

## **Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 017/5/2024/254**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina</b>
Sídlo:	Ul. V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
Štatutárny zástupca:	MUDr. Juraj Kacian, MPH – riaditeľ
IČO:	17 335 825
DIČ:	2020699923
IČ DPH:	SK 2020699923
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava, Radlinského 15
Číslo účtu:	SK94 8180 0000 0070 0028 0518

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „FNsP Žilina“)

<b>Nájomca:</b>	<b>Jana Zelenková, rod.</b>
Trvalý pobyt:	Vojtecha Spanyola 1753/43F, 010 01 Žilina
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Číslo účtu:	
Emailová adresa:	

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej v texte pre „prenajímateľ“ a „nájomca“ ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme parkovacieho miesta v nasledujúcom znení:

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - pozemkov KN-C č. 5163/1 - ostatná plocha o výmere 3604 m<sup>2</sup> a KN-C č. 5865/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a vedených na LV č. 164. Vlastníkom vyššie uvedených pozemkov je Slovenská republika, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy ako správca majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie jedného parkovacieho miesta v areáli FNsP Žilina (na spevnenej ploche pri budove so súpisným číslom 1753/43F) nachádzajúceho sa na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi (ďalej len „predmet nájmu“ alebo aj „parkovacie miesto“) a to za účelom parkovania osobného

motorového vozidla s evidenčným číslom: [REDAKOVANÉ]; značky: [REDAKOVANÉ]; obchodný názov: [REDAKOVANÉ] druh (typ): [REDAKOVANÉ]; farba: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „vozidlo“).

3. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi parkovaciu kartu (ďalej len „PK alebo „rezidenčná PK“) za účelom umožnenia vjazdu, zotrvania a výjazdu vozidla nájomcu do a z areálu FNŠP Žilina cez automatický závorový systém, cez ktorý sa nájomca dostane na parkovacie miesto bližšie špecifikované v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený zotrvať v areáli FNŠP Žilina na predmetnom parkovacom mieste nepretržite po dobu 24 hodín 7 dní v týždni. Protokolárnym odovzdaním rezidenčnej PK nájomcovi neprechádza naňho vlastnícke právo k rezidenčnej PK. Táto rezidenčná PK je majetkom prenajímateľa.

## Čl. II

### Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,- Eur (sto eur) štvrt'ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrt'ročne vopred. Platba za nájom predmetu nájmu je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomca uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa. V prípade, ak sa zmluva uzatvára v priebehu štvrt'roka, je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. V prípade skončenia nájmu v priebehu štvrt'roka bude prenajímateľom vrátená alikvotná časť nájomného a to za mesiace, v ktorom nevyužil parkovaciu kartu ani jedenkrát.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.
4. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2013 Z .z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 141/2014 Z. z.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi spolu s protokolárnym odovzdaním parkovacej karty.
2. Prenajíateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho užívania v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v súlade s Čl. I ods. 2 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať parkovacie miesto a PK tretej osobe, resp. dať do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade straty, poškodenia, zničenia PK sa nájomca zaväzuje zaplatiť úhradu za vydanie novej PK na účel pokračovania plnenia tejto zmluvy. Úhradu sa zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom vystavenej faktúry.
5. Po skončení tohto zmluvného vzťahu sa nájomca zaväzuje protokolárne vrátiť prenájomcovi funkčnú PK v počte 1 ks, v akom ich proti podpisu prevzal.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv automatického závorového systému a/alebo nefunkčnosť/zničenie/stratu PK.

### Čl. IV

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. **Nájom zaniká:**
  - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac,
  - d) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán uvedených v tejto zmluve alebo v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
  - e) zánikom predmetu nájmu,
  - f) zánikom vlastníckeho práva alebo iného právneho vzťahu v zmysle Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy;
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného v stanovenej lehote môže zaslať

prenajímateľ výpoveď zmluvy aj bez predchádzajúcej výzvy na zaplatenie splatného nájomného.

4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, ak nájomca použije rezidenčnú parkovaciu kartu na inom parkovacom mieste ako je uvedené v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia, ktoré musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú v posledný deň mesiaca, v ktorom bolo odstúpenie preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ neumožní vjazd a zotrvanie vozidla nájomcovi z dôvodu nesplnenia si povinnosti prenajímateľa zabezpečiť funkčnosť automatického závorového systému.
7. Ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.

## **Čl. V**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými platnými právnymi predpismi v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť 01.11.2024 (prvého novembra dvetisícdvadsaťštyri). Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním

zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

6. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a 14 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach prenajímateľa [www.fnbspza.sk](http://www.fnbspza.sk), v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 17.10.2024

V Žiline dňa 22.10.2024

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
MUDr. Juraj Kacian, MPH

.....  
Jana Zelenková