

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: **Mesto Tvrdošín**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314 901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Tomáš Kubinec, rod. Kubinec**
narodená
rodné číslo:
bytom: Medvedzie 151/53-23, 027 44 Tvrdošín
štátny občan: SR
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom predáva týmto kupujúcemu Ing. Tomášovi Kubincovi, rod. Kubinec, pozemok v katastrálnom území Krásna Hôrka, ktorý podľa geometrického plánu č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, je označený ako:

- novovzniknutá C-KN parcela č. 555/183, zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, zastavaná plocha o výmere 5265 m².

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Krásna Hôrka, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

Ja, Ing. Tomáš Kubinec, rod. Kubinec, ako kupujúci v bode II. opísanú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijímam za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 450,00 €, slovom: štyristopäťdesiat eur. Kúpnu cenu 450,00 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 8/23 k bodu 4 zo dňa 26.10.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený ako prevod v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona SNR č.138/91Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čo je v súlade so smernicou mesta o hospodárení s majetkom mesta.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2023 vo výške 80,00 eur.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosť rozhodujúcu pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností.

IX.

1. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
2. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad v Tvrdošíne, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

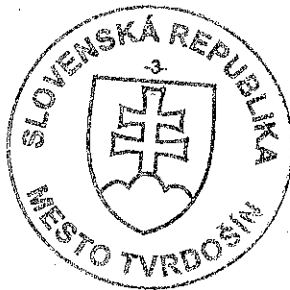
v časti A LV – C-KN parcela č. 555/183 zastavaná plocha o výmere 15 m²

v časti B LV – Ing. Tomáš Kubinec, rod. Kubinec, nar. _____ bytom
Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdošín v celosti v podiele 1/1.

V Tvrdošíne dňa 30.10.2024

Predávajúci: _____

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta



Kupujúci: _____

Ing. Tomáš Kubinec



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 30.10.2023

U Z N E S E N I E č. 8/23

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 26. októbra 2023

k bodu 4

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

4. Zámer a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je:

predaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdosíne dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, ako novovzniknutá C-KN parcela č. 555/183, zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdosín v celosti.

Prevod pozemku je realizovaný pre : Ing. Tomáš Kubinec, bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdosín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou radovej garáže žiadateľa, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Tvrdosín dňa 25.09.2007, pod č. 876/2007-65T., ktorá mala byť postavená na pozemku C-KN parcela č. 555/178, avšak na základe skutkového zamerania stavby bolo zistené, že stavba je posunutá (nakolko boli posunuté už existujúce stavby garáží) a zároveň stavebník zväčšil zastavanú plochu z pôvodných 23 m² na 30 m². Zároveň ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočným nehnuteľným majetkom mesta.

Cena za odpredaj nehnuteľného majetku bude určená znaleckým posudkom.

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Šaško |
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 23.01.2024

U Z N E S E N I E č. 9/23

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 14. decembra 2023

k bodu 24

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. Schvaľuje

24. Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim Mestom Tvrdosín a **kupujúcim** Ing. Tomášom Kubincom, rod. Kubinec, nar. 10.02.1985, bytom Medvedzie 151/33-23, 027 44 Tvrdosín. Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka, vyznačeného v geometrickom pláne č. 95/2023 zo dňa 26.06.2023, vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdosíne dňa 24.07.2023 pod č. G1-274/23, ako novovzniknutá: C-KN parcela č. 555/183, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 555/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5265 m² zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Krásna Hôrka, vlastník mesto Tvrdosín v celosti. Účelom prevodu je výstavba radovej garáže pri rieke Orava. MsZ schvaľuje cenu za prevod pozemku, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 53/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Žuffom a bola vypočítaná ako všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení spolu vo výške 450,00 Eur.

Zámer a spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle zákona a schválený MsZ dňa 26.10.2023.

Schválené: Prítomných 12 poslancov z celkového počtu 13, za – 12 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Šašk/o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová