denný stacionár Margecany na stavebné objekty

- SO 01 Denný stacionár – hlavný objekt
- SO 02 Terénne úpravy
- SO 03 Spevnené plochy a oporné múry
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Preložka vodovodu
- SO 08 Oplotenie pozemku

Jednoznačný rozsah a špecifikácia stavebných prác a dodávok, nevyhnutných pre zhotovenie stavby sú jednoznačne určené v prílohách tejto zmluvy:

- Príloha č. 1.1 ZoD Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (DSP) a súvisiace správy (Príloha č. 2.1 súťažných podkladov)
- Príloha č. 1.2 ZoD Dokumenty súvisiace so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenia (Príloha č. 2.1a súťažných podkladov)
- Príloha č. 1.3 ZoD Výkaz výmer stavby v rozsahu pre stavebné povolenie - rozpočet (Príloha č. 2.4 súťažných podkladov – po ocenení úspešným uchádzačom ako **Výk pre realizáciu stavby (DSP) a súvisiace správy** – (ďalej aj ako „Príloha č. 2.2 ZoD“) (vyhotovená zhotoviteľom v zmysle plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhodenie DRS,)
- Príloha č.2.3 ZoD **Výkaz výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby - rozpočet**– (ďalej aj ako „Príloha č. 2.3 zoD“) (vyhotovený zhotoviteľom v zmysle plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhodenie DRS,)

5.2 **Rozsah diela – rozsah stavebných prác - novostavba Denný stacionár Margecany**

5.2.1 Prílohy zmluvy – Príloha ZoD 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3 určujú rozsah a presnú špecifikáciu stavebných prác, technických postupov, dodávok a materiálov požadované technické parametre výrobkov, ktorých plnenie a dodanie je súčasťou realizácie diela – zhotovenia stavby Denný stacionár Margecany.

5.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu-Denný stacionár Margecany v súlade s prílohami zmluvy Príloha ZoD 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3, ktoré tvoria ako aj v súlade s ďalšími prílohami tejto zmluvy, ktoré definujú požiadavky na zhotovenie stavby a podmienky pri zhotovovaní stavby – Denný stacionár Margecany.

5.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo – zhotoviť stavby Denný stacionár Margecany, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v požadovanej technickej špecifikácii, v množstvách, v rozsahu a v cenách uvedených v zmluve a v stanovenej lehote určenej na realizáciu diela a to najmä:

- podľa technickej špecifikácie predmetu zákazky (určenej v prílohách ZoD – 1.1, 1.2, 1.3, 2.2, a 2.3;
- podľa Časového harmonogramu prác (Príloha č. 4 ZoD);
- bez rozporu s ponukou predloženou zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača v postupe zadávania zákazky, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný úspešný uchádzač a vyzvaný na uzavretie zmluvy a na plnenie predmetu zmluvy – oddiel 2 – Zhotovenie stavby, podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve.

- 5.2.4 Zhotoviteľ týmto záväzne potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou oddielu 2 predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky určené k plneniu oddielu 2 predmetu zmluvy, že má odbornú kvalifikáciu pre zhotovenie stavby „Denný stacionár Margecany“ a pre všetky profesie, ktoré sa viažu k plneniu oddielu 2 predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu stavby Denný stacionár Margecany a k plneniu oddielu 2 predmetu zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 5.2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.3 Zhotovením stavby „Denný stacionár Margecany“ sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác bez väd a nedorobkov, vrátane dodania všetkých dodávok a potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne zhotovenie stavby „Denný stacionár Margecany“, všetko tak, aby zhotovená stavba „Denný stacionár Margecany“, bolo funkčná a užívania schopná na účel, na ktorý je stavba „Denný stacionár Margecany“ určená, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj takých, ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto zmluve ale priamo súvisia a viažu sa k zhotoveniu stavby „Denný stacionár Margecany“ ako celku, a to hlavne, nie však výhradne:
- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru viažuce sa k riadnemu zhotoveniu stavby Denný stacionár Margecany ako celku v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve;
 - b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa platných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu, ktoré sú platné v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia a vyhotovenia protokolov v zmysle príslušných právnych predpisov;
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii, resp. k získaniu povolenia o užívaní stavby /predčasnóm užívaní stavby (a to aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených väd);
 - f) nakladanie s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“) predovšetkým §14 ods. 1 a §77 ods. 3 Zákona o odpadoch.. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení stavby Denný stacionár Margecany dodržať zásadu „výrazne nenarušiť“ čo znamená, pri realizácii diela nepodporovať alebo nevykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) 2020/852 („Do No Significant Harm“).
- Na účely nariadenia o mechanizme sa zásada „výrazne nenarušiť“ vykladá v zmysle čl. 17 nariadenia o taxonómii. V tomto ustanovení sa vymedzuje, čo predstavuje „výrazné narušenie“ plnenia šiestich environmentálnych cieľov. Predmetným nariadením sa stanovujú kritériá na určenie toho, či sa hospodárska činnosť označuje za environmentálne udržateľnú.
- Pre daný účel upresnenia dodržania princípu „výrazne nenarušiť“ objednávateľ dáva zhotoviteľovi do pozornosti dokument súvisiaci s postupom pri dodržaní princípu „výrazne nenarušiť“ – článok 2 bod 4 písmeno h) prílohy č.1 Zmluvy o PPM . Technické usmernenie k uplatneniu princípu „výrazne nenarušiť“ je uvedené na webovom odkaze: [https://eurlex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)&from=EN](https://eurlex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01)&from=EN) Závažné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov sú uvedené v prílohe č. 3.1.2 – 4 SIPOO SR - Metodická príručka k výstavbe a obnove budov, ktorá je dostupná na <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty>. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady, požiadaviek definovaných v Pláne obnovy, ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.
- g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);
 - h) vypracovanie dielenskej dokumentácie, výrobnnej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, prípadne inej dokumentácie na základe požiadavky Objednávateľa nevyhnutnej

ku kolaudačnému konaniu diela – novostavby Denný stacionár Margecany alebo povoleniu o predčasnom užívaní stavby – Denný stacionár Margecany;

- i) vypracovanie technických a ďalších dokumentácií nevyhnutných pre vykonanie a zhotovenie diela – novostavba Denný stacionár Margecany;
- j) vykonanie potrebných povinných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízijských kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov SR, STN noriem, vydaného stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác;
- k) účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na predčasné užívanie stavby na dielo
- l) poskytovať objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii projektu súvisiacu s čerpaním prostriedkov mechanizmu voči vykonávateľovi/poskytovateľovi finančných prostriedkov na plnenie predmetu zmluvy;
- m) zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela použije výhradne stavebné prvky a materiály, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky (Zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanovený v prílohe XIV k Nariadeniu (EK) č. 1907/2006).

5.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním zhotovená stavba Denný stacionár Margecany bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované objednávateľom v tejto zmluve a v jej prílohách, a bude zhotovená v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a dané bude spĺňať minimálne do uplynutia záručnej doby stanovenej pre stavbu Denný stacionár Margecany.

5.4 Uzavretím tejto zmluvy na oddiel 2 predmet zmluvy, zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri plnení predmetu zmluvy pri zhotovení stavby Denný stacionár Margecany v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, nevyhnutnú a potrebnú pre riadne plnenie oddielu 2 predmetu tejto zmluvy všetko tak, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy, žiadnou zo zmluvných strán.

5.5 Kvalita oddielu 2 predmetu zmluvy.

5.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť oddiel 2 predmetu zmluvy a zhotoviť stavbu Denný stacionár objednávateľovi v určenom rozsahu, technickej špecifikácii a v stanovenej lehote bez väd a nedostatkov brániacich jej riadnemu užívaniu, na ktorý je stavba Denný stacionár Margecany určená a za ktorým stavba zhotoví.

5.5.2 Pri zhotovovaní stavby Denný stacionár Margecany postupuje zhotoviteľ samostatne, všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s prílohami tejto zmluvy – Prílohy ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3, a je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri zhotovovaní stavby Denný stacionár Margecany sa zaväzuje, že nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

5.5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, nevyhnutnými pre zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany ktoré sú prílohami tejto zmluvy – Prílohy ZoD č. 1.1, 1.2 a 1.3, vrátane podkladov, ktoré vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia predmetu zmluvy - oddiel 1 Vyhotovenie DRS ktoré sú prílohami ZoD č. 2.2 a 2.3, ktoré sú vo vzájomnej súvislosti a väzbe určujúce rozsah a špecifikáciu predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany a je si vedomý toho, že v priebehu zhotovovania stavby denný stacionár Margecany, nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok viažucich sa k plneniu predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve pre oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas zhotovovania stavby nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.

5.5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 5.5.5 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce na stavbe Denný stacionár Margecany je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku po ukončenie zhotovenia stavby Denný stacionár Margecany nasledovne:
- predložením zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní;
 - zápismi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach zhotovenej stavby Denný stacionár Margecany zakrytých v čase realizácie, zápismi o vykonaných revíznych a prevádzkových skúškach; ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
 - zápismi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, príslušné protokoly viažuce sa k preukázaniu technických vlastností a in.);
 - osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
 - kópiami zo stavebného denníka;
 - dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele;
 - potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné;
 - preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela – novostavba Denný stacionár Margecany.

5.6 Cena a platobné podmienky pre plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy.

- 5.6.1 Cena za plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy podľa podmienok tejto zmluvy viažucich sa k plneniu oddielu 2 predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu stavby Denný stacionár Margecany (ktorý vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy) tvoreného jednotlivými položkami, podľa ocenených výkazov výmer stavebných objektov, ktoré tvoria predmet zmluvy stavba Denný stacionár Margecany a to podľa Prílohy č. 2.3 ZoD Výkaz výmer stavby rozsahu pre realizáciu stavby – rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.6.2 Dohodnutá cena za plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy je stanovená ako celková cena za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany .

- Cena za Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany celkom je:

- EUR bez DPH	939 456,99 EUR
- hodnota DPH v EUR	187 891,40 EUR
- EUR s DPH	1 127 348,39 EUR

Celková cena za „Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany“ slovom:

Jedemiliónstodvadsaťsedemtisícristoštyridsaťosem 39/100 eur

- 5.6.3 Cena za zhotovenie stavby „Denný stacionár Margecany“ uvedená v bode 5.6.2 zmluvy je doložená rozpočtom - výkazom výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby, ktorý vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1.3 tejto ZoD.
- 5.6.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela – stavby Denný stacionár Margecany, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku hodnoty DPH.
- 5.6.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si, alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny za realizáciu diela- novostavba Denný stacionár Margecany s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov zmluvy viažucich sa k plneniu oddielu 2 predmetu zmluvy.
- 5.6.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela – novostavba Denný stacionár Margecany z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- vlastných chýb;
 - nepochopenia DSP a DRS Denný stacionár Margecany, ktorú vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS, ktorú schválil objednávateľ;
 - nepochopenia údajov uvedených v dokumentoch súťažných podkladov v postupe zadávania zákazky, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy;

- nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela – stavby „Denný stacionár Margecany“ zo strany zhotoviteľa;
- zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu Denný stacionár Margecany, okrem prípadov ak nastanú skutočnosti s ktorými zákon o verejnom obstarávaní alebo iný právny predpis spája možnosť navýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

5.6.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky položky výkazu výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby, ktorý vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy zhotovenie stavby „Denný stacionár Margecany“ a že pri stanovení ceny za oddiel 2 predmet zmluvy uvedenej v tejto zmluve:

- preveril miestne podmienky na stavenisku - miesta realizácie diela – novostavba Denný stacionár Margecany;
- zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien výkazu výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby – rozpočtu, ktorý vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS;

5.6.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že zmluvná cena za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany dohodnutá oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve pre oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pre zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, alebo potrebné k stavbe jej odovzdania do užívania.

Cena za Zhotovenie stavby denný stacionár Margecany dohodnutá v bode 5.6.2 zmluvy zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky;
 - technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie;
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby;
 - tejto zmluve a v súťažných podkladoch ako aj v DRS, ktorú vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS;
- podmienok realizácie diela – novostavba Denný stacionár Margecany:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení
 - a konštrukcií s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok;
 - vykonanie všetkých geodetických úkonov spojených s realizáciou diela – novostavba Denný stacionár Margecany,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
 - náklady na nakladanie s odpadom vrátane recyklácie stavebného odpadu v rozsahu min. 70% a náklady odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,;
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu;
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu, prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a iných osôb – odborníkov, zodpovedných za plnenie zmluvy ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk;
 - náklady na stráženie staveniska a stavby; ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby;
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby;
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby;
 - poistenie diela, t. j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
 - colné a dovozné poplatky;
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu, ak je to vzhľadom na charakter stavebných prác relevantné;
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska;
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí;

- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska, ak je to vzhľadom na charakter predmetu Zmluvy relevantné;
- náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce;
- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela – novostavby Denný stacionár Margecany objednávatelom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby Denný stacionár Margecany v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia diela, ďalej certifikáty, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť stavby Denný stacionár Margecany, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,
- náklady na vypracovanie geometrického plánu, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zmluvy oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany relevantné;
- náklady na porealizačné zameranie;
- ostatné náklady súvisiace so zhotovením stavby Denný stacionár Margecany, ktoré nie sú priamo uvedené v tejto zmluve ale vzniknú pri riadnom plnení zmluvy - oddiel 2 Zhotovenie stavby D stacionár Margecany.

5.6.9 Zmluvná cena za Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany stanovená dohodou zmluvných strán sa môže zmeniť v prípade, ak

- dôjde v priebehu realizácie diela – stavby Denný stacionár Margecany k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH);
- dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v zmluve – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany (neboli zahrnuté v prílohách ZoDč.1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3o vykonanie ktorých požiadava objednávatel preukázateľným spôsobom zhotoviteľa.;
- dôjde v priebehu realizácie diela – stavba Denný stacionár Margecany k zníženiu rozsahu diela na základe uplatnenia požiadavky objednávatela na menej prác.

5.6.10 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- a) ak realizácia stavebných prác na zhotovení stavby Denný stacionár Margecany nebude začatá do 12 mesiacov od výzvy na začatie stavebných prác na Zhotovení stavby Denný stacionár Margecany. zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, stavebných materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (index nárastu cien).

Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty podľa prvej vety a to na ešte nevyfakturované náklady za plnenie Zmluvy;

- b) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka;

Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávatelovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: v prípade, ak rozdiel <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) medzi zmluvnou cenou za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak objednávatel písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5% a zmluvnou cenou navýšenou o 5%, a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávatelovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien objednávatelom, je zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre priložiť výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

5.6.11 Spôsob určenia ceny navyiac prác, o ktorých realizáciu požiadava objednávatel zhotoviteľa je v zmysle tejto zmluvy nasledovný:

Zhotoviteľ nacení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č.2.3 ZoD a ktorý vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia predmetu zmluvy – Vyhotovenie DRS, ktorý bol, schválený objednávatelom a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena za realizáciu diela – za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazu výmerstavby v rozsahu pre realizáciu stavby– rozpočtu – Prílohy č. 2.3 ZoD .
 - položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom Výkaze výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby – rozpočte, Príloha č. 2.3 ZoD, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa aktuálneho programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.6.12 Zhotoviteľ najmenej päť pracovných dní pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer prác naviac – rozpočet, na odsúhlasenie ceny naviac prác objednávatelovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce, o ktorých realizáciu požiadal objednávatel.
- 5.6.13 Objednávatel si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac, uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov objednávatela a v súlade s podmienkami viažucimi sa k plneniu oddielu 2 predmetu zmluvy.
- 5.6.14 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý zhotoviteľ vyhotovil v rámci plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy a v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac uvedených pre realizované práce naviac v rámci plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy.
- 5.6.15 V prípade, ak v priebehu realizácie diela – stavby Denný stacionár Margecany dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených vo výkaze výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby– rozpočet, ktorý vyhotovil zhotoviteľ v rámci plnenia oddielu 1 predmetu zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 2.3 ZoD, všetko však po odsúhlasení objednávatelom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany dohodnutej v tejto zmluve.
- 5.6.16 Práce naviac a menej práce na diele – stavby Denný stacionár Margecany sa môžu uskutočniť a realizovať výhradne na základe odsúhlasenia ich rozsahu a ceny objednávatelom a to formou uzavretia písomných dodatkov k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami obchodného zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.6.17 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.6.18 Cena za Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany je určená v zmluve v bode 5.6.2a v Prílohe č. 2.3 ZoD. Zmluvné strany vyhlasujú, Prílohy ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3 boli určujúce pre stanovenie ceny za zhotovenie stavby denný stacionár Margecany a k zmene ceny za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, resp. ceny za jednotlivé položky Výkazu výmer stavby v rozsahu pre realizáciu stavby - rozpočet, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve viažucich sa plneniu zmluvy - k oddielu 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, a to postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a podmienkami tejto zmluvy.
- 5.6.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah stavby primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami ceny podľa vyššie uvedených podmienok viažucich sa k zmene ceny za predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.6.20 Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v bode 5.6.2 zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.

- 5.6.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah uskutočňovaných stavebných prác, než ako sú uvedené v prílohách ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3.
- 5.6.22 Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela - stavby Denný stacionár Margecany meniť rozsah prác, prípadne vykonať zámenu materiálov v porovnaní s Prílohami ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3.
- 5.6.23 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie diela -stavby denný stacionár Margecany požadovať zámenu materiálu a/alebo tovaru a zhotoviteľ je povinný upozorniť preukázateľne písomne Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť materiálu a/alebo tovaru.

Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny vždy pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku).

Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, prípadne pätnásť dní pred ich zabudovaním (záväzná objednávacía doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach technických.

- 5.6.24 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany použité iné materiály a/alebo tovary a/alebo zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dokumentácii vyhotovenej zhotoviteľom v rámci plnenia predmetu zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS, jeho špecifikáciu a technické parametre. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zámenu materiálov, výrobkov za objednávateľa môžu potvrdiť len osoby oprávnené konať za objednávateľa, uvedené v tejto zmluve alebo na základe osobitného poverenia vydaného objednávateľom, a to písomne (listom), alebo zápisom do stavebného denníka.
- 5.6.25 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany formou vystavenia čiastkových faktúr, vždy však len za skutočnerealizované práce a dodávky..

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť:

- **Čiastkové faktúry** po uskutočnení realizácie ucelených celkov stavebných prác s hodnotou uskutočnených stavebných prác a dodávok vo výške najmenej 15 % a najviac 40 % z dohodnutej zmluvnej ceny za realizáciu stavebných prác a dodávok pre zhotovenie stavby „Denný stacionár Margecany“, ktorých rozsah a jemu zodpovedajúcej cene za skutočne realizované práce a dodávky potvrdí objednávateľ, tak aby konečnú faktúru vystaviť s minimálnou hodnotou uskutočnených stavebných práca dodávok vo výške 10 % z dohodnutej zmluvnej ceny stavebných prác a dodávok pre zhotovenie stavby denný stacionár Margecany;
- **konečnú faktúru po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela** - stavby „Denný stacionár Margecany“ objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a potvrdených objednávateľom.

Prílohou vystavených faktúr budú podrobné súpisy skutočne realizovaných stavebných prác a dodávok, odsúhlasené stavebným dozorom/technickým dozorom, alebo osobou určenou objednávateľom.

Zhotoviteľ zašle objednávateľovi tri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.6.26 **Každá vystavená čiastková faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.** Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola čiastková faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti čiastkových faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.6.27 **Konečnú faktúru uhradí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi za podmienky, že riadne poskytne v požadovanej výške a spôsobom určeným v tejto zmluve garančnú zábezpeku za dielo,** inak objednávateľ uhradí konečnú faktúru až po poskytnutí garančnej zábezpeky.
- 5.6.28 Každá vystavená a doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo zmluvy a oddielu predmetu zmluvy – oddiel 2 predmetu zmluvy;

- termín splatnosti faktúry;
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

5.6.29 V prípade, že vystavená faktúra (daňový doklad) za plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy, za skutočne uskutočnené stavebné práce a dodávky bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. zhotoviteľ je povinný vystavenú faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je objednávateľ v omeškani s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

5.6.30 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa alebo odchylné od Prílohy ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3, bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny za dielo – za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany. Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade, že ich na výzvu objednávateľa zhotoviteľ v danom primeranom čase neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

5.7 Výkonová záruka a garančná zábezpeka pre plnenie predmetu zmluvy- oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany

5.7.1 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi:

- **výkonovú záruku vo výške 5 % zmluvnej ceny za dielo – novostavba Denný stacionár Margecany bez DPH**, a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Výkonová záruka bude využitá objednávateľom na úhradu nákladov spojených so zaplacením zmluvných pokút, na úhradu nákladov za spôsobené škody a iných nákladov, ktoré vznikli objednávateľovi do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotovenej stavby Denný stacionár Margecany, ktoré nebudú zhotoviteľom včas a v plnej výške uhradené.

a

- **garančnú zábezpeku vo výške 5 % z celkovej konečnej ceny za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany bez DPH**, a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Garančná zábezpeka bude využitá objednávateľom na úhradu nákladov spojených s výkonom záručných opráv a odstránenia väd v záručnej dobe v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov viažucich sa k záručnej dobe.

Garančná zábezpeka zostane v plnej výške platná až do uplynutia poslednej záručnej doby.

Do záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku na vykonanie záručných opráv a odstránenia väd až do riadne vykonanej opravy a odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o vykonaní opravy a odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.

5.7.2 Výkonovú záruku a garančnú zábezpeku poskytne zhotoviteľ objednávateľovi:

- **zložením finančných prostriedkov** vo výške určenej pre výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 5.7.1 zmluvy **na účet objednávateľa**, najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto zmluvy,

alebo

- **bankovou zárukou** vo výške určenej pre výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 5.7.1 zmluvy, s platnosťou odo dňa určeného na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.

Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte Európskej únie.

V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako výkonovú záruku/garančnú zábezpeku ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Banková záruka ktorú poskytuje zhotoviteľ na zabezpečenie výkonovej zábezpeky musí byť platná v plnej výške do lehoty finálneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a to v plnej výške určenej pre výkonovú záruku podľa bodu 5.9.1 zmluvy.

Banková záruka ktorú poskytuje zhotoviteľ na zabezpečenie garančnej záruky musí byť platná a vymáhateľná do uplynutia poslednej záručnej doby a to v plnej výške určenej pre garančnú zábezpeku podľa bodu 9.1 tohto článku Zmluvy.

Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási alebo banka so sídlom v inom členskom štáte Európskej únie, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo uplatnením ustanovenia § 306 Obchodného zákonníka a bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu alebo aj pri vyhlásení samotného zhotoviteľa, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy nebude plniť.

- 5.7.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní po každom čerpaní výkonovej záruky/garančnej zábezpeky doplniť výkonovú záruku/garančnú zábezpeku do jej pôvodnej výšky určenej v bode 5.7.1 zmluvy.

Doplnením výkonovej záruky/garančnej zábezpeky poskytnutej formou **zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa sa rozumie doplnenie finančných prostriedkov na pôvodnú výšku výkonovej záruky/garančnej zábezpeky**

Doplnením výkonovej záruky/garančnej zábezpeky poskytnutej bankovou zárukou sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
- b) zriadenie novej bankovej záruky,

pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

- 5.7.4 Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto článku Zmluvy.

Objednávateľ umožňuje v priebehu platnosti výkonovej záruky/ garančnej zábezpeky zmeniť formu ich poskytnutia, za dodržania všetkých podmienok uvedených na ich poskytnutie v tomto článku Zmluvy.

- 5.7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania celej doby realizácie diela stavby Denný stacionár Margecany a to až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – stavby Denný stacionár Margecany bez väd a nedorobkov a trvanie garančnej zábezpeky tak, aby neskončila skôr než uplynie posledná záručná doba diela.

- 5.7.6 V prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo bez väd alebo odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v stanovených lehotách, objednávateľ uvoľní výkonovú záruku, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorú doručí zhotoviteľ objednávateľovi najskôr po odovzdaní a prevzatí diela a to najneskôr do desiatich pracovných dní od doručenia danej žiadosti, ktorej prílohou bude aj kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela- stavby Denný stacionár Margecany bez väd alebo protokolu o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 5.7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela uvedené vo finálnom Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby Denný stacionár Margecany, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie a realizáciu nedorobkov diela na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu uplatnenia si nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov

a uhradením zmluvných pokút, sankcií a nákladov za škody, ktoré vznikli konaním/nekonaním zhotoviteľa v priebehu realizácie diela a pod.

- 5.7.8 V prípade, že sa počas plynutia záručnej doby na dielo –stavby Denný stacionár Margecany nevyskytnú žiadne vady diela, bude zhotoviteľovi uvoľnená celá garančná zábezpeka na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby, a to do desiatich pracovných dní po doručení predmetnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým objednávateľovi vznikne môže objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby.
- 5.7.9 Objávateľ vráti výkonovú a garančnú zábezpeku poskytnutú formou bankovej záruky takým spôsobom, ktorý bude uvedený v bankovej listine vystavenej príslušnou bankou.
- 5.7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet objednávateľa) vráti v príslušnej výške v stanovenej lehote objednávateľ zhotoviteľovi vrátane úrokov, ak ich banka objednávateľa v ktorej budú finančné prostriedky výkonovej záruky a/alebo garančnej zábezpeky poskytuje.

5.8 Lehota plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy – lehota stanovená pred realizáciu diela – novostavbu Denný stacionár Margecany

- 5.8.1 **Predmet zmluvy – oddiel 2 - „Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany – novostavba“ - dielo, ktorého rozsah a špecifikácia je určená v Prílohách ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3 sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať najneskôr v lehote do pätnásť mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom.**

Lehota plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy – lehota realizácie diela – zhotovenia stavby Denný stacionár Margecany začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatím zhotoviteľom.

Presný moment prevzatia staveniska zhotoviteľom, je moment podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska poslednou zo zmluvných strán.

Objávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a to najneskôr tri pracovné dni pred stanoveným termínom na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v stanovenom termíne, inak sa neprevzatie staveniska považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri uplatnení zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý a to i začatý deň omeškania neprevzatia staveniska.

- 5.8.2 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v určenej lehote, lehota stanovená na plnenie predmetu zmluvy - lehota určená na zhotovenie stavby denný stacionár Margecany plynie, a to od nasledujúceho dňa po uplynutí lehoty určenej na prevzatie staveniska,
- 5.8.3 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy, vhodných pre charakter realizácie daného diela, ktoré bude realizované v zmysle tejto zmluvy a objednávateľom schváleného Časového harmonogramu stavebných prác, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4ZoD, a tak, aby dielo - stavba Denný stacionár Margecany mohol zhotoviteľ zrealizovať v požadovanom rozsahu a kvalite, riadne a bez väd v stanovenej lehote a aby moment odovzdania staveniska vzhľadom na poveternostné podmienky nevyhovujúce začatiu realizácii diela vo väzbe na plynutie lehoty určenej pre realizáciu diela nebol pre zhotoviteľa prekážkou.
- 5.8.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie Časový harmonogram prác, jednotlivých stavebných objektov v logickom členení základných stavebných prác do jednotlivých základných etáp výstavby na stavebných objektoch diela – novostavby Denný stacionár Margecany s určením ich časovej a logickej nadväznosti vo forme Ganttovho diagramu v týždennom členení a to najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.

Lehota trvania realizácie prác v predloženej Časovom harmonograme stavebných prác na schválenie a odsúhlasenie objednávateľom, nesmie byť dlhšia ako je lehota stanovená na realizáciu diela – zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany – najdlhšie pätnásť mesiacov od prevzatia staveniska.

Predložený Časový harmonogram stavebných prác jednotlivých stavebných objektov bude vyhotovený v logickom členení základných stavebných prác do jednotlivých základných etáp výstavby na stavebných objektoch s určením ich časovej a logickej nadväznosti vo forme Ganttovho diagramu so zohľadnením dní pracovného pokoja a sviatkov.

Štruktúra časového harmonogramu stavebných prác musí pozostávať zo špecifikácie diela, tak ako sú popísané v Prílohách ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3.

Po zadefinovaní súhrnných úloh, budú vyšpecifikované všetky základné práce, nutné na úspešnú realizáciu diela – novostavba Denný stacionár Margecany, od prípravných prác, cez samotnú realizáciu prác až po odovzdanie diela – novostavby Denný stacionár Margecany objednávateľovi.

Pre takto vyšpecifikované základné práce na najnižšej úrovni dekompozície, sa zadefinuje ich doba trvania a termíny a ich logická nadväznosť vo forme predchodcov, teda ako jednotlivé práce za sebou nadväzujú.

Objednávateľ je povinný najneskôr do troch pracovných dní od predloženia Časového harmonogramu stavebných prác písomne oznámiť zhotoviteľovi schválenie/neschválenie predloženého Časového harmonogramu stavebných prác.

V prípade neschválenia Časového harmonogramu stavebných prác objednávateľ uvedie dôvody jeho neschválenia a požiadavku na jeho úpravu s uvedením termínu na doručenia aktualizovaného Časového harmonogramu stavebných prác.

Ak objednávateľ písomne v stanovenej lehote neoznámí zhotoviteľovi schválenie/neschválenie doručeného Časového harmonogramu stavebných prác, má sa za to, že objednávateľ schválil doručený Časový harmonogram stavebných prác bez výhrad a je pre plnenie predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany záväzný.

- 5.8.5 Nedodržanie Časového harmonogramu stavebných prác bude považované za podstatné porušenie zmluvy pre oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, pokiaľ nedošlo k omeškaniu plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy z dôvodov vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa podľa obchodného zákonníka.
- 5.8.6 Dodržiavanie termínov podľa predloženého a schváleného Časového harmonogramu stavebných prác je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.8.7 V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením realizácie diela – zhotovením stavby Denný stacionár Margecany podľa tejto zmluvy a schváleného Časového harmonogramu stavebných prác z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, objednávateľ požiadá zhotoviteľa o náhradu škody, ktorá mu daným omeškaním vznikla, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia zmluvy - oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany s úpravou Časového harmonogramu stavebných prác. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy – od predmetu zmluvy oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.8.8 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť stavebné práce na zhotovení stavby Denný stacionár Margecany v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškani ani v prípade, ak do priebehu realizácie diela – zhotovenia stavby Denný stacionár Margecany zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Stavebné práce a dodávky na stavbe Denný stacionár Margecany je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor/technický dozor alebo určená osoba objednávateľ, alebo objednávateľ zápisom v stavebnom denníku.
- 5.8.9 O dĺžku lehoty primeranú dobu, kedy boli stavebné práce na stavbe Denný stacionár Margecany zhotoviteľom prerušené z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie lehoty na dokončenia diela – stavby Denný stacionár Margecany. Prerušenie realizácie diela Denný stacionár Margecany je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením a predložiť upravený Časový harmonogram stavebných prác.

Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov viazucich sa k plneniu predmetu zmluvy - oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie diela. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k omeškaniu plnenia stavebných prác na zhotovení stavby Denný stacionár Margecany podľa tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh,

prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do piatich pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia realizácie diela.

- 5.8.10 V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác na stavbe Denný stacionár Margecany z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.
- 5.8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia predmetu zmluvy - oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvne a podľa schváleného Časového harmonogramu stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.8.12 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľ/subdodávateľov zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú využije zhotoviteľ na realizáciu diela stavby Denný stacionár Margecany sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
- 5.8.13 Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie uskutočňovaných stavebných prác – na zhotovení stavby Denný stacionár Margecany len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia stavebných prác na stavbe Denný stacionár Margecany na základe výzvy objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia stavebných prác na stavbe. V prípade prerušenia stavebných prác na stavbe Denný stacionár Margecany je zhotoviteľ povinný vykonať len také stavebné práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia stavby Denný stacionár Margecany. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenú stavbu Denný stacionár Margecany a to za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.8.14 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany a právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade, ak na predmet zmluvy – Zhotovenie stavby denný stacionár Margecany nebude mať zabezpečené financovanie, na základe čoho by došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zmluvy - oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to až do získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zmluvy oddiel 2 realizáciu diela – zhotovenia stavby Denný stacionár Margecany, najdlhšie však na tri mesiace.
- 5.8.15 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky oddiel 2 zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany ani po troch mesiacoch, počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu zmluvy- oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie diela, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet zmluvy – zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v časti oddielu 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany.

Pre odstúpenie od zmluvy o dielo z dôvodov nedodržania Časového harmonogramu stavebných prác z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo ak nastanú skutočnosti viažuce sa k odstúpeniu od zmluvy v časti zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany, platia podmienky viažuce sa k ukončeniu zmluvy odstúpením, uvedené v tejto zmluve.

5.9 Stavebný/technický dozor objednávateľa, stavbyvedúci a autorský dozor zhotoviteľa oddielu 2 predmetu zmluvy– realizácia diela – novostavba Denný stacionár Margecany a stavebný denník.

- 5.9.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru/technického dozoru pri zhotovení stavby Denný stacionár Margecany. Objednávateľ najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska, preukázateľne oznámi zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať na danej stavbe funkciu stavebného dozoru/technického dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: meno, priezvisko, č. tel./mob, e-mailovú adresu, a číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru, ak takýmto osvedčením poverená osoba disponuje.
- 5.9.2 Stavebný dozor /technický dozor objednávateľa/osoba poverená výkonom stavebného dozoru/technického dozoru, bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení

- neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi.
- 5.9.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby osoba ním poverená výkonom činnosti stavbyvedúceho alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa bol na stavbe, resp. mieste realizácie diela – stavby Denný stacionár Margecany neustále prítomný počas celej realizácie diela – stavby Denný stacionár Margecany. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 5.9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor/technický dozor objednávateľa alebo objednávateľom poverená osoba je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu objednávateľa.
- 5.9.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu, prípadne zhotoviteľom písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasie, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávateľa, údaje o začatí a ukončení stavebných prác či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Denný stacionár Margecany.
- 5.9.6 Zhotoviteľ zabezpečí výkon autorského dozoru na stavbe predovšetkým pri zakladaní stavby, kontrolných dňoch alebo pri posudzovaní prípadných zmien na vlastné náklady.
- 5.10 **Odobovanie plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy – Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany**
- 5.10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku objednávateľa o pripravenosti stavby Denný stacionár Margecany na jej odobovanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odobovania diela stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.10.2 Objávateľ prevezme dokončené dielo – zhotovenú stavbu denný stacionár Margecany zhotovenú v súlade s touto zmluvou a v lehotách podľa Časového harmonogramu stavebných prác od zhotoviteľa o čom zhotoviteľ vyhotoví Protokol o odobovaní a prevzatí diela – stavby Denný stacionár Margecany. Protokol o odobovaní a prevzatí diela – stavby Denný stacionár Margecany, bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou Protokolu o odobovaní a prevzatí diela - stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.10.3 Objávateľ prevezme dielo- stavbu Denný stacionár Margecany len v prípade, že bude zhotovená podľa príslušných príloh ZoD, záväzných noriem a predpisov a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a bolo bez zjavných väd a tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 5.10.4 Pripravenosť zhotovenej stavby Denný stacionár Margecany na odobovanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie a dokumentov, ktoré budú v rámci odobovania stavby predložené zhotoviteľom.
- 5.10.5 Zhotoviteľ je povinný k odobovávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odobovanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela - stavby Denný stacionár Margecany, najmä, nie však výhradne a to so zohľadnením charakteru stavebných prác - diela:
- dokumentáciu skutočnej realizácie diela so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie diela –stavba Denný stacionár Margecany, potvrdenú zhotoviteľom;
 - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie diela stavby Denný stacionár Margecany potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené stavebným/technickým dozorom objednávateľa a v stavebnom denníku;
 - certifikáty, osvedčenia preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon. 133/2013 Z. z. stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov);
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých;
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií;

- doklady o zneškodnení, prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu organizáciou oprávnenou na nakladanie s odpadmi, fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený, a pod.;
 - stavebné denníky (montážne denníky);
 - správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad;
 - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými;
 - fotodokumentácia realizácie stavby – diela;
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - doklady a dokumenty preukazujúce splnenie záväzku Zhotoviteľa.
- 5.10.6 Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 5.9.6 tejto zmluvy, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela - stavby Denný stacionár Margecany, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže objednávatel' odopriet' dielo –stavu Denný stacionár Margecany prevziať
- 5.10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela - novostavba Denný stacionár Margecany budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávatel' je oprávnený takto ponúknuté dielo - novostavba Denný stacionár Margecany neprevziať.
- 5.10.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia diela - novostavba Denný stacionár Margecany sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela - novostavba Denný stacionár Margecany zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.
- 5.10.9 Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela - novostavba Denný stacionár Margecany, podliehajúce záruke nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 5.10.10 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávatel'a zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávatel'a aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 5.10.11 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 5.10.12 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela - novostavba Denný stacionár Margecany. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník;
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri prípadných čiastkových preberaniach diela odovzdané, ako nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.
- 5.11 **Zodpovednosť za vady plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy– realizácia diela – novostavba denný stacionár Margecany**
- 5.11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy bude poskytnuté v súlade s touto zmluvou a dielo - novostavba Denný stacionár Margecany bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať oddiel 2 predmet zmluvy v súlade s prílohami ZoD č. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 a 2.3 a v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na oddiel 2 predmet zmluvy a **poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu Denný stacionár Margecany, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.** Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi pri odovzdaní a preberaní diela- stavby Denný stacionár Margecany na samostatnom súpise
- 5.11.3 Predmet zmluvy- oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany má vady ak:
- stavba nie je dodaná v dohodnutej kvalite;
 - stavba vykazuje nedostatky, má vady – technické a /alebo právne a nie je zhotovená v celom dohodnutom rozsahu.

- 5.11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 5.11.5 Objednávateľ je povinný reklamáciu diela – stavby Denný stacionár Margecany pri zistení vady písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie – zistenia vady väčšieho rozsahu a zložitosti ktorej riešenie a odstránenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu najneskôr do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a návrh na odstránenie zistenej vady, ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.
- 5.11.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 24 hodín doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- 5.11.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácie objednávateľa o zistených vadách predmetu zmluvy – stavby „Denný stacionár Margecany“, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do nasledujúceho dňa podoručení reklamácie. Za tým účelom sa zmluvné strany môžu vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol k reklamácie, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd.
- 5.11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vadu diela oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole k reklamácie vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do na stavbu „Denný stacionár Margecany“.
- 5.11.9 Záručná doba uvedená v bode 5.11.2 ZoD začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela –stavby „Denný stacionár Margecany“ resp. dňom podpisu protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní stavby „Denný stacionár Margecany“ alebo jej častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 5.11.10 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole diela – stavby Denný stacionár Margecany, zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie stavby Denný stacionár Margecany sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 5.11.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa s uplatnením financovania z garančnej zábezpeky.
- 5.11.12 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú požiadavkám uvedeným v zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 5.11.13 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 5.11.14 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 5.11.15 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 5.11.16 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 5.11.17 Pred uplynutím záručnej doby bude za prítomnosti zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie kvality stavby a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady a či stavba nemá v čase pred uplynutím záručnej doby ďalšie zistené vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 5.11.18 Pre zabezpečenie užívania stavby Denný stacionár Margecany a riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe stavby Denný stacionár Margecany, ak

si to niektoré časti stavby vyžadujú aak je to vzhľadom na charakterjednotlivých časti stavby relevantné. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

5.12 **Zodpovednosť za škodu pri plnení oddielu 2 predmetu zmluvy.**

- 5.12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov pri zhotovení stavby Denný stacionár Margecany, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene a to až do výšky preukázateľne vzniknutej škody.
- 5.12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia a/alebo jeho subdodávateľov, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľom realizácii diela – novostavba Denný stacionár Margecany.
- 5.12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela – zhotovení stavby Denný stacionár Margecany ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

5.13 **Poistenie**

- 5.13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo počas celej doby výstavby diela – stavby Denný stacionár Margecany obvyklým **stavebno-montážnym poistením typu CAR** (krytie všetkých rizík) zahŕňajúcim poistenie diela – stavby Denný stacionár, počas realizácie stavebných prác na stavbe minimálne do výšky dohodnutej zmluvnej ceny za zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany a poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s realizáciou diela – zhotovením stavby Denný stacionár Margecany a to odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 5.13.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky doklady potvrdzujúce uzavretie požadovaných poistení najneskôr do troch pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 5.13.3 Pokiaľ v čase do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – stavby Denný stacionár Margecany vznikne na diele škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša zhotoviteľ a táto nebude krytá poistným plnením z poistnej zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť túto škodu objednávateľovi.
- 5.13.4 Ak zhotoviteľ nebude mať ku dňu prevzatia staveniska uzatvorené požadované poistenie/alebo nebude mať uzatvorené požadované poistenie v určenej výške alebo poistnú zmluvu (poistný certifikát, poistku) nepredloží objednávateľovi v určenej lehote ,objednávateľ je oprávnený uzavrieť na náklady zhotoviteľa zodpovedajúcu poistnú zmluvu, a náklady vyplývajúce z poistenia si uplatniť z výkonovej zábezpeky.
- 5.13.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia požiadavky preukázať objednávateľovi relevantným dokladom, že predmetné poistenie je platné a účinné. Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi relevantné dokumenty preukazujúce že má platne uzavreté poistenie a toto udržiava v platnosti, **objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000, 00 EUR a to aj opakovane**, ak dôjde opakovane k porušeniu tejto zmluvy v súvislosti s poistením diela – stavby Denný stacionár Margecany.
- 5.13.6 V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď, najneskôr do troch pracovných dní informovať preukázateľne objednávateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

Článok VI. Sociálny aspekt

- 6.1 Požiadavka objednávateľa na uplatnenie sociálneho aspektu v priebehu realizácie plnenia predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby.
- 6.1.1 V prípade, ak v priebehu realizácie plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy vznikne zhotoviteľovi potreba navýšenia vlastných kapacít pre plnenie oddielu 2 predmetu zmluvy, požaduje objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že v takomto prípade zhotoviteľ zamestná prednostne osoby v mieste plnenia predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby (okres Gelnica, Košický kraj), alebo zamestná znevýhodnené alebo zraniteľné osoby podľa §2 ods. 5) a 6) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hľadaní vhodných uchádzačov spĺňajúcich tieto požiadavky poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu takýchto osôb. Ak zhotoviteľ nevyberie

zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať aj iné osoby spĺňajúce vyššie uvedené predpoklady. Zamestnať vyššie spomínané osoby môže na pracovný pomer na kratší pracovný čas (dobu určitú alebo neurčitú), na dohodu o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru, atď.

- 6.1.2 V prípade, ak v priebehu realizácie plnenia zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany vznikne zhotoviteľovi potreba navýšenia kapacítvo forme navýšenia počtu subdodávateľov, zaväzuje sa uprednostniť pri využití subdodávateľov na plnenie časti predmetu zmluvy – oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár registrované sociálne podniky z okresu Gelnica.
- 6.2 Splnenie tohto záväzku zhotoviteľ preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3 Ak objednávateľ zistí, že v priebehu plnenia oddielu 2 predmetu zmluvy, zhotoviteľ navyšoval vlastné kapacity a pri danom navýšení neuplatnil sociálny aspekt, uloží zhotoviteľovi pokutu vo výške 2 000,00 EUR a to aj opakovane ak nastane opakovane prípad uvedený v bode 6.1.1 ZoD..

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania pre plnenie predmetu zmluvy – Denný stacionár Margecany pre oddiel 1 a oddiel 2 predmetu zmluvy

- 7.1 Ďalšie zmluvné dojednania platia spoločne pre plnenie predmetu zmluvy ako celku a to pre plnenie zmluvy – oddiel 1 Vyhotovenie DRS a oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany
 - 7.1.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:
 - **za Zhotoviteľa:**
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: František Olejník, konateľ
Telefón, e-mail:
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: František Olejník, konateľ
Telefón, e-mail:
 - **za Objednávateľa:**
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Ing. Igor Petrik, starosta obce
Telefón, e-mail: +421905446656, starosta@margecany.sk
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Ing. Jozef Magda
Telefón, e-mail: +421948895767, jozef.magda@margecany.sk
- 7.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 7.1.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.1.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 7.1.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.1.6 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 8.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu - zmluvy s predmetom plnenia:
- **Vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany** (ďalej ako „**oddiel 1 predmetu zmluvy**“, alebo aj ako „**Vyhotovenie DRS**“, alebo aj ako „**DRS**“)
 - **Zhotovenie stavby - Denný stacionár Margecany – novostavba** (ďalej aj ako „**oddiel 2 Zhotovenie stavby Denný stacionár Margecany**“ alebo aj ako „**dielo**“ alebo aj ako „**stavebné práce**“ alebo aj ako „**novostavba – Denný stacionár Margecany**“)
- nastane splnením všetkých záväzkov, uplatnením práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy
- 8.2 **Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu**
Mimoriadne ukončenie tejto zmluvy alebo ukončenie niektorého oddielu zmluvy, ktorý tvorí ako celok predmet zmluvy môže nastať:
- **dohodou zmluvných strán**, vyhotovenej v písomnej forme alebo
 - **odstúpením od zmluvy.**
- V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada všetky pohľadávky zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy.
- 8.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy a od niektorého oddielu, ktorý tvorí spoločne predmet zmluvy.
- 8.4 Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie diela/oddielu predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy/oddielu predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
 - opakované dodanie predmetu zmluvy alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru, iných neodsúhlasených stavebných prác a technologických postupov ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a/alebo s právnymi vadami;
 - dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu prác o viac ako 15 dní;
 - iné podstatné porušenie podľa textu zmluvy.
- 8.5 V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy/alebo jej časti alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp.

čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

8.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- časť dodaného a zhotoveného predmetu zmluvy a uhradená objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa;
- objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prevzatého do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
- zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia príslušných bodov viažucich sa k úhrade príslušného oddielu 1 alebo oddielu 2 predmetu zmluvy. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

9.2 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, ktorá vedie k riadnemu plneniu zmluvných podmienok a viaže sa k plneniu zmluvy zhotovenie stavby denný stacionár Margecany, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia riadnej súčinnosti zhotoviteľa, uplatní si jej náhradu v plnej výške objednávateľ u zhotoviteľa

9.3 Súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy

- **Príloha č. 1.1 ZoD Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia – (DSP) a súvisiace správy**
- **Príloha č. 1.2 ZoD Dokumenty súvisiace so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenia**
- **Príloha č. 1.3 ZoD Výkaz výmer – rozpočet stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia**(predložený v ponuke úspešného uchádzača – zhotoviteľa)
- **Príloha č. 2.1 ZoD Opis - určenie rozsahu a špecifikácie služby - Vyhodenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) a požiadavky na výkon činností spojených s vyhotovením dokumentácie pre realizáciu stavby**
- **Príloha č. 2.1a ZoD Ocenenie služby a všetkých výkonov spojených s vyhotovením DRS**
- **Príloha č. 2.2 ZoD Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – Denný stacionár Margecany a súvisiace správy**(vyhotovená zhotoviteľom v rámci plnenia zmluvy – oddiel 1 Vyhodenie DRS)
- **Príloha č. 2.3 ZoD Výkaz výmer stavby – rozpočet stavby v rozsahu pre realizáciu stavby** (vyhotovený zhotoviteľom v rámci plnenia zmluvy – oddiel 1 Vyhodenie DRS zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom, všetko podľa postupu a podmienok uvedených v tejto zmluve)
- **Príloha č. 3 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**
- **Príloha č. 4 ZoD Časový harmonogram prác**
- **Príloha č. 5 ZoD Dokumenty o poistení**

9.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre rovnopisov dostane objednávateľ a jeden exemplár rovnopisu dostane Zhotoviteľ.

9.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 9.6 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.
- 9.7 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť po splnení odkladacej podmienky a to :
- nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o PPM.

Pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo je potrebné splnenie všetkých odkladacích podmienok účinnosti.

- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť, všetko v súlade s podmienkami uzavretej Zmluvy o PPM. Neposkytnutie súčinnosti pre výkon auditu/kontroly sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ si uplatní sankciu za dané porušenie zhotoviteľa vo výške 10 000,00 EUR a náhradu škody, ak mu vznikla neposkytnutím súčinnosti zhotoviteľom pri výkone danej kontroly.
- 9.9 Objednávateľ je povinný najneskôr do tri dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo o tejto skutočnosti písomne informovať Zhotoviteľa.
- 9.10 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa bodu 8.6 zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 9.11 Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa podmienok uvedených v bode 9.10 zmluvy, zmluva po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy, automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

V Margecanoch, dňa 30. 10. 2024

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa 22. 10. 2024

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce Margecany

.....
František Olejník, konateľ