



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zmluva o dielo

č. OcÚNS544/2024-2982

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
IČ DPH: Nie je platcom.
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

- Názov:** Štefan Balco -UNISTAV-stav.obchodná firma
Sídlo: Gemerská 174, 049 51 Brzotín
IČO: 10749233
DIČ: 1020673412
IČ DPH: SK1020673412
osoba zapísaná v Živnostenskom registri pod číslom 808-2357, vydal Okresný úrad
Rožňava dňa 22. 06. 1992
Štatutárny orgán: Štefan Balco, SZČO
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Výzvu na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. OcÚNS544/2024: „**Stavebné práce – Multifunkčné ihrisko v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa**“ zaslal verejný



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

obstarávateľ systémom ePVO dňa 08. 10. 2024. Víťaz predložil ponuku do verejného obstarávania dňa 16. 10. 2024.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým sú **Stavebné práce – Multifunkčné ihrisko v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa** (*dalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare*).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola Prílohou č. 1.1 k Výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní. Projektová dokumentácia je vyhotovená odborne spôsobilou osobou a je realizovaná v plnom rozsahu.
3. Podkladom na zhotovenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorá bola doručená obstarávateľovi systémom ePVO dňa 16. 10. 2024.
4. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v tejto zmluve a v podkladoch pre verejné obstarávanie budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce, v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 16. 10. 2024 a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

Článok 2

Miesto a doba plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú až po úplné vykonanie predmetu zmluvy.
2. Miesto realizácie diela je Obec Nižná Slaná, parc. č. KN-E 2062/2, k. ú. Nižná Slaná podľa upresnenia k Prílohe č. 1.1 k Výzve na predkladanie ponúk.
3. Financovanie predmetu zákazky bude zabezpečené z verejných zdrojov alebo zo zdrojov EÚ, pričom plneniu v zmysle tejto zmluvy bude predchádzať získanie finančných prostriedkov a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dotácie medzi sprostredkovateľským orgánom či štátnym orgánom a objednávateľom. V prípade, že nedôjde k získaniu finančných prostriedkov a k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dotácie medzi sprostredkovateľským



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

orgánom či štátnym orgánom a objednávateľom, úspešný uchádzač nemá právo nárokovat' si financovanie a zmluva o dielo uzatvorená s úspešným uchádzačom nebude plniteľná. V takomto prípade má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

4. Termín odovzdania kompletného diela objednávateľovi je do augusta 2025. Momentom úplného vykonania predmetu zmluvy je protokolárne odovzdanie kompletného diela objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
6. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať dokumentáciu ihneď po dokončení, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

Článok 3

Cena diela a úhrada diela

1. Cena diela je určená v celkovej výške nasledovne:

Cena bez DPH: 113 317,90 €
(slovom: *jednottrinásťtisícristosedemnáť eur 90/100*)

DPH: 22 663,58 €
(slovom: *dvadsaťdvatisícšesťstošesťdesiat tri eur 58/100*)

Spolu cena s DPH: 135 981,48 €
(slovom: *jednottridsaťpäťtisícdeväťstoosemdesiat jeden eur 48/100*)

Cena diela je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 16. 10. 2024. Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení.
3. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, ods. 4. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie záloh, t. j. bez nároku na plnenie nekryté už uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
5. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe priebežne vystavených faktúr podľa skutočne vykonaných a technickým dozorom prevzatých prác v rozsahu určených mernými jednotkami. Faktúru, t. j. daňový doklad, zhotoviteľ vyhotoví za každé čiastkové plnenie podľa potreby, nie však častejšie ako v lehote 30 dní.
6. Počas realizácie diela môže zhotoviteľ fakturovať ceny len v rozsahu podľa skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené, resp. znížené objemy merných jednotiek než



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami podľa doručenej cenovej ponuky zhotoviteľa. Jednotkové zmluvné ceny zostávajú v platnosti aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na zmenu rozsahu predmetu zákazky.

7. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
 - a. označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obchodného zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b. číslo faktúry;
 - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry (najmenej 30 dní od dňa zhotovenia);
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - e. fakturovanú sumu;
 - f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
8. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o dielo, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.
9. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech zhotoviteľa riadne a včas: V opačnom prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úroky z omeškania podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nárok na náhradu škody, ktorá mu neplnením zo strany objednávateľa bola spôsobená. Týmto opatrením nie je dotknutý nárok na zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve.
10. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

Článok 4

Podmienky vyhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s riadne, s odbornou starostlivosťou a za dodržania termínov a podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vyhotovenie stavebnej práce však zodpovedá on sám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady a projektovú dokumentáciu pre vyhotovenie stavebnej práce bezodkladne od podpisu tejto zmluvy, resp. od požiadavky zo strany zhotoviteľa, najneskôr však do 15 dní. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov so zhotoviteľom.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Neodovzdanie potrebných dokumentov a podkladov nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať proces zhotovovania stavebnej práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje stavebnú prácu v rozpore so svojimi povinnosťami a v nesúlade s projektovou dokumentáciou, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním stavebnej práce a vykonával ich riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vyhotovenie stavebnej práce, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami bude realizované na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou konať v mene adresáta alebo za adresáta. V prípade, že adresát nie je na mieste doručovania zastihnutý, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát písomnosť nevyzdvihne v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvie.
7. Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie riadiť podmienkami, ktoré sú uzavreté v tejto zmluve.
8. Podmienky pre stavenisko:
 - a. objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác, zbavené práv tretích osôb. odovzdanie bude zapísané v stavebnom denníku;
 - b. objednávateľ bude povinný odovzdať stavenisko tak, aby na ňom mohol zhotoviteľ začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o diele a v prácach pokračovať riadne podľa projektovej dokumentácie;
 - c. zhotoviteľ je zodpovedný za stráženie miesta výkonu stavebných prác;
 - d. zhotoviteľ bude v okolí staveniska a na prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a odstráni odpady a nečistoty vzniknulé počas prác;
 - e. bezpečnosť práce, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
9. Podmienky pre stavebný dozor:
 - a. stavebný dozor zabezpečuje na stavbe objednávateľom poverený dozor v zmysle mandátnej zmluvy na výkon stavebného dozoru;
 - b. stavebný dozor sleduje postup prác podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejných orgánov;
 - c. na nedostatky vzniknuté v priebehu stavebných prác upozorňuje stavebný dozor zápisom do stavebného denníka a upovedomí o nich objednávateľa.
10. Podmienky pre vedenie stavebného denníka:
 - a. zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných vád a nedorobkov;



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- b. stavebný denník musí byť prístupný počas celej doby zhotovenia stavby všetkým oprávneným osobám, zástupcom objednávateľa a kontrolným orgánom;
- c. v priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe neustále prístupný počas celej pracovnej doby;
- d. objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať k zápisom aj svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V prípade, že stanovisko objednávateľa nie je k záznamu pripojené do 14 dní, predpokladá sa, že so záznamom súhlasí a nemá k nemu námietky;
- e. okrem stavbyvedúceho môže zápisy v denníku robiť stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru.

Článok 5

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Na dielo zhotoviteľ poskytuje 5-ročnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
2. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
3. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
4. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. porušenie zmluvných podmienok týkajúcich sa najmä dodržania postupu a kvality diela;
 - b. nedodržanie ustanovení článku 4, ods. 8, 9 alebo 10 tejto zmluvy;
 - c. omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 60 dní, ak zhotoviteľ na omeškanie vopred neupozorní a nevysvetlí jeho príčinu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú realizovať stavebné práce v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii, na ktoré vyzve zhotoviteľa sprostredkovateľský orgán poskytujúci objednávateľovi nenávratný finančný príspevok, budú zhotoviteľom rešpektované a reflektované pomocou dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä pri realizácii stavebných prác podľa pripomienok sprostredkovateľského orgánu nenávratného finančného príspevku podľa výzvy na doplnenie žiadosti, na základe čoho bude ponížená cena nenávratného finančného príspevku poskytnutého objednávateľovi je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% z poníženej sumy nenávratného finančného príspevku.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/kontroly na mieste/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, strpieť tento výkon kontroly/kontroly na mieste/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/kontroly na mieste/auditú sú najmä :
- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok 6 Ďalšie ustanovenia

- Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou;
 - odstúpením od zmluvy na základe článku 5 ods. 3 a 4 tejto zmluvy;
 - odstúpením od zmluvy na základe článku 3, ods. 8 tejto zmluvy.
- Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak výsledky kontroly poskytovateľa finančných prostriedkov na základe Zmluvy o NFP uzavretej so sprostredkovateľským orgánom neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je predložená ponuka zhotoviteľa zo dňa 16. 10. 2024.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch (4) rovnopisoch** ako originál, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je objednávateľ, najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretého medzi sprostredkovateľským orgánom či štátnym orgánom a objednávateľom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V dňa

V dňa

Objednávateľ:

Obec Nižná Slaná

Zhotoviteľ:

Štefan Balco -UNISTAV-stav.obchodná firma

podpísané

podpísané

.....
Tibor Jerga
starosta obce

.....
Štefan Balco
SZČO