

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 728/2024
uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Budúci oprávnený: SPP - distribúcia, a. s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe
Plnomocenstva por. č. 42/2017 zo dňa 16.08.2017,
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP -
distribúcia, a. s. na základe Plnomocenstva por. č. 102/2013 zo dňa
11.09.2013
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK74020000000000119353
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 3481/B
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)
- 2. Budúci povinný: Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049 (nie je platcom DPH)
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
Zápis v registri: 801 – Mesto (mestský úrad), Miestna samospráva, Register
organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky
(ďalej len „**Budúci povinný**“)
(Budúci oprávnený a Budúci povinný ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
311	E	7266	17069	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3080/3	C	1	12298	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/9	C	1	13800	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/10	C	1	3624	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/11	C	1	11006	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/14	C	1	2147	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
942/1	C	1	18561	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
798	C	1	2243	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
983	C	1	1743	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
985/1	C	1	17192	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
961/2	C	1	356	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
928/1	C	1	2612	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
922/1	C	1	7098	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
1031/1	C	1	1230	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3435	C	1	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/12	C	1	2922	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/5	C	1	5731	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/212	C	1	5002	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
3080/13	C	1	12349	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
984	C	1	1599	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
796/1	C	1	5339	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
916/1	C	1	8545	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
796/6	C	1	6029	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1030/1	C	1	9404	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
1029/1	C	1	4328	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
1028/8	C	1	373	Ostatná plocha	Šaľa	Šaľa	Šaľa
1031/2	C	1	97	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa
1030/60	C	1	364	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa

(ďalej spoločne len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Budúci oprávnený je investorom stavby „Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Dózsova, Hollého, Vlčanská“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykoná rekonštrukciu plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. V rámci prípravy Plánovanej stavby Budúci oprávnený požiadal Budúceho povinného o vyjadrenie k návrhu projektovej dokumentácie Plánovanej stavby.
3. K existujúcim vedeniam plynárenských zariadení na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) až písm. d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon), v spojení s ust. § 22 ods. 5 zákona č. 79/1960 Zb. o výrobe rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) a § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniklo k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, na ktorých boli plynovody vybudované, vecné bremeno zo zákona (ďalej len „**Pôvodný koridor vecných bremien**“).
4. Budúci povinný je investorom líniovej stavby „Vnútromestská cyklistická infraštruktúra Šaľa – 1. etapa“ (ďalej len „**Vnútromestská cyklotrasa**“). V uvedenej súvislosti Budúci povinný požiadal Budúceho oprávneného o úpravu trasy Plánovanej stavby tak, aby Plánovaná stavba čo najmenej kolidovala s Vnútromestskou cyklotrasou. Budúci oprávnený požiadavke Budúceho povinného vyhovel.
5. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Projekte Plánovanej stavby, spracovateľ: Ing. Vladimír Golier, zodp. projektant: Ing. Miloslav Jaroš, dátum: 06/2024, stupeň: projekt stavby (ďalej len „**Projekt plánovanej stavby**“) umiestnené plynárenské zariadenia distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
6. Vzhľadom ku skutočnosti uvedenej v čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy nebude môcť byť časť Plánovanej stavby realizovaná v Pôvodnom koridore vecných bremien na Zaťažených nehnuteľnostiach a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania Plánovanej stavby v novom koridore vecných bremien sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

7. Pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien na základe tejto Zmluvy bude nový koridor vecných bremien určený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. VI. ods. 3. tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. IV. tejto Zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. V. tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok IV. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu týkajúca sa Budúcich zaťažených nehnuteľností.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

Článok V. Zmluva o zriadení vecných bremien

1. Budúci povinný ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených nehnuteľností je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. V. ods. 3. tejto Zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci Plánovanej stavby ,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) nútené obmedzenie užívania Budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN,

ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) tohto ustanovenia Zmluvy, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé Budúce zaťažené nehnuteľnosti (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené **bezodplatne na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí po zrealizovaní Plánovanej stavby, najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Plánovanú stavbu Budúci oprávnený na vlastné náklady. V Geometrickom pláne bude zohľadnená aj výmera ochranného pásma plynárenských zariadení vybudovaných v rámci Plánovanej stavby.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Závazok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe tejto Zmluvy zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme Zmluvné strany vychádzali pri uzatvorení tejto Zmluvy, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať od zaviazanej strany, aby Zmluvu o zriadení vecných bremien uzatvorila alebo v prípade, že Plánovanú stavbu Budúci oprávnený nezrealizuje. Zmluvná strana, ktorej sa zmena okolností týka, oznámi bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Pri realizovaní Plánovanej stavby sa Budúci oprávnený zaväzuje postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch Budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je Budúci oprávnený povinný uviesť Budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží Budúci oprávnený na základe platnej a účinnej Zmluvy o zriadení vecných bremien. Všetky náklady spojené s konaním o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností bude hradiť Budúci oprávnený.
5. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo na strane Budúceho povinného schválené Uznesením č. 4/2024 – XI. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26.09.2024. Kópia

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2024 – XI. zo dňa 26.09.2024 tvoria prílohu tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

6. Budúci povinný vyhlasuje a Budúci oprávnený berie na vedomie, že zriadenie Vecných bremien na Zaťažených nehnuteľnostiach titulom Zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenej na základe tejto Zmluvy rovnako podlieha predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
7. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcich zaťažených nehnuteľností, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Projektom plánovanej stavby dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania ohľadom Plánovanej stavby.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého textu tejto Zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia časti Projektu plánovanej stavby
 - Príloha č. 2: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2024 – XI. zo dňa 26.09.2024,
 - Príloha č. 3: Plnomocenstvo por. č. 42/2017 zo dňa 16.08.2017 – Ing. Irenej Denkocy,
 - Príloha č. 4: Plnomocenstvo por. č. 102/2013 zo dňa 11.09.2013 - Ing. Roman Filipoiu

6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Budúci oprávnený obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy a Budúci povinný obdrží dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, túto Zmluvu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave,

V Šali,

Za Budúceho oprávneného

Za Budúceho povinného

.....
Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií
SPP - distribúcia, a. s.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP - distribúcia, a. s.