

Kúpna zmluva

predávajúci: **Obec Velčice**, Velčice 73, 95 71 Sľažany, IČO 00308544, SR, v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Eliášom, nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom Velčice 431, 951 71, okr. Zlaté Moravce, Slovenská republika, občan SR,

kupujúci: **Vladimír Demo rod. Demo**, nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom Velčice 263, 951 71 Sľažany, okr. Zlaté Moravce, Slovenská republika, občan SR
a manželka
Veronika Demová rod. Gažíková, nar. _____, rod. č. _____, trvale bytom Velčice 263, 951 71 Sľažany, okr. Zlaté Moravce, Slovenská republika, občan SR

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci Obec Velčice, IČO 00308544 je výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku C KN parc. č. 580/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², vytvoreným GP č. 120/2020, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom dňa 3.9.2020, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 3.9.2020, úradne overeným Ing. Erikou Drienovskou dňa 9.9.2020 pod č. 517/2020, odčleneným z pozemku C KN parc. č. 580/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4696 m², zapísaným v LV č. 756 v katastrálnom území Velčice.

II.

Predávajúci Obec Velčice, IČO 00308544 týmto kupujúcim Vladimírovi Demovi rod. Demovi, nar. _____ a manželke Veronike Demovej rod. Gažíkovej, nar. _____ podľa GP č. 120/2020, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom dňa 3.9.2020, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 3.9.2020, úradne overeným Ing. Erikou Drienovskou dňa 9.9.2020 pod č. 517/2020 v katastrálnom území Velčice, obec Velčice odpredáva nehnuteľnosť pozemok C KN parc. č. 580/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v celosti do BSM.

III.

Kupujúcim Vladimírovi Demovi rod. Demovi, nar. _____ a manželke Veronike Demovej rod. Gažíkovej, nar. _____ je známy technický stav nehnuteľnosti pozemku uvedeného v článku II.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim Obcou Velčice, IČO 00308544 a kupujúcimi Vladimírom Demom rod. Demom, nar. _____ a manželkou Veronikou Demovou rod. Gažíkovou, nar. _____ je 3 € (slovom tri eurá) za meter štvorcový, čo za celkovú výmeru 26 m² predstavuje sumu 78 € (slovom sedemdesiatosem euro).

V.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V období medzi podpisom zmluvy a právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru vo veci, sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Prehlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dobrovoľné, dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je v súlade s predpísanou formou a zmluva je jej účastníkmi vlastnoručne podpísaná. A súčasne žiadame, aby na jej základe Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Vo Velčiciach dňa 4.10.2024



.....
Obec Velčice, v zastúpení
starostom obce Ing. Štefanom Eliášom

.....
Vladimír Demo rod. Demo

.....
Veronika Demová rod. Demová