

Nájomná zmluva

na prenájom miestností v budove s. č. 292 (DK Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca : **EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.**
Sídlo nájomcu: Mickiewiczova 2
811 07 Bratislava
IČO: 47 932 031
DIČ : 2024157388
IČ DPH : SK2024157388
IBAN: SK931100 0000 002947459745
Kontakt: Mgr. David Žembera, + 421 902 397 953

I. Predmet nájmu, účel a termín konania akcie

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi chodbu na prízemí a kinosálu v budove súp. číslo 292 na Sídlišku SNP vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom konania divadelného predstavenia s názvom „Zahráte mi manžela? alebo maliar izieb“, ktoré sa uskutoční dňa
24. 09. 2024 (utorok) v čase od 19:00 hod. do 21:00 hod.
2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu len v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a výlučne za zmluvnými stranami dohodnutým účelom nájmu.
3. Výška určenia vstupného na kultúrne podujatie je plne v kompetencii nájomcu.

II. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve.
2. Odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave.
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov uhradiť v peniazoch vzniknutú škodu.

4. V zmysle § 5 zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov dodržiavať príslušné autorskoprávne, daňové, zdravotno-hygienické, požiarne, bezpečnostné a iné právne predpisy.
5. Dodržať autorský zákon – oznámiť prípadné hudobné produkcie na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti nájomcom.
6. V prípade predĺženia času konania akcie a nedodržania dohodnutých termínov a hodiny odovzdania priestoru zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 €/každá začatá hodina.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške **140,- EUR** (slovom stoštyridsať) najneskôr deň pred uskutočnením kultúrnej akcie **v hotovosti do pokladne mesta Vrbové alebo bankovým prevodom** na účet mesta.

Výpočet nájomného: **20,- EUR/hod. x 7.0 hod.**

(24. 9. – 15:00 – 22:00 hod.)

Pri platbe cez bankové spojenie VÚB s **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, nájomca **v správe pre adresáta** uvedie: „**Nájom DK, meno nájomcu, dátum prenájmu**“ aby mohla byť platba identifikovaná.

2. Nájomca sa správcovi Domu kultúry v deň konania kultúrneho podujatia preukáže dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené užívať zmluvne dohodnutý priestor.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Mesto Vrbové ako vlastník objektu zakazuje manipuláciu s otvoreným ohňom v celom objekte Domu kultúry Vrbové.
2. Prenajímateľ priestorov nezabezpečuje personálnu asistenciu na prenos kulís, aparatury alebo iných komponentov ani pri príprave podujatia, ani po jeho skončení.
3. Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre umelcov v blízkosti javiska.
4. Prenajímateľ zabezpečí v šatni pre umelcov mobiliár pre občerstvenie.
5. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
6. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke: <https://www.digitalnemesto.sk/> v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové dňa 20. 09. 2024

Prenajímateľ:

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Nájomca:

Mgr. David Žembera
EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.

S.r.o.

388