

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: **Anna Majlingová**, rod. Jančeková, bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ] Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: **Mária Rudzanová**

so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

IČO: 00321044

DIČ: 20211114

bankové spojenie: VUB a.

číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 2150 a to parcela reg. „E“, par. č. 531/5 trvalý trávnatý porast o výmere 168m² v podiele ½ k celku, t. j. vo výške spoluvlastníckeho podielu 84m².

ČL II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v preambule tejto zmluvy, o výške svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti kupujúcemu, ktorý sa týmto stáva podielovým spoluvlastníkom.
2. Na základe tejto zmluvy kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 2150 a to parcela reg. „E“, par. č. 531/5 trvalý trávnatý porast o výmere 168m² v podiele ½ k celku, t. j. vo výške spoluvlastníckeho podielu 84 m².
3. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,- Eur/m² t. j. celkovo vo výške 840,-Eur.
4. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne, v celosti na č. ú.SK24 5600 0000 0057 8486 8002 . Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obec Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 10. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.10.2024 a to Uznesením č. 86/2024.
2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, preto prevod podľa tejto zmluvy nie je ničím a nikým obmedzený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Predávajúca prehlasuje, že je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dávaja obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto

prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce a na účely evidencie tejto zmluvy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (2) vyhotovenia, predávajúca obdrží (1) vyhotovenie, a (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa 30.10.2024

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka

.....
Anna Majlingová