

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

**Obec Veľký Klíž**  
**Klíž 156**  
**958 45 Veľký Klíž**  
**IČO oo 311 308**

(ďalej ako „účastník 1/“)

**a**

**Pavel Dobiaš, rod. Dobiaš, nar. , r.č. , občan SR**  
**trvale bytom 958 45 Veľký Klíž 29**

(ďalej ako „účastník 2/“)

**a manž.**

**Margita Dobiašová, rod. Maťašeje, nar. , r.č. , občan SR trvale bytom 958 45 Veľký Klíž**  
**29**

(ďalej ako „účastník 3/“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### I.

1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k. ú. Klíž, zapísanej na liste vlastníctva č. 924 vedenom Okresným úradom Partizánske, ako

- **parcela reg. „E“ parc. č. 222/1 o výmere 23 432 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie**

v prospech účastníka 1/ v podiele 1/1 – ina.

2. Účastníci 2/ a 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k. ú. Klíž, zapísanej na liste vlastníctva č. 890 vedenom Okresným úradom Partizánske, ako

- **parcela reg. „C“ parc. č. 45/4 o výmere 87 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie**

v prospech účastníkov 2/ a 3/ v podiele 1/1 – ina titulom BSM.

3. Geometrickým plánom č. 236-290-98 na oddeleniu pozemkov parc.č. 45/1, 222/8, 222/9 vyhotoveným dňa 18.09.1998 geodetickou kanceláriou GEODÉZIA Bratislava, a.s., prevádzka Topoľčany, Bernolákova 26, 955 01 Topoľčany, IČO 31 321 704, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor dňa 08.10.1998 pod položkou č. 288/98 (ďalej len „geometrický plán č. 236-290-98“), boli z parcely reg. „E“ parc. č. 222/1 odčlenené a vytvorené parcely, a to

- **parcela reg. „C“ parc. č. 222/8 o výmere 85 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**
- **parcela reg. „C“ parc. č. 222/9 o výmere 10 m<sup>2</sup> – záhrada.**

### II.

Touto zmluvou si účastníci 1/, 2/ a 3/ zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

**1/ parcelu reg. „C“ parc. č. 45/4 o výmere 87 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie**  
**nadobúda do svojho výlučného vlastníctva účastník 1/ tejto zmluvy v podiele 1/1 – ina**

## **2/ novovytvorené parcely**

- **parcely reg. „C“ parc. č. 222/8 o výmere 85 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**
- **parcely reg. „C“ parc. č. 222/9 o výmere 10 m<sup>2</sup> – záhrada**

**nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníci 2/ a 3/ tejto zmluvy v podiele 1/1 – ina.**

### **III.**

Účastníci zmluvy prehlasujú a navzájom potvrdzujú, že zámena predmetných nehnuteľností sa vykonáva bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž uznesením č. 7/15/2024 z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž prijatým na rokovaní dňa 29.10.2024, schválilo zámenu nehnuteľností označených v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy, a to za podmienok v tejto zámennej zmluve ďalej dojednaných.

Zámena pozemkov sa realizuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou a je v súlade so zásadami hospodárenia Obce Veľký Klíž zo dňa 01.11.2023 – článok 18 a 19.

Účastník 1/ v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil zámer zámeny nehnuteľností označených v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Veľký Klíž dňa 16.9.2024, kde bol zámer zverejnený až do 7.10.2024.

### **IV.**

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci 1/, 2/ a 3/ vstúpia najneskôr dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v ich prospech.

### **V.**

Účastníci vyhlasujú, že si navzájom poskytli všetky informácie týkajúce sa zamieňaných nehnuteľností, pričom im nie sú známe žiadne vady týchto nehnuteľností, na ktoré by boli povinní druhú zmluvnú stranu upozorniť, a ktoré by znemožnili ich riadne užívanie, bez obmedzenia vo výkone ich vlastníckeho práva.

Účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu k dnešnému dňu žiadne záložné práva, vecné bremena, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva, vrátane nájomných pomerov, a preto zamieňajú tieto nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení.

Účastníci zároveň vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, ani na nich neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva v prospech toho – ktorého účastníka ani nevzniknú.

Ďalej účastníci vyhlasujú, že ohľadne zamieňaných nehnuteľností neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy či podmienky.

V prípade preukázania nepravdivosti niektorého z týchto vyhlásení, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť s tým, že sú účastníci potom povinní vrátiť si všetko čo si navzájom plnili.

Účastníci potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností vykonanou ohliadkou a stav zamieňaných nehnuteľností im je známy.

## VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Na ustanovenia o tejto zmluve sa podľa § 611 Občianskeho zákona v platnom znení primerane použijú ustanovenia o kúpnej zmluve a to tak, že každá zo strán je považovaná ohľadne veci, ktorú zámenou dáva za predávajúceho a ohľadne veci, ktorú zámenou prijíma za kupujúceho.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam prechádza z účastníka 1/ na účastníkov 2/ a 3/ a opačne, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech toho - ktorého účastníka do katastra nehnuteľností.

## VII.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv podľa tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť účastníci 2/ a 3/ tejto zmluvy.

## VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a geometrického plánu podajú po jej podpísaní Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a poveria Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, aby vykonal vklad vlastníckeho práva nasledovným zápisom:

1/

### V časti A listu vlastníctva pre k. ú. Klíž

- parcela reg. „C“ parc. č. 45/4 o výmere 87 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

### V časti B listu vlastníctva pre k. ú. Klíž

Obec Veľký Klíž  
Klíž 156  
958 45 Veľký Klíž  
IČO 00 311 308

v podiele 1/1 – ina

### V časti C listu vlastníctva pre k. ú. Klíž

Bez zápisu.

2/

### V časti A listu vlastníctva pre k. ú. Klíž

- parcela reg. „C“ parc. č. 222/8 o výmere 85 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 222/9 o výmere 10 m<sup>2</sup> – záhrada

**V časti B listu vlastníctva pre k. ú. Klíž**

**Pavel Dobiaš, rod. Dobiaš, nar.     r.č.     občan SR  
a manželka Margita Dobiašová, rod. Maťašeje, nar.     , r.č.     ,     občan SR  
obaja trvale bytom 958 45 Veľký Klíž 29**

**v podiele 1/1 – ina titulom BSM**

**V časti C listu vlastníctva pre k. ú. Klíž**

**Bez zápisu.**

**IX.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísaným oboma účastníkmi, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží účastník 1/ a 2/ pri podpise tejto zmluvy.

Vo Veľkom Klíži, dňa 30.10.2024

**Obec Veľký Klíž**

zast. Ing. Anton Stanko, starosta  
účastník 1/  
(overený podpis)

**Pavel Dobiaš**

účastník 2/  
(overený podpis)

**Margita Dobiašová**

účastník 3/  
(overený podpis)