

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. **Marta M u c h o v á, rod.** , nar., r. č.,
bytom Olcnavá, Nová 157/14, 053 61, štát. prísl.:
/ ako "Predávajúca"/
a

2. **Obec Olcnavá, IČO: 00329436**
so sídlom: Olcnavá, Jarná 2, 053 61, Slovenská republika
zastúpená: Jaroslavom Salajom, starostom obce
/ ako „Kupujúca“/

/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. **Predávajúca Marta Muchová, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Olcnavá, zapísanej v GP č. 25/2024 zo dňa 29.03.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddelenej od parc. č. 753/3 vedenej na LV č. 402, a to:**

parcely registra „C“, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/167 – Trvalý trávny porast vo výmere 38 m², v podiele 3/5 v pomere k celku, t. j. 22,8 m².**

2. **Predávajúca Marta Muchová, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Olcnavá, zapísanej v GP č. 25/2024 zo dňa 29.03.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddelenej od parc. č. 754/1 vedenej na LV č. 420, a to:**

parcely registra „C“, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/168 – Trvalý trávny porast vo výmere 37 m², v podiele 1/1, v celosti.**

3. Predávajúca Marta Muchová, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Olcnavá, vedených na LV č. 420 a to:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 90754/101 - Orná pôda vo výmere 32 m², pod B1 v podiele 1/1, v celosti.**

4. Predávajúca Marta Muchová, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Olcnavá, vedených na LV č. 402 a to:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 90753/3 – Orná pôda vo výmere 34 m², pod B1 v podiele 3/5 v pomere k celku, t. j. 20,4 m².**

čl. II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej Obci Olcnavá nehnuteľnosti, resp. svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. tejto zmluvy a táto kupujúca ich od nej kupuje a tým nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá č. 12/2024/A/h)c), dohodnutá na sumu 91,20,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m², v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá č. 12/2024/A/h)d), dohodnutá na sumu 148,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m², v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá 12/2024/A/i)h), dohodnutá na sumu 128,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m² a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnavá 12/2024/A/i)i), dohodnutá na sumu 81,60,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa / m²
2. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných strán **v sume celkom 448,80,- EUR, slovom: štyristoštyridsaťosem EUR osemdesiat centov. Kúpna cena bola predávajúcej vyplatená pri podpísaní tejto zmluvy.**

čl. III.

1. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, pričom návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Olcava. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že výdavky spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúcej tejto zmluvy uhradí kupujúca Obec Olcava, ako aj všetky výdavky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra.

čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich origináloch, pričom jeden originál sa doručuje predávajúcej, dva originály sa doručujú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a dva originály zostávajú kupujúcej obci Olcava.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Olcave, dňa

V Olcave, dňa

predávajúca:

kupujúca:

.....
Marta Muchová

.....
za obec Olcnava,
Jaroslav Salaj, starosta obce