

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Ľubomír Zajíček, rod. Zajíček
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	J. Braneckého , 91401 Trenčianska Teplá
štátna príslušnosť:	SR

a manželka

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Ing. Veronika Zajíčková, rod. Gračková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Trnávka , 91333 Horná Súča
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233 91333 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Jakub Ondračka, starosta
č. účtu:	SK147500 0000 0040 2261 1134

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča**, Obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
993	15223	E	Ostatná plocha	4318	1/1

(ďalej len „zat’ážená nehnuteľnosť“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat’áženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 33189552-27/2024** na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 15223 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 09.09.2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Sedlákom, Mayerova 404/28, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 33189552, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1251/24 zo dňa 13.09.2024 (ďalej len „geometrický plán“).

Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 11 m².

3. Oprávnení vlastníka v nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Horná Súča**, Obec **Horná Súča**, okres **Trenčín** v podiele 1/2:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel oprávnených z vecného bremena
7247	10271/17	C	Zastavaná plocha a nádvorie	113	1/2

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“, čiže v prospech oprávnených a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto Zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti: a) uložiť a viesť inžinierske siete, potrubie odvádzajúce vyčistené splaškové vody z DČOV do recipientu, b) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúceho zaťaženého pozemku a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijímajú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena určenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválene Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, vo výške 100,00 Eur.**

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znášajú v plnej výške oprávnení z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude

predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Oprávnení z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné doplnenie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa **27.09.2024** a to uznesením č. **12/05/2024-OZ**.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávnených z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v, dňa

v, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Lubomír Zajíček

.....
Obec Horná Súča
Jakub Ondračka, starosta

.....
Ing. Veronika Zajíčková