

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. z. 1197/2024/06/NŠ

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Jaroslav Baláž, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: M.R. Štefánika 2526/39, 960 01 Zvolen

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len ako „*kupujúci v rade 1*“)

Ladislav Krahulec, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Študentská 1660/11, 960 01 Zvolen

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len ako „*kupujúci v rade 2*“)

Štefan Vreštiak, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Kimovská 9360/36, 960 01 Zvolen

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
Štátne občianstvo: Slovenské
(ďalej len ako „*kupujúci v rade 3*“)

Peter Vreštiak, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Potočná 3174/23, 962 05 Hriňová
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo: Slovenské
(ďalej len ako „*kupujúci v rade 4*“)

(„kupujúci v rade 1, kupujúci v rade 2, kupujúci v rade 3 a kupujúci v rade 4“ ďalej v texte spolu označovaní aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej v texte spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom obsahu tejto zmluvy:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku C KN par. č. 1173/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen (ďalej aj len ako „pozemok C KN par. č. 1173/1, k.ú. Zvolen“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 25/2024 bod 3. zo dňa 25.3.2024 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 41/2024 bod 3. zo dňa 29.4.2024 predaj a kúpa pozemku C KN par. č. 1173/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti pozemku uvedeného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza v areáli, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen č. ZA 02/2023 čl. 10, bod 1, písm. e).
4. Predaj nehnuteľnosti, pozemku C KN par. č. 1173/1, k. ú. Zvolen bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok II.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcim podiely a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva podiely nehnuteľnosti pozemku KN-C par. č. 1173/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², k. ú. Zvolen, za kúpnu cenu v zmysle Uznesenia

Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 25/2024 bod 3. zo dňa 25.3.2024 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 41/2024 bod 3. zo dňa 29.4.2024 vo výške **100,- €/m²** (slovom: sto eur) nasledovne:

- podiel vo veľkosti ¼-ina v pomere k celku pre Jaroslava Baláža, rod., nar., rod. číslo, bytom M.R. Štefánika 2526/39, Zvolen,
- podiel vo veľkosti ¼-ina v pomere k celku pre Ladislava Krahulca, rod., nar., rod. číslo, bytom Študentská 1660/11, Zvolen,
- podiel vo veľkosti ¼-ina v pomere k celku pre Štefana Vreštiaka, rod., nar., rod. číslo, bytom Kimovská 9360/36, Zvolen,
- podiel vo veľkosti ¼-ina v pomere k celku pre Petra Vreštiaka, rod., nar., rod. číslo, bytom Potočná 3174/23, Hriňová.

2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena za uvedené podiely je spolu vo výške 3 100,-€ slovom: tritisícsto eur, (výpočet: 31m² x 100 €/m² = 3 100,- €). **Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa veľkosti svojich podielov nasledovne:**

- Jaroslav Baláž, rod., nar., rod. číslo, bytom M.R. Štefánika 2526/39, Zvolen **vo výške kúpnej ceny 775,-€** slovom: sedemstosedemdesiatpäť (výpočet: 31m² x 100,-€/m² = 3 100,-€ → 3 100,-€ /4 = 775,-€),
- Ladislav Krahulec, rod., nar., rod. číslo, bytom Študentská 1660/11, Zvolen **vo výške kúpnej ceny 775,-€** slovom: sedemstosedemdesiatpäť (výpočet: 31m² x 100,-€/m² = 3 100,-€ → 3 100,-€ /4 = 775,-€),
- Štefan Vreštiak, rod., nar., rod. číslo, bytom Kimovská 9360/36, Zvolen **vo výške kúpnej ceny 775,-€** slovom: sedemstosedemdesiatpäť (výpočet: 31m² x 100,-€/m² = 3 100,-€ → 3 100,-€ /4 = 775,-€),
- Peter Vreštiak, rod., nar., rod. číslo, bytom Potočná 3174/23, Hriňová **vo výške kúpnej ceny 775,-€** slovom: sedemstosedemdesiatpäť (výpočet: 31m² x 100,-€/m² = 3 100,-€ → 3 100,-€ /4 = 775,-€),

na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**, s uvedením variabilného symbolu 1197202406, bez predchádzajúceho vyzvania predávajúcim.

3. Ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny, sú povinní zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4. V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, predávajúci si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúcich.

Článok III.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

1. Pre účely stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, ktorý je predmetom predaja a kúpy v zmysle tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný Znalecký posudok č. 7/2024, spracovaný Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo znalca 914094, zo dňa 20.2.2024, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 50,20€/m² (ďalej len ako „znalecký posudok“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predávajúci uhradil náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 100€.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, spolu vo výške 100,-€ na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 1197202406, najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovne:
 - Jaroslav Baláž vo výške 25,-€
 - Ladislav Krahulec vo výške 25,-€
 - Štefan Vreštiak vo výške 25,-€
 - Peter Vreštiak vo výške 25,-€.

Článok IV.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom II. ods. 2 tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania v prípade, ak na ne vznikne predávajúcemu nárok.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmenejší, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Kúpna zmluva č. 1138/2024/06/NŠ zo dňa 16.10.2024, uzatvorená medzi Mestom Zvolen ako predávajúcim a Jaroslavom Balážom, Ladislavom Krahulcom, Štefanom Vreštiakom a Petrom Vreštiakom ako kupujúcimi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 25/2024 bod 3. zo dňa 25.3.2024 – príloha č. 1
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 41/2024 bod 3. zo dňa 29.4.2024 – príloha č. 2
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,

10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa : 29.10.2024
Za predávajúceho:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka,
primátor

Vo Zvolene, dňa : 18.10.2024
Za kupujúcich:

.....
Jaroslav Baláž,
kupujúci v rade 1

Vo Zvolene, dňa : 18.10.2024
Za kupujúcich:

.....
Ladislav Krahulec,
kupujúci v rade 2

Vo Zvolene, dňa : 18.10.2024
Za kupujúcich:

.....
Štefan Vreštiak,
kupujúci v rade 3

Vo Zvolene, dňa : 18.10.2024
Za kupujúcich:

.....
Peter Vreštiak,
kupujúci v rade 4

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 25/2024 bod 3. zo dňa 25.3.2024 – príloha č. 1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 25.3.2024

5. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

3. Zámer predat prebytočný majetok obce
(všetky prípad vhodné osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce, pozemku C KN parc.č. 1173/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², k.ú. Zvolen pre :
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina z celku pre Jaroslav Baláž, rod. _____, dátum nar. _____ i, bytom M.R. Štefánika 252B/39, Zvolen,
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina z celku pre Ladislav Krahulec, rod. _____, dátum nar. _____ bytom Študentská 1660/11, Zvolen,
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina z celku pre Štefan Vreštiak, rod. _____ dátum nar. _____ bytom Kimovská 9360/36, Zvolen,
- v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina z celku pre Peter Vreštiak, rod. _____, dátum nar. _____ k, bytom Potočná 3174/23, Hriňová,
Kúpna cena je vo výške 100,- €/m².
Všeobecná hodnota pozemku je vo výške 50,20 €/m², t.j. za 31 m² je 1 556,2 €, a je učená Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 7/2024 spracovateľ : Ing. Anna Bešinová, č. 914094, dátum vyhotovenia 20.2.2024. pričom náklady na znalecký posudok znáša kupujúci v rámci kúpnej ceny.
Prípadoh hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza v areáli, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen č. ZA 02/2023 čl. 10, bod 1, písm. e)
b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zvolen č. ZA 02/2023 sú zverejnené na webovom sídle mesta <https://www.zvolen.sk/majetok-mesta-zvolen.html>
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 08.03.2024 do 25.03.2024, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 26.3.2024

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 41/2024 bod 3. zo dňa 29.4.2024 – príloha č. 2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 29.4.2024

6. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

3. Nový prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce, pozemku C KN parc.č. 1173/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m². k.ú. Zvolen pre:
- v spoluvlastníckom podiele ¼ - ina z celku pre Jaroslav Baláž, rod. _____, dátum nar. _____, bytom M.R. Štefánika 2526/39, Zvolen,
 - v spoluvlastníckom podiele ¼ - ina z celku pre Ladislav Krahulec, rod. _____, dátum nar. _____, bytom Študentská 1660/11, Zvolen,
 - v spoluvlastníckom podiele ¼ - ina z celku pre Štefan Vreštiak, rod. _____, dátum nar. _____, bytom Kimovská 9360/36, Zvolen,
 - v spoluvlastníckom podiele ¼ - ina z celku pre Peter Vreštiak, rod. _____, dátum nar. _____, bytom Potočná 3174/23, Hriňová.
- Kúpna cena je vo výške 100,- €/m².
Všeobecná hodnota pozemku je vo výške 50 20 €/m², t.j. za 31 m² je 1 556,2 €, a je učená Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 7/2024 spracovateľ: Ing. Anna Bešinová, č. 914094, dátum vyhotovenia 20.2.2024, pričom náklady na znalecký posudok znáša kupujúci v rámci kúpnej ceny.
Prípadohm hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod pozemku, ktorý sa nachádza v areáli, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen č. ZA 02/2023 čl. 10, bod 1. písm. e)
b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zvolen č. ZA 02/2023 sú zverejnené na webovom sídle mesta <https://www.zvolen.sk/majetok-mesta-zvolen.html>
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 12.04.2024 do 29.04.2024, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Zvolen 30. 4. 2024

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen