

Kúpna zmluva

č. 28910/2024/OM/15

uzavretá medzi

Predávajúcim: Mesto Levoča,
Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR
IČO: 00 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:
Ing. Vladimír Stanek, rod. Stanek
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a manž.

Mária Staneková, rod. Šubová
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Obaja trvale bytom: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “zmluvné strany”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. Levočská dolina a to:

- pozemku parc. č. KN-E 6888 – orná pôda, s výmerou 666 m²,
- pozemku parc. č. KN-E 6915 – trv. tr. porast, s výmerou 849 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 10108/11 – ost. pl., s výmerou 9 883 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča naňho v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok v k. ú. Levoča, v lok. Levočská dolina: **parc. č. KN-C 10097/5 – ost. pl., s výmerou 287 m²**, oddelený na podklade geometrického plánu č. 14/2024, vyhotoveného dňa 22.08.2024 Ing. Vladimírom Kandrikom, IČO: 41 688 635, s miestom podnikania E. M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.10.2024 pod č. G1- 350/24 z pozemkov:

- **parc. č. KN-E 6888 – orná pôda, s výmerou 666 m²**,
- **parc. č. KN-E 6915 – trv. tr. porast, s výmerou 849 m²**,
- **parc. č. KN-C 10108/11 – ost. pl., s výmerou 9 883 m²**,

uvedených v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „**prevádzaný pozemok**“) a kupujúci ho takto kupujú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v im známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III., ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval dňa 09.06.2024 Ing. Eduard Hudy, Bardejov je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 39,44 eur/m², teda celkom 11 319,28 eur.
2. Kúpna cena za prevádzaný pozemok určená dohodou zmluvných strán je 40 eur/m², teda **celkom 11 480 eur** (slovom: jedenásťtisícštyristoosemdesiat eur).
3. Výška kúpnej ceny uvedená v ods. 2 tohto článku je určená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“).
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 2 tohto článku do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukážu predávajúcemu potvrdením o zaplatení. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu za prevádzaný pozemok vo výške, v lehote alebo spôsobom uvedeným v tomto článku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia kupujúcim, kedy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. IV.

Prevzatie prevádzaného pozemku

Zmluvné strany sa dohodli, že deň prevzatia prevádzaného pozemku kupujúcimi je deň zaplatenia kúpnej ceny v celej výške tak, ako je to dohodnuté v Čl. III., ods. 4 tejto zmluvy, t. j. deň, kedy peňažné prostriedky budú pripísané na účet predávajúceho.

Čl. V.

Stav prevádzaného pozemku

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vykonali obhliadku prevádzaného pozemku, dôkladne sa oboznámili s jeho stavom a vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je dobre známy a v tomto stave ho preberajú a kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VI.

Ľarchy

Kupujúci berú na vedomie ĽARCHY zapísané v ČASTI C listu vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predaj prevádzaného pozemku bol schválený uznesením č. 7 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči (ďalej len „MZ“), konaného dňa 12.09.2024 podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesením č. 8 z 15. zasadnutia MZ, konaného dňa 12.09.2024 podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1, písm. b) Zásad, spočívajúceho v tom, že ide o:
 - prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich: pozemku parc. č. KN-C 6916/9 a rodinného domu s. č. 3567 na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 6916/43, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6548 k. ú. Levoča;
 - prevod nehnuteľnosti (pozemku) so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Potom, čo kupujúci zaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za prevádzaný pozemok a potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
5. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k uvedenej zmluve, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva

v prospech kupujúcich. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vrátia.

11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
12. Doručením písomnosti sa rozumie:
 - v prípade osobného doručenia deň vyznačený na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – deň tohto odopretia;
 - v prípade doručovania poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu:
 - deň doručenia;
 - deň odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“ alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom;
 - v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – deň tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach a to v troch vyhotoveniach pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 30.10.2024

V Levoči, dňa: 28.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Ing. Vladimír Stanek

Mária Staneková