

Dodatok č. 4

k zmluve č. 0126-PRB/2020 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov uzavretej podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov zo dňa 10. 12. 2020 (ďalej len „dodatok“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy SR

Sídlo: 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
Oprávnený k podpisu: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu
*Poverený ministrom dopravy SR
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR*
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

Obec Bystrany

Sídlo: 053 62 Bystrany, č. 121
Okres: Spišská Nová Ves
Kraj: Košický
Štatutárny orgán: Gejza Kandráč, starosta obce
IČO: 00328995
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK23 1111 0000 0066 0905 2019

(ďalej len „žiadateľ“)

(ministerstvo a žiadateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 0126-PRB/2020 zo dňa 10. 12. 2020 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v znení dodatku č. 1 zo dňa 09. 03. 2022, dodatku č. 2 zo dňa 27. 02. 2023 a dodatku č. 3 zo dňa 30. 11. 2023 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

1. Text článku II písm. i) sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„i) predpokladaný dátum
právoplatnosti kolaudačného
rozhodnutia (ďalej len
„termín kolaudácie stavby“): **03/2025“.**

2. Text článku II písm. k) sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„k) vlastné zdroje žiadateľa **277 583,18 EUR**
- z toho úver zo Štátneho fondu
rozvoja bývania **277 570,00 EUR**“.

3. V článku III sa dopĺňajú ods. 3 a 4, ktoré znejú:

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok nevyčerpanej dotácie k 31. 12. 2023 vo výške 55 514,66 eur (slovom: päťdesiatpäťtisíc päťstoštrnásť eur 66 eurocentov) ministerstvo umožní čerpať v kalendárnom roku podľa časového harmonogramu čerpania dotácie nasledovne:

Kalendárny rok	Výška čerpania dotácie vrátane DPH
2024	55 514,66 EUR

4. Dohodnutý harmonogram čerpania dotácie podľa odseku 3 nie je možné zmeniť.“.

4. Text článku IV ods. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„4. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak

- žiadateľ neuhradí časť obstarávacích nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy,
- žiadateľ nepredložil OÚ záverečnú faktúru za vykonané stavebné práce, dodávky a materiál podľa odseku 7 tohto článku zmluvy v stanovenom termíne alebo
- sa kontrolou OÚ po predložení záverečnej faktúry podľa odseku 7 tohto článku zmluvy preukáže nesúlad ňou fakturovaných stavebných prác, dodávok a materiálov s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie.“.

5. Text článku IV ods. 7 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„7. Žiadateľ predkladá OÚ faktúry za vykonané stavebné práce, dodávky a materiál priebežne. Ak tento dátum prípadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, žiadateľ predloží faktúru najbližší nasledujúci pracovný deň. Záverečnú faktúru žiadateľ predloží OÚ najneskôr do 31. októbra 2024. Faktúry musia byť vystavené zhotoviteľom stavby, overené povereným zamestnancom žiadateľa a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona. Žiadateľ zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných stavebných prác.“.

6. V článku IV sa vypúšťa odsek 9.

Doterajší článok IV odseky 10 až 15 sa označujú ako odseky 9 až 14.

7. Text článku IV ods. 9 sa ruší a nahrádza novým znením:

„9. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 2 (dva) mesiace odo dňa úhrady záverečnej faktúry podľa odseku 7 tohto článku zmluvy.“.

8. Text článku V ods. 1 písm. u) sa ruší a nahrádza novým znením:

„u) podpísaný návrh záložnej zmluvy predloží ministerstvu najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa predloženia kolaudačného rozhodnutia k stavbe podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy v písomnej a elektronickej forme,“.

9. Článok V ods. 1 sa dopĺňa písmenami x) až z), ktoré znejú:

„x) predloží ministerstvu finančné vyúčtovanie poskytnutej dotácie na obstaranie stavby podľa článku I zmluvy a vlastných zdrojov žiadateľa podľa článku II písm. k) zmluvy znížených o priznaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa špecifikácie poskytnutej ministerstvom, najneskôr do 15. januára 2025,

y) oznámi ministerstvu číslo energetického certifikátu stavby v lehote na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy,

z) podpíše správu o vykonaní administratívnej finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole a audite.“.

10. Článok VI sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„6) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia ministerstva o odstúpení od zmluvy žiadateľovi. Za doručené sa pritom považuje aj oznámenie, ktoré si príjemca v odbernej lehote nevyzdvihol, a to aj v prípade, ak sa o ňom nedozvedel.“.

11. Text článku VII ods. 2 sa ruší a nahrádza novým znením:

„2. V prípade porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany žiadateľa, a to najmä povinnosti poskytnutia súčinnosti alebo predkladania dokladov a iných dokumentov, najmä ale nielen podľa čl. IV ods. 13 zmluvy, čl. V ods. 1 písm. a), v), w), y) a z) a ods. 4 zmluvy, je ministerstvo oprávnené žiadať zmluvnú pokutu až do výšky 5 000 eur, a to aj opakovane podľa početnosti a závažnosti porušenej povinnosti.“.

12. V článku VII sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„4. Ministerstvo je oprávnené žiadať od žiadateľa zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00 eur (slovom: päťtisíc eur 00 eurocentov), a to aj opakovane, ak sa preukáže, že

- a) žiadateľ nepredložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby v lehote stanovenej v čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy,
- b) žiadateľ nepredložil ministerstvu finančné vyúčtovanie poskytnutej dotácie na obstaranie stavby podľa čl. V ods. 1 písm. x) zmluvy,
- c) žiadateľ nepredložil ministerstvu návrh záložnej zmluvy podľa čl. V ods. 1 písm. u) zmluvy alebo
- d) skolaudovaná stavba nespĺňa požiadavky energetickej hospodárnosti budov deklarované v žiadosti o poskytnutie dotácie.“.

Doterajšie odseky 3 až 7 sa označujú ako odseky 4 až 8.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch, 3 (tri) pre ministerstvo, 2 (dva) pre žiadateľa a 2 (dva) pre miestne príslušný okresný úrad v sídle kraja.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v odseku 5 Prílohy - Protikorupčná doložka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu,

bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa :

Dňa :

Za ministerstvo:

Za žiadateľa:

Podpis:

Podpis:

.....

PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

.....

Gejza Kandrač
starosta obce

/odtlačok pečiatky/:

/odtlačok pečiatky/: