

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 11/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **STI, spol. s r.o.**
Hlavná 74, 053 42 Krompachy
zastúpená prostredníctvom: Jána Kovalčíka, konateľ
Ing. Štefana Kovalčíka, konateľ
Ing. Eriky Balážovej, konateľky
IČO: 00618900
DIČ: 2020501934
IČ DPH: SK2020501934

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcela registra „C” KN č. 1033/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.**

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **parcela registra „C” KN č. 1033/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.**

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 21/B.2 zo dňa 23.10.2024 a to celkovo vo výške **235,28 €** (slovom: dvestotridsaťpäť EUR 28/100 centov), t.j.

29,41 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 18/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 4.8.2024.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Predaj pozemku bol realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 15, ods. 17, písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy a zároveň v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 21/B.2 zo dňa 23.10.2024, nakoľko ide prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² a so zohľadnením skutočnosti, že tvar pozemku a jeho umiestnenie nepredpokladajú jeho samostatné využitie a zároveň samotným prevodom nehnuteľnosti dôjde k sceleniu pozemkov a pričleneniu k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa, spoločnosti STI, spol. s.r.o..

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre predávajúceho a 2 vyhotovenia obdrží kupujúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 23.10.2024 a to Uznesením č. 21/B.2. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 29.10.2024

p r e d á v a j ú c i

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c i

Ing. Erika Balážová
STI, spol. s r.o. - konateľka