

**Dohoda o ukončení časti nájmu**  
**k Zmluve č. 80100 o nájme poľnohospodárskeho pozemku zo dňa 01.10.2018 v znení**  
**Dodatku č.1 zo dňa 08.04.2019**  
**(ďalej len „dohoda“)**

**Prenajímateľ:** Mesto Spišská Belá  
**Zastúpené:** Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta  
**Sídlo:** Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
**IČO:** 00 326 518  
**bankové spojenie:** VÚB a.s.,  
**č. účtu IBAN:** SK86 0200 0000 0000 2702 0562  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo TATRY v Spišskej Belej,  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr  
vložka č.37/P  
**Zastúpené:** Ing. František Gedra, predseda predstavenstva,  
Ing. Martin Šoltys, podpredseda predstavenstva  
**Sídlo:** Zimná 69, Spišská Belá  
**IČO:** 00 199 818  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ aj ako „účastníci dohody“)

### **Preambula**

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 1.10.2018 Zmluvu č. 80100 (80100 je č. zmluvy nájomcu, č. zmluvy prenajímateľa je NEH\_310/2018) o nájme poľnohospodárskeho pozemku zo dňa 1.10.2018 v znení Dodatku č.1 č. NEH 101/2019 zo dňa 08.04.2019 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov uvedených v prílohe zmluvy, pričom prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenechal nájomcovi na dočasné užívanie a za účelom a podmienok stanovených v zmluve predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do dočasného užívania preberal.
2. Účastníci dohody prejavili vôľu na ukončení časti predmetu nájmu uvedeného v článku I. ods. 1 dohody, a to z dôvodu iného využitia pozemku.
3. Účastníci dohody, vedomí si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto dohode a s úmyslom byť touto dohodou viazaní, dohodli sa na uzatvorení dohody v nasledujúcom znení:

### **Článok I.** **Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájmu časti predmetu nájmu v rozsahu: pozemok C KN parc.č. 17 608, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7980 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišská Belá, evidovaný na LV č. 6827, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v súlade s článkom VI. Skončenie nájmu, ods. 1. zmluvy ku dňu 31.12.2024.
2. Účastníci dohody sa ďalej zaväzujú uzatvoriť Dodatok č. 2 ku zmluve, predmetom ktorého bude úprava predmetu nájmu a celková cena nájomného, a to vzhľadom na zánik nájmu časti predmetu nájmu podľa tejto dohody.

## **Článok II. Úprava práv a povinností**

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájmu časti predmetu nájmu, tak ako je uvedené v čl. I bode 1 tejto dohody, a to ku dňu 31.12.2024 (ďalej len „deň ukončenia časti predmetu nájmu“)
2. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia nájmu časti predmetu nájmu.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom dohody ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Belej dňa 16.10.2024

V Spišskej Belej dňa 29.10.2024

Prenajímateľ:  
Mesto Spišská Belá

Nájomca:  
Poľnohospodárske družstvo TATRY  
v Spišskej Belej

.....  
Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor

.....  
Ing. František Gedra  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Šoltys  
podpredseda predstavenstva