

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 12/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Ondrej Petruš, rod. Petruš**
a manželka Ľudmila Petrušová, rod. Kruželáková
bytom:

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcimi len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcela registra „C” KN č. 3477/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.**

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **parcela registra „C” KN č. 3477/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Kropachy.**

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kropachoch č. 21/B.7 zo dňa 23.10.2024 a to celkovo vo výške **186,40 €** (slovom: stoosemdesiatšesť EUR 40/100 centov), t.j. 9,32 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Kropachoch.

2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 12/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 8.7.2024.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Predaj pozemku bol realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 15, ods. 17, písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy a zároveň v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 21/B.5 zo dňa 23.10.2024, nakoľko ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov, Ondreja Petruša s manž. Ľudmilou Petrušovou, a zároveň ide o pozemok s malou výmerou nepresahujúcou 50 m². Uplatnenie inštitútu prípadu hodného osobitného zreteľa v tomto konkrétnom prípade je definované z dôvodu budúceho využitia predmetného pozemku ako pivnice, ktorá bude zároveň plniť účel oporného objektu voči zosuvu pôdy zo susednej parcely registra „C“ KN č. 3477/1 v k.ú. Krompachy

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre predávajúceho a 2 vyhotovenia obdržia kupujúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 23.10.2024 a to Uznesením č. 21/B.5. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c i

V Krompachoch dňa 29.10.2024

Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c i

V Krompachoch dňa 29.10.2024

V Krompachoch dňa 29.10.2024

Ondrej Petruš

Ľudmila Petrušová