

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 5

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Základná škola s materskou školou Viliama Záborského**  
Zastúpená: Mgr. Martina Uhrínová – riaditeľ/riaditeľka školy  
sídlo: Levická 737, 95201 Vráble  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK49 5600 0000 0022 4411 7001  
IČO: 50672843  
DIČ: 2120413185

*(ďalej len „Prenajíateľ“)*

**Nájomca:** Juraj Krahulec

*(ďalej len „Nájomca“)*

*(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)*

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - telocvične, vrátane šatne – prezliekarne, hygienických priestorov umyvárne so sprchami a WC, nachádzajúcej sa v areáli **Základná škola s materskou školou Viliama Záborského**, Vráble (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajíateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: športové aktivity
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
- 1.5 Prenajíateľ prenajíma tieto nehnuteľnosti nájomcovi za účelom prípravy a uskutočňovania športovej činnosti, ako aj za účelom organizovania rôznych športových akcií a pre občanov mesta.
- 1.6 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### Článok II.

#### Doba nájmu, ukončenie a odstúpenie od zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.9.2024 do 27.06.2025, pričom nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou počas doby trvania nájmu každý piatok v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod.
- 2.2 Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
- 2.3 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty prenájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
  - ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa alebo,
  - v prípade zániku predmetu nájmu
  - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
  - potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy
- 2.6. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
  - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.

### **Článok III.**

#### **Výška nájmu a spôsob platenie**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu tejto zmluvy tak, že výška nájmu bude vypočítaná na základe reálne využitého priestoru telocvične po ukončení sledovaného obdobia vo výške 15 €/hodina, splatná v dvoch splátkach, prvá dňa 20.12.2024 a druhá dňa 27.6.2025.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu, Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Inak zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nájomcovi nesplnením tejto povinnosti.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný upratať predmet nájmu po každom jednom užití predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet zmluvy užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu zmluvy. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zmluvy.
- 4.4. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
- 4.5. Nájomca je povinný na užívanie predmet nájmu na základe tejto zmluvy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a/alebo zničeniu.  
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s jeho užívaním nájomcom na základe tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a to spôsobom že počas športových aktivít bude prítomný školník, prípadne iná poverená osoba.

- 4.9. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol zo strany prenajímateľa výslovne upozornený a zaväzuje sa rešpektovať, že v predmete nájmu je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
- 4.10. Prílohou č. 1 k tejto zmluve je Štatút telocvične (predmetu nájmu) (ďalej aj ako „štatút“), pričom zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že s obsahom tohto štatútu sa oboznámili, že štatútu porozumeli, nemajú k nemu výhrady a zaväzujú sa ho dodržiavať.

#### Článok V.

##### Podmienky používania telocvične

- 5.1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
- 5.2. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy osobami, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu.  
Nájomca je povinný zabezpečiť:
- spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrieť vchod do telocvične,
  - dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
- 5.3. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

#### Článok VI.

##### Sankcie a pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé nedodržanie podmienok uvedených v tejto zmluve a v štatúte zmluvnú pokutu vo výške 100 €, (slovom: jednotoeur.), ktorá je splatná na v lehote uvedenej vo výzve prenajímateľa.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

Vo Vrábľoch, dňa...5.9.2024.....

Mgr. Martina Uhrňová, riad. ZŠ s MŠ V. Zábor.



Juraj Kráňmec