

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č. 93/I/2024

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 mestská časť Bratislava-Devín

sídlo: Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená: JUDr. Jana Jakubkovič - starostka
IČO: 00603422

(ďalej len "mestská časť")

1.2 Spoločenstvo detí zeme, o. z.

sídlo: Šustekova 3697/49
zastúpená: Mgr. Zuzana Matei Canelle
IČO: 42361303

(ďalej len "občianske združenie" alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci, ktorá spočíva v prevádzkovaní komunitnej bylinkovej záhrady na časti pozemku parcela č. 1029/1 vo výmere 310 m² na Kozičovej ul. č. 24, ktorú mestská časť poskytla občianskemu združeniu na prevádzkovanie verejnoprospešnej činnosti pre m. č. Devín.

Prenechanie predmetného pozemku do užívania na účel uvedený v tejto zmluve bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devín dňa 28.10.2024 uznesením č. 219/2024 .

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa občianske združenie zaväzuje revitalizovať a budovať projekt bylinkovej komunitnej záhrady, uskutočňovať bezplatné komunitné aktivity pre občanov Devína a taktiež spolupracovať s materskou školou v Devíne, minimálne 3x ročne vo forme rôznych náučných besied a kreatívnych stretnutí v bylinkovej záhrade.
- 2.2 Občianske združenie svoje aktivity poskytuje obyvateľom Devína bezodplatne.

- 2.3 Mestská časť sa v záujme podpory občianskeho združenia v mestskej časti zaväzuje poskytovať priestor na komunitné aktivity na časti pozemku č. 1029/1 vo výmere 310 m².
- 2.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 do 01.11.2025.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Občianske združenie je povinné zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade porušenia stanoveného účelu predmetu zmluvy, alebo v prípade, ak o. z. v poskytnutých priestoroch vykonáva činnosť, ktorá napĺňa znaky protiprávnosti, je mestská časť oprávnená zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
- 3.2 Mestská časť odovzdá občianskemu združeniu priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a o. z. sa zaväzuje odovzdať priestor po ukončení užívania v pôvodnom stave. V prípade, ak počas doby užívania pozemku, občianske združenie tento zhodnotí hodnotami, ktoré sa nedajú po skončení zmluvy odnieť, o. z. podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že tieto prenecháva do vlastníctva m. č. a to bezodplatne. Občianske združenie zastúpené Mgr. Zuzanou Matei plne zodpovedá za škody na užívanom pozemku, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zavinielo. Zabezpečí zachovanie uzamykania spoločnej časti pozemku.
- 3.3 Občianske združenie sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy majiteľa objektu), v oblasti ochrany pred požiarmi (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla mestskej časti ani tretím osobám škoda. Občianske združenie preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva (likvidácia odpadov, príp. nebezpečného odpadu – povinnosť uzavrieť zmluvu s oprávnenými subjektami na likvidáciu konkrétneho druhu odpadu), prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti o. z. na poskytnutom pozemku. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase užívania bude nachádzať na užívanom priestore, je o. z. v zastúpení Mgr. Zuzany Matei povinné bezodkladne hlásiť mestskej časti.

- 3.4. Občianske združenie sa zaväzuje pri vzniku potreby zásahu do pozemku vo väčšom rozsahu, o uvedených úpravách vopred informovať mestskú časť a požiadať o súhlas m. č. Devín.

Článok IV **Ďalšie dojednania**

- 4.1 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť:
- v prípade porušenia povinností ustanovených touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v centrálnom registri zmlúv.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom mestská časť obdrží dva rovnopisy a vedúca speváckeho súboru jeden rovnopis.

Za mestskú časť:

Za Spoločenstvo detí Zeme, o. z.:

V Bratislave, dňa 29.10.2024

V Bratislave, dňa 30.10.2024

_____ podpísané v.r.

_____ podpísané v.r.

JUDr. Jana Jakubkovič
starostka
mestská časť Bratislava-Devín

Mgr. Zuzana Matei Canelle
predsedníčka o. z.