

Zmluva o dielo č./2024

Na vypracovanie Územného plánu obce Jastrabie pri Michalovciach podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Jastrabie pri Michalovciach**
Sídlo: Jastrabie pri Michalovciach 53, 072 11 Čečehov
Zastúpený: Milan Kočiško, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
IBAN: SK54 5600 0000 0042 2563 0001
IČO: 00325252
DIČ: 2020738863
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Ing. arch. Anna Soročinová**
Obchodné meno: Ing. arch. Anna Soročinová
Sídlo: Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. arch. Anna Soročinová
Bankové spojenie (v tvare IBAN): SK13 0900 0000 0050 7132 3117
IČO: 50473581
DIČ: 1024125762
IC DPH: neplatea DPH
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí a dodá:
Územný plán obce Jastrabie pri Michalovciach (ďalej len ÚPN-O)
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 3. Obsah a rozsah diela a spôsob jeho spracovania

- 3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný a dodaný nasledovne:
 - I. ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach – Analýza a syntéza údajov o riešenom území
 - II. ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach – návrh na prerokovanie
 - III. ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach – prerokovaný, upravený návrh na schvaľovanie a uloženie
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s objednávateľom prerokovať návrh ÚPN-O podľa § 31 zákona o ÚP č. 200/2022 Z.z..

- 3.3. Obsah a spôsob spracovania dokumentácie sa bude riadiť Vyhláškou Úradu pre ÚP a výstavbu SR č. 392/2023, štandardy a metodika spracovania dokumentácie bude v súlade s Vyhláškou Úradu pre ÚP a výstavbu SR č. 153/2024.
- 3.4. Jednotlivé časti predmetu zmluvy budú dodané nasledovne: I. Analýza a syntéza údajov o riešenom území – v listinnej podobe 1x a 1x na elektronickom nosiči vo formáte PDF; II. Návrh na prerokovanie – v listinnej podobe 1x a 1x elektronicky pre zverejnenie na webe obce; III. Prerokovaný, upravený návrh na schvaľovanie a uloženie – v listinnej podobe spolu 2x (kompletná dokumentácia) a 1x schválená časť PP pre príslušný okresný úrad a elektronicky – zverejnenie schváleného ÚPN obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému (podľa § 34 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z.).
- 3.5. ÚPN-O bude v zmysle § 13 vyhlášky č. 392/2023 obsahovať: samostatnú textovú informatívnu časť, textovú záväznú časť (regulačné listy), grafickú informatívnu časť a grafickú záväznú časť v určených mierkach podľa uvedenej vyhlášky.

Čl. 4. Čas a miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:
 - I. etapa do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - II. etapa do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - III. etapa do 3 rokov od doručenia oznámenia objednávateľa o získaní finančných prostriedkov z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR na financovanie II. časti diela. Podľa § 34 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. obec schváli predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie najneskôr do dvoch rokov od zverejnenia oznámenia o začatí prerokovania.
- 4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v mieste sídla objednávateľa osobne.

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia zabezpečiť a poskytnúť zhotoviteľovi podklady: základná mapa k.ú. obce Jastrabie pri Michalovciach v M 1:10 000, katastrálna mapa s parcelami registra KN C, dokumentácie, podklady a relevantné informácie o riešenom k.ú. obce v termíne do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy.

Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

- 6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:
 - I. ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach – Analýza a syntéza údajov o riešenom území 2 000,- Eur
 - II. ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach – návrh na prerokovanie 10 300,-Eur
 - III. ÚPN obce Jastrabie pri Michalovciach – prerokovaný, upravený návrh na schvaľovanie a uloženie 200,- Eur

Cena celkom je 12 500,- Eur. (zhotoviteľ nie je platca DPH)

- 6.2. Faktúry budú vystavené po odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy po ukončení etáp so splatnosťou 30 dní.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

Čl. 7. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Čl. 8. Vlastníctvo

- 8.1. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 8.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
- 9.2. Táto zmluva môže byť doplnená a menená len na základe písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsahuje prejav ich slobodnej vôle, ju vlastnoručne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia plniť.

V obci Jastrabie pri Michalovciach, dňa 30.10.2024

.....
Objednávateľ



.....
Zhotoviteľ

Ing. arch. Anna SOROČINOVÁ
Rázusova 6, 071 01 Michalovce
IČO: 504 735 81
DIČ: 1024125762