

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Č. CI-104/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia v§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ):

Mesto Krompachy

sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy,
IČO: 00 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
číslo bankového účtu - IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: Ladislav Loja

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Telefonický kontakt: e-mail:

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme hrobového miesta:

ČLÁNOK I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. B/233, na cintoríne Cintorín I v Krompachoch**, určené na:

- vybudovanie hrobu
- vybudovanie prehĺbeného hrobu
- vybudovanie dvojhrobu
- vybudovanie hrobky
- uloženie urny
- za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov,

v ktorom je / bude uložený zosnulý

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

--	--	--	--

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

2. Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

ČLÁNOK II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ak zákon č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov neustanovuje inak (ďalej len „zákon o pohrebníctve“).
2. Z dôvodu, že nájomnoprávny vzťah k predmetu nájmu predchádzajúci nájomnoprávnemu vzťahu založenému touto zmluvou (ďalej len „predchádzajúci nájomnoprávny vzťah“) predčasne zanikol podľa platných právnych predpisov úmrtím predchádzajúceho nájomcu, pričom nájomné bolo predchádzajúcim nájomcom zaplatené na celé obdobie uvedené v článku III. ods. 2 tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zaplatené predchádzajúcim nájomcom na celé obdobie uvedené v článku III. ods. 2 tejto zmluvy sa považuje za nájomné zaplatené do konca uvedeného obdobia nájomcom podľa tejto zmluvy a nájomca je na účely tejto zmluvy právnym nástupcom predchádzajúceho nájomcu pokiaľ ide o obsah predchádzajúceho nájomnoprávneho vzťahu.

ČLÁNOK III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Kropachy, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom v platnom znení, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta na území Mesta Kropachy (ďalej len „nájomné“).
2. Právny predchodca nájomcu zaplatil nájomné na 10 (desať) rokov nájmu, t. j. za obdobie od 16.05.2020 do 15.05.2030 vo výške 40.00 € (slovom: štyridsať), dňa 20.03.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že táto výška nájomného zaplatená právnym predchodcom nájomcu sa na účely tejto zmluvy považuje za nájomné zaplatené podľa tejto zmluvy nájomcom.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

ČLÁNOK IV. Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk Mesta Kropachy, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.

ČLÁNOK V. Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk Mesta Kropachy. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
2. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Krompachy, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

ČLÁNOK VI. Osobitné ustanovenia

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka nájomcovi; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej podobe komunikácie medzi zmluvnými stranami vo všetkých veciach týkajúcich sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou, pričom kontaktné údaje nájomcu sú uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb v zmysle účinnej právnej úpravy, najmä Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie"). Nájomca ako dotknutá osoba, v zmysle platných a účinných predpisov, podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia udeľuje prenajímateľovi ako prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na strane 1 na účely plnenia tejto zmluvy, na dobu neurčitú alebo do odvolania súhlasu z mojej strany, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
4. Nájomca berie na vedomie, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve, že:
 - a. svoj súhlas so spracovaním osobných údajov môže kedykoľvek odvolať rovnakým spôsobom, akým bol súhlas udelený; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním,
 - b. poskytnuté osobné údaje môžu byť ďalej spracované na archivačné a štatistické účely,
 - c. má právo požadovať od prenajímateľa ako prevádzkovateľa prístup k poskytnutým osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania podľa Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - d. u prenajímateľa ako prevádzkovateľa nedochádza k profilovaniu,
 - e. kontaktná osoba pre poskytovanie informácií dotknutým osobám je vždy uvedená na webovom sídle prenajímateľa,
 - f. spracúvanie poskytnutých osobných údajov môže prevádzkovateľ vykonávať aj prostredníctvom ďalšieho sprostredkovateľa,
 - g. osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve nebudú poskytnuté iným príjemcom bez súhlasu nájomcu.

ČLÁNOK VII. Výpoveď zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prenajímateľ musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.

2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu, ak zákon o pohrebníctve nestanovuje inak, pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota, ak zákon o pohrebníctve nestanovuje inak, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Krompachy.

V Krompachoch, dňa 18.10.2024

V Krompachoch, dňa 18.10.2024

Mesto Krompachy
Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Ladislav Loja
nájomca