

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Obec Kamenica**

so sídlom 082 71 Kamenica 401, SR

IČO: 00 327 221

DIČ: 20 20 711 539

v mene ktorej koná: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane

A

## **MUDr. Marián Maďar**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Mýtna 1272/72, 064 01 Stará Ľubovňa, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci č. 1“)

a

## **Peter Maďar, rod. Maďar**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: 082 71 Lúčka 117, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „zmluva“)  
v nasledovnom znení:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, t.j. v celosti nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KN – E parcelné číslo 1/99, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);

to zapísané na liste vlastníctva č. 1404, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnuteľnosť“.

1.2 **Predávajúci týmto predáva v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 136/2024 zo dňa 11.09.2024 kupujúcim nasledovnú nehnuteľnosť:**

- pozemok KN – E parcelné číslo 1/99, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica;

to zapísané na liste vlastníctva č. 1404, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju od predávajúceho kupujú do ich podielového spoluvlastníctva, každý do podielu vo veľkosti ½ z celku v stave, v akom si ju**

**prehľadli a súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

## **Článok 2**

### **Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúcich**

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligračných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligračné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci vyhlasujú, že sú s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámení, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcom nevymienili žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena a platba kúpnej ceny**

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle zámeru na predaj majetku obce Kamenica schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 26. 06. 2024 je stanovená vo výške 359,97,- EUR (slovom: tristo päťdesiatdeväť eur deväťdesiat sedem centov).
- 3.2 Kúpnu cenu v sume vo výške 359,97,- EUR sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho číslo účtu SK72 0200 0000 0000 0812 6572 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 4.1 Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že kúpna cena nebude prevedená na účet predávajúceho v termíne uvedenom v článku 3 tejto zmluvy, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku.
- 4.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.3 Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

- 4.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

## **Článok 5**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú spoločne, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kupujúcimi v prospech predávajúceho spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradia kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Predávajúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude slúžiť pre použitie na úradné účely. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa

V Kamenici dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kamenica

.....  
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

.....  
MUDr. Marián Maďar

.....  
Peter Maďar