

## Príloha č.

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Nešporova 28, Košice pre "Fotenie deti"</b>				
Prevádzkové náklady nov. 2024, feb. 2025, máj 2025.		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	1 259,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	40,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		31,00%		0,31
Počet osôb v prenajatej časti	80			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01912	42 521,67		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00013			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00173			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	137 166,67	16 267,97	19 521,56
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	30,3800	8 638,41	10 366,09
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 887,65
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	22 506,16	2 669,23	3 203,08
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	4,9900	1 418,88	1 702,66
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	230,84	730,63	876,76
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 818,74	5 782,49
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	524	1 658,51	1 990,21
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	1 437	1 999,93	2 399,92
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		4 803	1 488,84	1 786,60
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		2 058	638,07	765,69
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3100	6 861	2 126,91	2 552,29
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	6,8823	0,82	0,98
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0015	0,43	0,52
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				1,50

Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	69,88	8,29	9,95
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0155	4,41	5,29
N VaS ks - vodné a stočné	3,1651	0,717	2,27	2,72
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				17,95
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	1,672	5,29	6,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0469	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,62	0,19	0,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		14,03	4,35	5,22
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3100	14,65		5,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				1,50
				17,95
				6,35
				0,08
				5,45
				8,42
Košice, 15. 10. 2024				39,76