

Dodatok č. 1

centr. číslo 461/2024

k Zmluve o nájme centr. č. 107/2024 zo dňa 26. 03. 2024
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

1. **Mesto Nová Dubnica**

so sídlom:

v zastúpení:

bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Veronika Vráblová**

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme centr. č. 107/2024 zo dňa 26. 03. 2024 (ďalej len „zmluva“) v nasledovných ustanoveniach:

Na základe písomnej žiadosti pôvodného nájomcu dopĺňa sa nájomca :

Jakub Kamenský

V Článku III Finančná zábezpeka sa mení bod č. 6:

Bod č. 6 znie: Zádržné vo výške 300,00 € z poskytnutej finančnej zábezpeky zadrži prenajímateľ do termínu najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov spojených s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok nájomcov vyplývajúci z ročného vyúčtovania a zvyšok tejto sumy bude vrátený nájomcom najneskôr do 30 dní po vyrovnaní ročného vyúčtovania.

V Článku IV Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

Bod č. 1 znie: „ Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne platiť prenajímateľovi za užívanie bytu mesačné nájomné ako aj preddavky za služby spojené s užívaním bytu vo výške uvedenej v *Zálohovom predpise*, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.

Vo všetkých ustanoveniach nájomnej zmluvy centr. č. 107/2024 sa upravuje nájomca na **nájomcovia**.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme centr. č. 107/2024 zo dňa 26. 03. 2024 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomcovia každý jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Dodatok je povinne zverejňovaný podľa §5a v zmysle zák.č.211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nájomca:

Nová Dubnica dňa: **28.**

Nová Dubnica dňa: **22. 10. 2024**
Nová Dubnica dňa: **22. 10. 2024**



.....
imec
esta

.....
onika Vráblová

.....
apľenský