

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
So sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie (IBAN): SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
Variabilný symbol: 6770007326  
Konštantný symbol: 0308  
Konajúci: Ing. Martinom Chrenom, starostom  
Kontakt vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jana Biharyová, vedúca odd. nájomov pozemkov  
a ost. nehnuteľností, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
so sídlom: Budča 1039, 962 33 Budča  
IČO: 36 624 942  
DIČ: 2021797140  
IČ DPH: SK2021797140  
Bankové spojenie IBAN: SK43 1111 0000 0014 7045 9005  
v zastúpení: Ing. Zoltán Nagy, konateľ spoločnosti  
Kontakt vo veciach zmluvných: Rastislav Lauko,  
Parcelshop Coordinator, \_\_\_\_\_

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 9084/S

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN **parc. č. 14814/487**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5505 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3201 (ďalej len „parc. č. 14814/487“).
2. Prenajímateľ je na základe Protokolu č. 23 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 30.10.1991 správcom majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemku registra „C“ KN **parc. č. 15679/10**, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 15690 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 (ďalej len „parc. č. 15679/10“).
3. Prenajímateľ je na základe Protokolu č. 11 88 0278 2200 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do

správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 29.06.2022 správcom majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemku registra „C“ KN **parc. č. 15641/14**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4421 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8090 (ďalej len „parc. č. 15641/14“).

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania a za odplatu časť parc. č. 14814/487, a to **v rozsahu 1,2 m<sup>2</sup>**.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania a za odplatu časť parc. č. 15679/10, a to **v rozsahu 1,2 m<sup>2</sup>**.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania a za odplatu časť parc. č. 15641/14, a to **v rozsahu 1,2 m<sup>2</sup>**.
4. Presná lokalizácia samoobslužného automatu s uvedením GPS súradníc je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
5. Nájomca preberá do dočasného užívania časť parcely č. 14814/487, č. 15679/10 a č. 15641/14, a to v rozsahu uvedenom v bode 1. až 3. tohto Článku Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Rozsah nájmu celkovo predstavuje **3,60 m<sup>2</sup>**.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a platiť Prenajímateľovi nájomné.

## **Článok III Účel nájmu spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má Prenajímateľ právo od Nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
3. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listov vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok IV Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku VII bod 4. tejto Zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
  - b) výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu;
  - c) výpoveďou Nájomcu, a to i bez udania dôvodu;
  - d) písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom v prípade:
    - i) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku V tejto Zmluvy,
    - ii) ak Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa v súlade s Článkom VI bod 2. tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc) v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok V**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 88/VI/2023 zo dňa 27.06.2023 **v sume 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/mesačne**.
2. **Ročné nájomné v celkovej sume 648,00 Eur** (slovom: šesťstoštyridsaťosem Eur) sa Nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to jednorazovým bezhotovostným prevodom vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s variabilným symbolom 6770007326.
3. Pomerná časť nájomného podľa bodu 2. tohto Článku Zmluvy sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa Zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Rovnako sa Prenajímateľ zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia Zmluvy vráti Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca predmet nájmu skutočne užíval. Prenajímateľ vráti Nájomcovi predplatené nájomné na základe jeho písomnej žiadosti.
4. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám, Prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania

podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí Nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## Článok VI

### Práva a povinnosti Nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadne obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok ako aj jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím, vrátane zabezpečenia všetkých povolení na jeho umiestnenie. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi k schváleniu presnú lokalizáciu samoobslužného automatu s uvedením GPS súradníc a až po písomnom schválení navrhnutého umiestnenia samoobslužného automatu, pristúpiť k samotnej realizácii jeho osadenia.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka a/alebo správcu, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod..
4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu.
5. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 4. tohto Článku Zmluvy, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 4. tohto Článku Zmluvy, ktorú má Prenajímateľ právo od Nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť

Prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 7. bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť Nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 7. tohto Článku a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť Nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

## **Článok VII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane Nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 29.10.2024

V Bratislave, dňa: 30.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

**GLS General Logistics Systems  
Slovakia s.r.o.**

.....  
**Ing. Martin Chren, v.r.**  
s t a r o s t a

.....  
**Ing. Zoltán Nagy**  
konateľ spoločnosti,  
v zastúpení Rastislav Lauko, v.r.

## Príloha č. 1

Vietnamská ulica

Pozícia č. 3



GPS – 48.16684, 17.17213

Vrakúnska cesta – BUS zastávka



GPS – 48.16117, 17.17690

Zálužická ulica

Pozícia č. 1



GPS – 48.16084, 17.15513



# PLNOMOCENSTVO

## Splnomociteľ:

Obch. meno: **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Sídlo: 1039 Budča 962 33  
IČO: 36 624 942  
Zápis: Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S  
Konateľ: Ing. Zoltán Nagy,

## s p l n o m o c ň u j e

## Splnomocnenec:

Meno, priezvisko: **Rastislav Lauko**  
Dátum narodenia: .....  
Trvale bytom: .....  
Štátne občianstvo: ....

aby zastupoval splnomocniteľa vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s prenajímateľom Mestská časť Bratislava-Ružinov, IČO: 00 603 155, sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava k predmetu nájmu: časť pozemku CKN č. 14814/487 k.ú. Trnávka, CKN č. 15679/10 k.ú, Ružinov a CKN č. 15641/14 k.ú. Ružinov za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok.

Toto plnomocnenstvo zanikne odvolaním zo strany splnomocniteľa alebo vypovedaním zo strany splnomocnenca.

V Budči, dňa 29.10.2024

## Splnomociteľ:

.....  
**GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 3248/A/2024  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Ing. Zoltán Nagy  
Rodné číslo ..  
Trvalý pobyt ..  
Totožnosť preukázaná.....  
Hodina .....  
Vo Zvolene dňa 29.10.2024

