

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:** **Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza**  
IČO: 00419702  
DIČ : 2021026843  
IČ DPH : SK2021026843  
so sídlom: Jána Hollého 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Č. ú. V tvare IBAN: SK13 7500 0000 0040 2769 5795  
(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Obec Bajč**  
Sídlo : 946 54 Bajč č. 130  
IČO : 00306363  
DIČ : 2021013159  
Zastúpená : Ing. Bachorec František – starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky  
Číslo účtu : SK32 5600 0000 0038 0790 3001  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**1.1.** Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bajč, obec Bajč, zapísaných na LV č. 179 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- **parcely registra "C" č. 55/1 o výmere 2077 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/8 o výmere 69 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/10 o výmere 56 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/13 o výmere 13 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/16 o výmere 53 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/17 o výmere 51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra "C" č. 55/18 o výmere 68 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

- **parcela registra "C" č. 55/19 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/20 o výmere 56 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/21 o výmere 59 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra „C“ č. 349 o výmere 7604 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra „C“ č. 379/1 o výmere 11582 m<sup>2</sup>**, druh pozemku lesný pozemok
- **parcela registra „C“ č. 382/1 o výmere 4992 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada
- **parcela registra „C“ č. 389/1 o výmere 121826 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra „C“ č. 432/1 o výmere 70778 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda
- **parcela registra „C“ č. 432/3 o výmere 3190 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra „C“ č. 539 o výmere 5852 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra „C“ č. 540 o výmere 11182 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**1.2. Geometrickým plánom číslo 54833370-37/2023 vypracovaným KT-Geo s.r.o., Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 54833370, zo dňa 16.06.2023 , autorizačne overeným Ing. Klaudia Ostružlíková, úradne overený Ing. Ďurčovičová Eleonóra, pod číslom G1-1862/2023, zo dňa 19.01.2024, boli od pôvodných parciel registra „C“ č. 349, č. 379/1, č. 382/1, č. 389/1, č. 432/1, č. 432/3, č. 539 a č. 540 zamerané a odčlenené novovytvorené parcely:**

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 539/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2346m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč**
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 432/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmere 137m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč**
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 432/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč**
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 389/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3914m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč**
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 540/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3870m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč**
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 349/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč.**

**1.3. Predávajúca predáva predmet kúpy, a to:**

- **parcela registra "C" č. 55/1 o výmere 2077 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/8 o výmere 69 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/10 o výmere 56 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/12 o výmere 62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/13 o výmere 13 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/16 o výmere 53 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/17 o výmere 51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/18 o výmere 68 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/19 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/20 o výmere 56 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parcela registra "C" č. 55/21 o výmere 59 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na LV č. 179 v k. ú. Bajč, a vyššie špecifikovaným geometrickým plánom zamerané a odčlenené parcely:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 539/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2346m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 432/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmere 137m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 432/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 389/76**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3914m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 540/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3870m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč
- **novovytvorená parcela reg. „C“ č. 349/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bajč

kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva.

**1.4.** Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v ods.1.3 tohto článku zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

**1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

## **Čl. II.**

- 2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do vlastníctva obce.

## **Čl. III**

**3.1.** Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Martou Czuczorovou ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910443 vo výške **25 681,13 €** vrátane DPH (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstoosemdesiatjeden eur a trinásť centov),/t. j. 21 400,94Eur bez DPH a 4280,19 Eur – DPH/ ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK13 7500 0000 0040 2769 5795 vedený v ČSOB, a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. IV**

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, s nasledovnými výnimkami:
- k parc. CKN č. 55/1 existuje zmluvný nájomný vzťah v prospech nájomcu: Obec Bajč na základe Nájomnej zmluvy N 3/2008 zo dňa 20.3.2008,
  - na parc. CKN č. 55/8 je postavená stavba súp. č. 365 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/8 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. pre vlastníkov v dome s. č. 365 vedenom na LV č. 168, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
  - na parc. CKN č. 55/10 je postavená stavba súp. č. 367 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/10 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993

- Z.z. v prospech vlastníkov domu s. č. 367 vedenom na LV 168, zapísané v časti „C“  
– Ťarchy na LV č. 179,
- na parc. CKN č. 55/12 je postavená stavba súp. č. 369 evidovaná na LV č. 470, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/12 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov domu s. č. 369 vedenom na LV č. 470, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
  - na parc. CKN č. 55/13 je postavená stavba súp. č. 904 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/13 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov skladu s. č. 904 vedenom na LV 168, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
  - na parc. CKN č. 55/16 je postavená stavba súp. č. 370 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy,
  - na parc. CKN č. 55/17 je postavená stavba súp. č. 371 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/17 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov domu s. č. 371 vedenom na LV č. 168, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
  - na parc. CKN č. 55/18 je postavená stavba súp. č. 372 evidovaná na LV č. 420, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/18 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 v prospech vlastníkov domu s. č. 372 vedenom na LV č. 420, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
  - na parc. CKN č. 55/19 je postavená stavba súp. č. 373 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/19 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov domu s. č. 373 vedenom na LV č. 168, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
  - na parc. CKN č. 55/20 je postavená stavba súp. č. 374 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/20 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov domu s. č. 374 vedenom na LV č. 168, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,

- na parc. CKN č. 55/21 je postavená stavba súp. č. 375 evidovaná na LV č. 168, ktorá nie je vo vlastníctve predávajúcej a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, pričom na parc. CKN č. 55/21 viazne vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov domu s. č. 375 vedenom na LV č. 168, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
- k pôvodným parcelám - parc. CKN č. 382/1 a parc. CKN č. 389/1, od ktorých bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 389/76 existuje zmluvný nájomný vzťah v prospech nájomcu: TOMAGRA s.r.o., Komenského 24, 940 66 Nové Zámky, na dobu 5 rokov odo dňa 1.10.2022 do 30.9.2027 na základe Nájomnej zmluvy č. 6218/2022 zo dňa 27.7.2022,
- k pôvodnej parcele CKN č. 432/1, od ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 432/5 existuje zmluvný nájomný vzťah v prospech nájomcu: STIFFI, s.r.o., Zelený Háj 2652, Hurbanovo, PSČ 947 01, SR, IČO: 36538990, na dobu určitú odo dňa 01.10.2024 do 30.09.2029 na základe Dodatku č.1 ev. č. 2019/2024 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ev. č. 8090/2019 zo dňa 12.03.2024, N-52/2024, pvz. 88/2024,
- na pôvodnej parcele CKN č. 432/1, od ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 432/5, viazne vecné bremeno Z-4308/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-298/2013 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.256 na trase V322 Komoča - ELS Nové Zámky, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č. 179,
- na pôvodnej parcele CKN č. 432/1, od ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 432/5, viazne vecné bremeno Z-1769/2023 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.45961581-31/2023 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.256 na trase V322 Komoča-Rz ELS Nové Zámky, zapísané v časti „C“ – Ťarchy na LV č 179.

Tieto skutočnosti berie kupujúci na vedomie.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3. Kúpu nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom 12. zasadnutí dňa 19.06.2024, uznesením č. 125/2024, predmetné nehnuteľnosti sa týkajú 2. etapy majetkoprávneho úkonu kúpy pozemkov.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis je pre kupujúceho a tri rovnopisy sú pre predávajúcu.

V Trnave , dňa : 22.10.2024

Predávajúca:

.....  
**Rímskokatolícka cirkev**  
**Trnavská arcidiecéza**  
**Mons. Ján Orosch**  
trnavský arcibiskup  
predávajúca

V Bajči , dňa : 21.10.2024

Kupujúci:

.....  
**Obec Bajč**  
**Ing. František Bachorec**  
starosta obce Bajč