

DOHODA
o úhrade prevádzkových nákladov

Uzatvorená medzi: **Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa**
Školská 757/10
946 14 Zemianska Olča
Zastúpená: Mgr. Monika Mayerová, riaditeľka školy

a

Základná škola, Školská 757/10, Zemianska Olča
Školská 757/10
946 14 Zemianska Olča
Zastúpená: Mgr. Dagmar Janišová, riaditeľka školy

a

Obec Zemianska Olča
Hlavná 26
946 14 Zemianska Olča
Zastúpený: Ivan Válek, starosta obce

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa v zmysle Zmluvy o prechode správy majetku obce Zemianska Olča zo dňa 27.12.2022 je správcom školských budov B, C, D (telocvičňa) a pozemkov v školskom areáli parc. č. KNC 1381, KNC 1390, KNC 2722/1, KNC 2722/2, KNC 2722/2, KNC 2722/6 a KNC 2722/19 a zariadení ležiacich na nich (napr. multifunkčné ihrisko) okrem exteriérovej učebne ležiacej na parcele KNC 2722/1, ktorej správcom je Základná škola.
2. Základná škola, Školská 757/10, Zemianska Olča v zmysle Zmluvy o prechode správy majetku obce Zemianska Olča zo dňa 27.12.2022 je správcom školských budov A, E (školská jedáleň) a pozemkov v školskom areáli parc. č. KNC 1380 a KNC 2722/17 a stavby exteriérovej učebne ležiacej na parcele KNC 2722/1.
3. Prevádzku jednotlivých objektov alebo plôch zaisťuje jeho správca, pokiaľ nie je v tejto dohode uvedené iné.
4. Školské priestory sú používané:
 - Základnou školou Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa
 - Základnou školou, Školská 757/10, Zemianska Olča
 - Obcou Zemianska Olča – Školská jedáleň, Školský klub detí, Školský klub detí s výchovným jazykom maďarským - Iskolai klub, Školská 774/10, Zemianska Olča - Nemesócsa, ako súčasť Základnej školy Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa
5. Prevádzkové náklady spojené s užívaním týchto priestorov majú povinnosť hradiť používatelia t.j. príslušné školy a obec. Rozdelenie prevádzkových nákladov sa uskutoční: na základe počtu žiakov a užívanej plochy. Počet žiakov a užívaná plocha sú stanovené k **15. septembru kalendárneho roka** na základe údajov z RIS. Jedna tretina celkovej plochy budovy D

Základná škola Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola
Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa

(telocvičňa) je užívaná obcou Zemianska Olča, zvyšné dve tretiny sú rozdelené medzi Základnou školou a Základnou školou Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa podľa užívania na základe rozvrhu hodín.

Používateľ	Počet žiakov	Užívaná plocha v m ²					
		Bud. A	Bud. B	Bud. C	Bud. E	Bud. D	SPOLU
ZŠ Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským	131	-	1 251	811,60	-	170,40	2233,00
Základná škola	113	1 136	-	-	259	113,60	1508,60
Obec Zemianska Olča	-	-	-	116,40	313,30	142,00	571,70
SPOLU	244	1 136	1 251	928	572,30	426	4313,30

A – budova ZŠ

B – budova ZŠ F. Móru s VJM – r. 1-9 + špec. trieda

C – budova ZŠ F. Móru s VJM – školský klub detí ZŠ F.Móru s VJM

E – školská jedáleň, kuchyňa, školský klub detí ZŠ, sklady, učebňa techniky

D – telocvičňa

Obec Zemianska Olča používa budovu D podľa harmonogramu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto dohody pre svoje účely alebo pre účely poskytnutia objektu tretím osobám, na svoju zodpovednosť, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča.

6. Prevádzkové náklady, ktoré sú spojené s užívaním školských priestorov:

- Elektrická energia
- Vykurovanie – zemný plyn
- Vodné, odvoz odpadovej vody
- Revízie a kontroly, opravy

7. Spôsob výpočtu jednotlivých prevádzkových nákladov na refundáciu sa stanovuje nasledovne u jednotlivých dodávateľov:

A. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. mesačne vystavuje zálohovú faktúru. Od 01.01.2025 mesačne vystavuje zálohovú faktúru Torreol, s.r.o.. Pri výpočte refundácií prevádzkových nákladov sa postupuje podľa nasledujúceho vzorca v prípade zálohových faktúr:

$$\frac{\text{Fakturovaná suma}}{\text{Celková užívaná plocha}} \times \text{Používaná plocha}$$

V mesiacoch november a december (poprípade podľa zmluvy a dohody so SPP) SPP vyúčtuje skutočnú spotrebu zemného plynu a spraví výpočty na základe uhradených zálohových faktúr. Pri refundácií týchto faktúr sa postupuje nasledovne:

Základná škola:

- za spotrebu zemného plynu v budove A:

Celková fakturovaná suma X spotreba budovy A na základe odčítaného stavu plynomera
celková spotreba

- za spotrebu zemného plynu v budove E (školská jedáleň):

Celková fakturovaná suma X spotreba budovy E na základe odčítaného stavu plynomera X Užívaná plocha budovy E ZŠ
celková spotreba Celková plocha budovy E

- za spotrebu zemného plynu v budove D (telocvičňa)

skutočná spotreba zemného plynu budovy D = spotreba zemného plynu z faktúry - spotreby budov A, B, C, E)

Suma za spotrebu zemného plynu v budove D:

Celková fakturovaná suma X skutočná spotreba zemného plynu budovy D X Užívaná plocha budovy D ZŠ
celková spotreba Celková plocha budovy D

Podľa hore uvedených vzorcov je vypočítaná celková spotreba zemného plynu Základnej školy. Z tejto sumy sa potom odráta suma vyplatená zálohovými faktúrami.

Refundovaná suma zemného plynu pre Základnú školu:

suma za spotrebu (v budove A + v budove E + v budove D) - vyplatená suma zo zálohových faktúr

Obec Zemianska Olča:

- za spotrebu zemného plynu v budove E (školská jedáleň):

Celková fakturovaná suma X spotreba budovy E na základe odčítaného stavu plynomera X Užívaná plocha budovy E Obcou
celková spotreba Celková plocha budovy E

- za spotrebu zemného plynu v budove D (telocvičňa):

Celková fakturovaná suma X skutočná spotreba zemného plynu budovy D X Užívaná plocha budovy D Obcou
celková spotreba Celková plocha budovy D

- za spotrebu zemného plynu v budove C pre obec:

Celková fakturovaná suma X skutočná spotreba zemného plynu budovy C X Užívaná plocha budovy C Obcou
celková spotreba Celková plocha budovy C

Potom refundovaná suma zemného plynu pre obec:

suma za spotrebu (v budove E + v budove D + v budove C) - vyplatená suma zo zálohových faktúr

- B. ZSE Energia, a.s. mesačne účtuje predpokladanú spotrebu elektriny na príslušný mesiac. Pri výpočte refundácií prevádzkových nákladov sa postupuje podľa nasledujúceho vzorca:

BUDOVA C:

Vyúčtovacia faktúra a zálohové platby sa počítajú podľa nasledovného vzorca:

$$\frac{\text{Fakturovaná suma} \quad \times \quad \text{Používaná plocha budovy C Obcou}}{\text{Celková užívaná plocha budovy C}}$$

BUDOVA TELOCVIČŇA:

- **OBEC Zemianska Olča**
70 % z celkovej fakturovanej sumy
- **Základná škola**
12 % z celkovej fakturovanej sumy
- **Základná škola** Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola,
Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa
18 % z celkovej fakturovanej sumy

BUDOVA E (JEDÁLEŇ):

- Elektrickú energiu hradí dodávateľovi energií Základná škola na základe vystavených mesačných faktúr. Obec Zemianska Olča uhradí pomernú časť t.j. 75% dodávateľskej faktúry na základe refundačnej faktúry vystavenej Základnou školou obci.

$$\text{Fakturovaná suma za spotrebu} \quad \times \quad 0,75$$

- Elektrickú energiu vyrobenú fotovoltaickým zariadením umiestneným na objekte fakturuje dodávateľovi energií Základná škola, raz ročne, spravidla k januáru za predchádzajúci kalendárny rok. Základná škola vyúčtuje a uhradí pomernú časť príjmu t.j. 75% z tejto vyrobenej energie obci:

$$\text{Fakturovaná suma za výrobu} \quad \times \quad 0,75$$

- C. KOMVAK, a.s. polročne vyúčtuje skutočnú spotrebu vody. Výpočet refundácií spotreby vody sa uskutočňuje nasledovne:

- OBEC Zemianska Olča
za spotrebu vody budovy E podľa odčítaného stavu vodomera
- Základná škola

za spotrebu vody budovy A podľa odčítaného stavu vodomera
za spotrebu vody budovy D nasledovne:

Suma za spotrebu vody budovy D na základe odčítaného stavu x **Počet žiakov ZŠ**
Celkový počet žiakov

Ak je rozdiel odčítaných stavov vodomero A, B, C, D a E a hlavného vodomera, tak rozdiel sa refunduje medzi Základnou školou a Základnou školou Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským nasledovne:

Suma za rozdiel spotreby podľa odčítaných stavov vodomero a hlavného vodomera x **Počet žiakov ZŠ**
Celkový počet žiakov

- D. Ildikó Vendég – Pseudiscont V&V mesačne vyúčtuje odvoz odpadovej vody za predchádzajúci mesiac. Pri výpočte refundácií prevádzkových nákladov sa postupuje podľa nasledujúceho vzorca: odvoz odpadovej vody

Fakturovaná suma x **Počet žiakov ZŠ**
Celkový počet žiakov

- E. Ostatní dodávatelia (revízie, kontroly, opravy, ostatné služby) účtujú služby na základe vystavenej objednávky Základnej školy Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča – Nemesócsa. Pri výpočte refundácií prevádzkových nákladov postupuje škola podľa nasledovného vzorca a vystaví faktúru pre Základnú školu vo výške:

Fakturovaná suma x **Počet žiakov ZŠ**
Celkový počet žiakov

Predmetom delenia týchto nákladov medzi používateľov je objekt D (telocvičňa), prípadne areál.

8. Zmluvná strana, ktorá zabezpečila službu, ktorá je predmetom delenia prevádzkových nákladov; na základe dodávateľských faktúr vystaví refundačnú faktúru. K refundačnej faktúre sa priložia kópie dodávateľských faktúr.
9. Zmluvná strana, ktorej boli prevádzkové náklady na základe refundačnej faktúry fakturované sa zaväzuje uhradiť refundačnú faktúru v stanovenej lehote. Splatnosť refundačných faktúr je stanovená na 10 dní od vystavenia faktúry. V ojedinelých prípadoch splatnosť refundačných faktúr môže byť aj kratšia.



10. Zmluvná strana, ktorá prijala službu na prevádzkové náklady, ktorá je predmetom delenia medzi zmluvnými stranami a prijala dotáciu na účel prijatej služby, poníži refundačnú faktúru v alikvotnej časti prijatej dotácie. To neplatí, ak by bol tento postup v rozpore s podmienkami prijatej dotácie alebo platnou zákonnou úpravou.
11. Úprava vonkajšieho areálu školy (upratanie, kosenie trávy, zametanie chodníkov, zabezpečenie bezpečného užívania plochy) sa uskutočňuje medzi Základnou školou, Školská 757/10, Zemianska Olča a Základnou školou Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča – Nemesócsa. Delenie prevádzkových nákladov je nasledovne:
 - Základná škola, Školská 757/10, Zemianska Olča zodpovedá za čistotu a úpravu školského areálu na ploche obsiahnutej z budovy B až po okraji budovy E, ktorú užívajú.
 - Trávnatá plocha športového ihriska a plocha multifunkčného ihriska je rozdelená v pomere 2 : 3, z ktorého 2 časti patria Základnej škole, Školská 757/10, Zemianska Olča a 3 časti Základnej škole Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa,
 - Plocha pred bránou školy je rozdelená v pomere 2 : 3, z ktorého 2 časti patria Základnej škole, Školská 757/10, Zemianska Olča a 3 časti Základnej škole Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa.
12. Za čistotu budovy D (telocvičňa) zodpovedá Základná škola Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča – Nemesócsa.
13. Za čistotu budovy E (školská jedáleň) zodpovedá Základná škola, Školská 757/10, Zemianska Olča.
14. Obec Zemianska Olča zabezpečí v čase, v ktorom používa budovu D (telocvičňa) podľa Prílohy č.1 jej otvorenie a zatvorenie, a jej dozor (za poriadok, uzatváranie vodovodov, vypnutie elektriny) na vlastné náklady.
15. Počas školských prázdnin v budove D je zabezpečené iba temperovanie kúrenia.
16. Kalkulované prevádzkové náklady na objekt D (pre prípadných iných používateľov) sú v dobe účinnosti tejto zmluvy 9,64 eur na 60 minút je využívania. Kalkulované prevádzkové náklady obsahujú poplatky za plyn, elektrinu, vodné a stočné a povinné revízie. Takáto úhrada inou stranou za prevádzkové náklady je príjmom toho subjektu z tejto dohody, ktorý v danom čase inak využíva objekt.
17. Kalkulované prevádzkové náklady (pre prípadných iných používateľov) ostatných objektov a budov sa riadia platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča, pokiaľ sú v nej obsiahnuté. Inak sa používanie riadi kalkuláciou, ktorú spracuje subjekt, ktorý daný objekt spravuje. Takáto úhrada inou stranou za prevádzkové náklady je príjmom subjektu z tejto dohody, ktorý inak daný objekt využíva.
18. Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov zo dňa 30.10.2023 stráca platnosť dňom 31.10.2024.

Základná škola Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola
Školská 757/10, Zemianska Olča - Nemesócsa

19. Účinnosť tejto dohody je od 01. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

20. Táto dohoda bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu všetkými zmluvnými stranami podpísaná. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednej.


V Zemianskej Olči dňa 29.10.2024



Mgr. Dagmar Janišová
riaditeľka Základnej školy
Školská 757/10, Zemianska Olča



Mgr. Monika Mayerová
riaditeľka Základnej školy Ferenc
Móru s vyučovacím jazykom
maďarským - Móra Ferenc
Alapiskola, Školská 757/10,
Zemianska Olča - Nemesócsa




Ivan Válek
starosta Obce Zemianska Olča

Príloha č.1 Harmonogram využívania budovy D Obcou Zemianska Olča:

Deň v týždni	Čas od	Čas do	Používateľ
Pondelok	17:00	19:00	FC Zemianska Olča – stolnotenisový oddiel
Utorok	16:00	20:00	Karate, FC Zemianska Olča – futbalový oddiel
Streda	17:00	19:00	FC Zemianska Olča – stolnotenisový oddiel
Štvrtok	16:00	20:00	Karate, FC Zemianska Olča – futbalový oddiel
Piatok	17:00	19:00	Gymstick Cserkó, FC Zemianska Olča – futbalový oddiel
Sobota	16:00	19:00	FC Zemianska Olča – stolnotenisový oddiel