

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 521/2022/OM/1 zo dňa 20.01.2022**

uzavretý medzi

**Povinným z vecného bremena:**

**Mesto Levoča, zastúpené:**

**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča**

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Oprávnenu z vecného bremena:**

**MVDr. Eva Sabolová, rod. Mikulová**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „**zmluvné strany**“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

**Preambula**

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.01.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 16.02.2022 Rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru – č. vkladu: V 127/2022 zo dňa 16.02.2022. V liste vlastníctva č. 1 katastrálneho územia Levoča, v ČASTI C: Ľarchy je uvedený tento zápis Ľarchy: „*Na nehnuteľnosť pozemok C KN p. č. 297/9: Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok v rozsahu podľa GP: 33063826-79/2021 – G1-447/2021 v prospech každodobých vlastníkov pozemku C KN p. č. 297/8 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 521/2022/OM/1 podľa V 127/2022 zo dňa 16.02.2022 – 198/22.*“

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v zmysle Čl. VI., ods. 5 Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**I.**

**V Článku III. – Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena**

• sa vkladá odsek 2 v tomto znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena zriadeného k pozemku **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup>** - slúžiaci pozemok, sa rozšíri o 40 m<sup>2</sup> (zo 68 m<sup>2</sup> na 108 m<sup>2</sup>) tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom č. 66/2024, vyhotoveným dňa 02.09.2024 Ľudovítom

8

Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.10.2024 pod č. G1-342/24 (ďalej len „geometrický plán č. 66/2024“). Teda predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nád., s výmerou 330 m<sup>2</sup> a rozsah vecného bremena bude 108 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 66/2024.

- sa doterajší odsek 2 označuje ako odsek 3.

## II.

### V Článku V. – Odplatnosť vecného bremena

sa v ods. 2 na konci pripája táto veta:

„Podľa geometrického plánu č. 66/2024 je rozsah vecného bremena 108 m<sup>2</sup>, teda rozšírený o 40 m<sup>2</sup> (zo 68 m<sup>2</sup> na 108 m<sup>2</sup>). Výška odplaty za takto rozšírený rozsah vecného bremena je celkom 600 eur (40 m<sup>2</sup> x 15 eur/m<sup>2</sup>; slovom: šesťsto eur)“.

## III.

### V Článku VI. – Osobitné ustanovenia

sa v ods. 1 na konci pripája táto veta:

„Uzavretie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením č. 17 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 12.09.2024 v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení.“

## IV.

Ostatné podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena sa nemenia; jej ustanovenia, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú bez zmien v platnosti.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach a to v troch vyhotoveniach pre povinného z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach pre oprávnenú z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bol nimi prečítaný, je im zrozumiteľný, vyjadruje ich vôľu a preto ho na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 30. 10. 2024

V Levoči, dňa: 29. 10. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

MVDr. Eva Sabolová