

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 05456/2024/ONM

ev. č. oprávněného/

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Subjekt: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Subjekt: Združenie obcí Kanalizácia Vrbové-Krakovany
Sídlo: ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpený: JUDr. Štefan Kubík – predseda združenia
IČO: 42 298 644
DIČ: 2120125436
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0044 0850 9757

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov**:

A. **parc. reg. „C“ v k.ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany zapísaných na liste vlastníctva č. 1812:**

a) **parc. č. 1047/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6294 m²**

b) **parc. č. 1047/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4148 m²**

c) **parc. č. 1109 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8000 m²**

d) **parc. č. 2120/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9745 m²**

B. **parc. reg. „C“ v k.ú. Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany zapísaný na liste vlastníctva č. 1041:**

e) **parc. č. 297 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3251 m²**

(ďalej aj ako „**zatážené nehnuteľnosti**“).

Zaťažené nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava a na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádzajú telesá ciest č. II/499, II/502 a č. II/504, ktoré sú vo vlastníctve Povinného.

2. Oprávnený z vecného bremena na častiach zaťažných nehnuteľností zrealizoval stavbu „**Dobudovanie kanalizácie Združenia obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), v zmysle projektovej dokumentácie, vyhotovenej spoločnosťou MONSTAV PROJEKT, s.r.o., Levice. Na stavbu vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2024/000010-009 zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2024.
3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 99/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na parc. č. 2120/1 zo dňa 05.04.2023 (zhotovený vyhotoviteľom RK Piešťany s.r.o., Hviezdoslavova 895/30, 922 03 Vrbové, IČO: 50 215 761), ktorý bol úradne overený Ing. Evou Gonovou, dňa 28.04.2023, pod č. G1-298/2023 (ďalej len „**geometrický plán č. 1**“). Podľa geometrického plánu č. 1 je zaťažená časť pozemku, uvedeného v ods. 1.A, písm. d) tohto článku, označená ako diel č. 1 v rozsahu o výmere 9 m².
4. Oprávnený predložil geometrický plán č. 127/2023 na vyznačenie rozsahu vecného bremena práva ochranného pásma na parc. č. 1047/1, parc. č. 1047/2 a parc. č. 1109 zo dňa 18.04.2023 (zhotovený vyhotoviteľom RK Piešťany s.r.o., Hviezdoslavova 895/30, 922 03 Vrbové, IČO: 50 215 761), ktorý bol úradne overený Ing. Danielou Hornákovou, dňa 23.05.2023, pod č. G1-307/2023 (ďalej len „**geometrický plán č. 3**“). Podľa geometrického plánu č. 2 sú zaťažené časti pozemkov, uvedených v ods. 1. A, písm. b), c) a d), označené ako diely č. 1 až 6, spolu v rozsahu o výmere 2689 m².
5. Oprávnený predložil geometrický plán č. 304/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parc. č. 297, zo dňa 10.10.2023 (zhotovený vyhotoviteľom Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové 922 03, IČO: 34 664 378), overený Ing. Danielou Hornákovou, dňa 26.10.2023, pod č. G1-670/2023 (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“). Podľa geometrického plánu č. 3 je zaťažená časť pozemku, uvedená v ods. 1. B písm. e) tohto článku, označená ako diely č. 1 o výmere 232 m².
6. Oprávnený dal vyhotoviť znalecký posudok č. 085/2024 zo dňa 20.07.2024 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania kanalizačnej siete v k. ú. Vrbové, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Helegda, 922 09 Borovce č. 399, okr. Piešťany (ďalej len „**znalecký posudok č.1**“).
7. Oprávnený dal vyhotoviť znalecký posudok č. 001/2024 zo dňa 09.01.2024 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania kanalizačnej siete v k. ú. Stráže, obec Krakovany, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Helegda, 922 09 Borovce č. 399, okr. Piešťany (ďalej len „**znalecký posudok č.2**“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažných nehnuteľností strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:

- a) **uloženie** stavby,
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie** stavby
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 1 vo výške 5 802,- €** (slovom: päťtisícosemstodva eur) **a znaleckým posudkom č. 2 vo výške 472,- €** (slovom: štyristosedemdesiatdva eur).
4. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. Zmluvy **vo výške 5 802,- €** (slovom: päťtisícosemstodva eur) a **vo výške 472,- €** (slovom: štyristosedemdesiatdva eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - 1) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - 2) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
 - 3) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve:
 - a. vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z .z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. over. G1-269/19 na pozemku registra C-p.č.1109, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové-480/19 a ,podľa GP č.over.G1-596/19 na pozemku registra C-p.č. 2120/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové-711/19
 - b. vecného bremena spočívajúce v práve uloženia vodovodných stavieb "Vodovod HDPE" a "Vodovodné prípojky" v rámci stavby "Rozšírenie verejného vodovodu - Šteruská cesta" a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodovodných stavieb "Vodovod HDPE" a "Vodovodné prípojky" v rámci stavby "Rozšírenie verejného vodovodu - Šteruská cesta" na pozemku p.č.1109. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-876/2020, podľa V-845/2021-351/21.
 - c. vecného bremena zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetického zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP

č. over. G1-951/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava-75/23.

2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. XIII, ods. 13.2 schváleného Zastupiteľstvom TTSK, čl. XIII, ods. 13.2, zverejnené na <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf>, zriadenie vecného bremena je schválené podpisom predsedu samosprávneho kraja.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podajú a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 3.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je

obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 99/2023
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 304/2023
Príloha č. 3 – Kópia geometrického plánu č. 127/2023
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 15.10.2024

Oprávnený:

Vo Vrbovom, dňa 22.10.2024

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.r.....

JUDr. Štefan Kubík
predseda združenia