

**Verejné prístavy, a.s.**  
Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 856 541  
IČ DPH: SK2022534008  
-8-

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-06-2024**

---

**Eurovea 2, s. r. o.**

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Účastník 1:

Obchodné meno	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO	36 856 541
DIČ	2022534008
IČ DPH	SK2022534008
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B,
Štatutárny orgán	Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC (SWIFT)	SUBASKBX

(ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a

#### Účastník 2:

Obchodné meno	<b>Eurovea 2, s. r. o.</b>
Sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO	50 957 279
DIČ	2120549002
IČ DPH	SK2120549002
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B
Štatutárny orgán	Martin Hruška, konateľ
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK81 1100 0000 0029 4709 7860
BIC (SWIFT)	TATRSKBX

(ďalej len „**spoločnosť Eurovea 2**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

(každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“)

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva číslo 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/185 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/188 o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/189 o výmere 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/24 o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/27 o výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/28 o výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/29 o výmere 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/30 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 9193/192 o výmere 3428 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría,

(ďalej aj ako „**Predmetné pozemky**“).

1.2 Účastník 2 užíval Predmetné pozemky uvedené v bode 1.1 tohto článku tejto Dohody vo výmere a v období špecifikovanom v tabuľke – Špecifikácia sporných nárokov (ďalej aj ako „**Predmetné obdobie**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody.

1.3 Užívaním Predmetných pozemkov za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetných pozemkov nárok na odplatu.

1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených

v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to ur en m výšky sporných nárokov účastníka 2 v Predmetnom období.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností účastníkov Dohody, týkajúcich sa u ivania Predmetných pozemkov v Predmetnom období zo strany účastníka 2.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že t tu Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z u ivania Predmetných pozemkov v Predmetnom období.

## 3 UROVNANIE

- 3.1**   astn k 2 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 za Predmetn  obdobie výšku urovnania bližšie  pecifikovan  v Prílohe -  pecifik cia sporných nárokov.
- 3.2**   astn k 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejn  prístavy za u ivanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období sumu **vo výške 2.220,89 eur + DPH**, predstavujúcu odplatu za u ivanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období.
- 3.3**   astn k 2 uhradí spoločnosti Verejn  prístavy sumu uveden  v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejn  prístavy v súlade s touto Dohodou a všeobecne z v znymi právnymi predpismi po nadobudnut  jej činnosti, so splatnosťou faktúry  trn st  (14) dní odo dňa jej doručenia do sídla účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankov  účet spoločnosti Verejn  prístavy uveden  v záhlaví tejto Dohody, ktor  bude uveden  tiež vo faktúre. Z dôvodu priameho a bezprostredného vzťahu medzi odplatu uvedenou v predchádzajúcom bode tejto Dohody a u ivan m Predmetných pozemkov v Predmetnom období, odplata za u ivanie podlieha DPH a spoločnosť Verejn  prístavy vystaví faktúru v súlade s pr slu nymi právnymi predpismi.
- 3.4** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.4.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktor  by v budúcnosti akokoľvek spochyb ovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktor  sú predmetom tejto Dohody;
- 3.4.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktor  by ohrozovalo účel tejto Dohody;

- 3.4.3** do uzatvorenia tejto Dohody spoločnosť Eurovea 2 užívala pozemky vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy alebo ich časť na základe osobitných zmlúv uzatvorených medzi spoločnosťou Eurovea 2 a spoločnosťou Verejné prístavy a akékoľvek iné užívanie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy alebo ich časti bolo dodatočne usporiadané osobitnými dohodami o urovnaní medzi spoločnosťou Eurovea 2 a spoločnosťou Verejné prístavy vrátane tejto Dohody,
- 3.4.4** Účastníci tejto Dohody nepovažujú užívanie Predmetných pozemkov v Predmetnom období spoločnosťou Eurovea 2 za porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z akejkoľvek zmluvy účinnej medzi Účastníkmi tejto Dohody v Predmetnom období.
- 3.5** Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním Predmetných pozemkov v Predmetnom období sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením sumy uvedenej v bode 3.2 tohto článku tejto Dohody zo strany Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urovnané a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období neexistujú.
- 3.6** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci uvádzajú, že táto Dohoda nenahrádza v akomkoľvek rozsahu užívací právny titul k Predmetným pozemkom v Predmetnom období.

## **4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **4.1 Zmeny a dodatky**

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### **4.2 Platnosť a účinnosť**

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

### **4.3 Jazyk a vyhotovenia**

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých obdrží dve (2) vyhotovenia Účastník 1 a dve (2) vyhotovenia Účastník 2.

**Príloha:**

Špecifikácia sporných nárokov

V Bratislave dňa [redacted]

Za Účastníka 1:

[redacted]

.....  
**Mgr. Matej Danóci**  
jediný člen predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa [redacted]

Za Účastníka 2:

[redacted]

.....  
**Martin Hruška**  
konateľ  
Eurovea 2, s. r. o.

**Eurovea 2, s.r.o.**  
Pribinova 10  
811 09 Bratislava  
IČO: 50 957 279  
IČ DPH: SK2120549002

## Príloha: Špecifikácia sporných nárokov

Parcelné číslo	Druh pozemku	Užívaná výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Výška odplaty za užívanie v eur/m <sup>2</sup> bez DPH	Obdobie užívania pozemku bez právneho titulu od	Obdobie užívania pozemku bez právneho titulu do	Počet dní užívania pozemku bez právneho titulu	Výška odplaty za užívanie v eur bez DPH
9193/185	Zastavané plochy a nádvoria	1	12,33 €	30.9.2023	30.9.2024	367	12,40 €
9193/188	Zastavané plochy a nádvoria	7,25	12,33 €	4.1.2023	26.1.2024	388	95,03 €
9193/188	Zastavané plochy a nádvoria	3,51	12,33 €	4.1.2023	30.9.2024	636	75,41 €
9193/188	Zastavané plochy a nádvoria	11,75	12,33 €	30.9.2023	26.1.2024	119	47,23 €
9193/188	Zastavané plochy a nádvoria	4,11	12,33 €	30.9.2023	30.9.2024	367	50,95 €
9193/189	Zastavané plochy a nádvoria	16	12,33 €	30.9.2023	26.1.2024	119	64,32 €
9193/189	Zastavané plochy a nádvoria	36,78	12,33 €	30.9.2023	30.9.2024	367	455,98 €
9193/24	Zastavané plochy a nádvoria	13,00	12,33 €	30.9.2023	30.9.2024	367	161,17 €
9193/24	Zastavané plochy a nádvoria	11,53	12,33 €	4.1.2023	30.9.2024	636	247,72 €
9193/27	Zastavané plochy a nádvoria	44,26	12,33 €	30.9.2023	30.9.2024	367	548,72 €
9193/28	Zastavané plochy a nádvoria	10,06	12,33 €	30.9.2023	30.9.2024	367	124,72 €
9193/29	Zastavané plochy a nádvoria	2	9,98 €	30.5.2023	30.9.2024	490	26,80 €
9193/30	Zastavané plochy a nádvoria	6,53	9,98 €	30.9.2023	30.9.2024	367	65,53 €
9193/192	Zastavané plochy a nádvoria	10	12,33 €	1.2.2022	26.1.2024	725	244,91 €
		<b>177,78</b>					<b>2 220,89 €</b>