

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej dňa 27. 07. 2022 podľa zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 05. 2023

**Článok 1  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	<b>Mestská časť Bratislava-Lamač</b>
Sídlo:	<b>Malokarpatské nám 9, 841 03 Bratislava</b>
Štatutárny orgán:	Igor Polakovič, starosta
Právna forma:	samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO:	00 603 414
DIČ:	2020919131
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód:	SUBASKBX
Telefón:	+421 2 64 780 065
E-mail:	kancelaria@lamac.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno:	<b>Miestna organizácia Jednoty dôchodcov Lamač</b>
Sídlo:	<b>Heyrovského 2, 841 03 Bratislava</b>
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Šramko, predseda
Právna forma:	organizačná zložka občianskeho združenia
IČO:	008970190110

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto  
**Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
(ďalej len „dohoda“):

**Článok 2  
Úvodné ustanovenia**

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 27. 07. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 05. 2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nebytový priestor o výmere 30,69 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 1125, Malokarpatské námestie 3, označený ako priestor č. 1, Kino Lamač – zariadenie kultúrne a osvetové, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 490/5, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1829 v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
- (2) Predmetom nájmu je aj nebytový priestor o výmere 8,27 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 1125, Malokarpatské námestie 3, označený ako priestor č. 5, Kino Lamač – zariadenie kultúrne a osvetové, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 490/5, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1829 v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého

vlastníkom je prenajímateľ (ďalej spolu s predmetom nájmu podľa ods. 1 tohto článku len „predmet nájmu“).

### **Článok 3 Predmet dohody**

Zmluvné strany sa v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 6 ods. 5 zmluvy dohodli, že k ukončeniu zmluvy a k odovzdaniu predmetu nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie dôjde ku dňu 31. 10. 2024.

### **Článok 4 Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatou zo zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- (3) Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (4) Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto dohody, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 23. 10. 2024

V Bratislave, dňa 23. 10. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta

**Ing. Peter Šramko v. r.**  
predseda