

202401362

29 -10- 2024

30 -10- 2024

ZMLUVA O DIELO č. 168/2024

**na vypracovanie projektovej dokumentácie realizácie stavby**

**v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka - zákon č. 513/1991  
Zb. a nasl. noviel**

**REGIONÁLNE ENVIROMENTÁLNE CENTRUM V HOLÍČI – I.ETAPA**

## ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ: staviteľstvo : architektúra, spol. s.r.o.  
Krásna 1094/53  
924 01 Galanta  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Zdenko Šabík, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2309 0507  
BIC (SWIFT): TATRSKBX  
IČO: 36 280 291  
IČ DPH: SK2022147611  
Mobil: +421 910 976 672  
E-mail: zdeno.sabik2@gmail.com

1.2 Objednávateľ: Mesto Holíč  
ul. Bratislavská 5  
908 51 Holíč  
Štatutárny zástupca: PhDr. Zdenko Čambal PhD.  
IČO: 00309541  
DIČ: 2021086727..  
Telefón: +421 32105 11  
E-mail: sekretariat@holic.sk.  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK39 0900 0000 0051 9783 7906

## ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje riadne a včas, v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v rozsahu Prílohy č.1 tejto zmluvy a za podmienok v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v lehote a spôsobom dohodnutými v tejto zmluve **dopracovanú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby** v rozsahu a obsahom podľa čl. 3 tejto zmluvy, na akciu:

### **REGIONÁLNE ENVIROMENTÁLNE CENTRUM V HOLÍČI – I.ETAPA**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončenú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná pre projekt „Cesta k míru“, kód projektu : 403402DNZ2, podporovaného z OP INTERREG SK-CZ 2021-2027.

### **ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA (projektu)**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je dopracovanie "**projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby - realizačný projekt**" v rozsahu a obsahu Prílohy č.1 tejto zmluvy ako výsledok verejného obstarávania .

3.2 Projektová dokumentácia nebude obsahovať a riešiť:

- Doklady, dokumenty, posudky a stanoviská, ktoré nie sú spomínané dohodnutom obsahu a rozsahu;
- Riešenie vlastníckych alebo nájomných vzťahov;
- Geodetické, kartografické a vytyčovacie práce;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby.

3.3 Dohodnutý obsah a rozsah projektovej dokumentácie uvedený v bodoch 3.1 a 3.2 uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### **ČI. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich rovnocenných vyhotoveniach (rovnopisoch - paré) v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme ako zápis PDF všetkých textov, výkresov a príloh projektovej dokumentácie na CD alebo USB nosiči.

4.2 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dohody tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

Zhotoviteľ je povinný a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú, neúplnú alebo neurčitú povahu východzích podkladov objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela.

4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, usporiada sa to formou dodatku k tejto zmluve.

4.4 Počas vypracovania projektu bude zhotoviteľ bezodkladne písomne informovať objednávateľa v prípade vzniknutých odchýlok od konečnej odsúhlasenej verzie.

### **ČI. 5 ČAS PLNENIA**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa ČI. 3.1 v termíne **jedného mesiaca od účinnosti tejto zmluvy.**

5.2 Dodržanie termínu zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa za podmienok dohodnutých v čl. 6.4 tejto zmluvy.

5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi osobne alebo poštou s potvrdením o odovzdaní.

## **ČI. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- List vlastníctva na stavebný pozemok;
- Geometrické zameranie; polohopis/výškopis;
- Inžiniersko-geologický prieskum podložia s vyhodnotením fyzikálnych a mechanických vlastností hornín a odporúčaním pre založenie stavby;
- Hydrogeologický prieskum s vyhodnotením hladiny a kvality podzemnej vody, priepustnosti podložia a s návrhom odvodu dažďových vôd do podzemných vôd;
- Technické a stavebné špecifikácie objektu - požiadavky investora;
- Technické podklady zariadení a strojov, ktoré investor plánuje umiestniť do stavby.

6.2 Pokiaľ sa v priebehu projekčných prác zistí iný stav a možnosti napojenia na inžinierske siete ako uviedol objednávateľ a tento zvýši cenu projekčných prác, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne upozorniť na tento stav a po odsúhlasení objednávateľom sa tieto budú považovať za navyše práce, ktoré zmluvné strany upravia formou dodatku k tejto zmluve.

6.3 Pokiaľ počas prípravno - projekčných prác vzíde nutnosť vykonať nové koncepčné riešenie, ktoré nebolo možné v dobe uzatvorenia tejto zmluvy predvídať, zaväzuje sa objednávateľ bez odkladov informovať o tom zhotoviteľa, dať príkaz na zastavenie projekčných prác, zaplatiť rozpracovanosť podľa skutočne vykonanej práce a má právo odstúpiť od tejto zmluvy alebo objednať nové prípravno - projekčné práce.

6.4 Objedávateľ poskytne počas spracovania projektu zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie o ktoré zhotoviteľ písomne požiada objednávateľa, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **ČI. 7 CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3.1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa §2 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.

7.2 Cena za predmet zmluvy je pevná a nemenná a predstavuje EUR:

Cena diela bez DPH	21 340 eur
20 % DPH	4 268 eur
Cena celkom	25 608 eur

7.3 Zhotoviteľ je platcom DPH. K cene bude účtovaná sadza DPH platná v čase vystavenia daňového dokladu.

7.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia (podľa čl. 3.1) tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy včas a riadne (bez závad a nedorobkov). Faktúru, s náležitosťami riadneho daňového dokladu, doručí zhotoviteľ Objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude prebiehať nasledovne:

- pri odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ faktúrovať 70 % ceny diela,
- po ukončení procesu verejného obstarávania pokiaľ zhotoviteľ zodpovie otázky/námietky účastníkov verejného obstarania týkajúce sa projektovej dokumentácie, rozpočtu a/alebo budúcej stavby bude zhotoviteľ fakturovať zvyšných 30 % ceny diela.

7.6 Každá faktúra bude vyhotovená v listinnej podobe v troch origináloch a musí obsahovať nasledovné:

- číslo faktúry
- obchodné mena a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa
- číslo a názov zmluvy o dielo
- všetky náležitosti stanovené zákonom
- na faktúre bude uvedený text : OP INTERREG, SK-CZ 2021-2027, kód projektu: 403402DNZ2, názov projektu: Cesta k míru.
- súčasťou faktúry bude preberací protokol

7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi v pomere celková cena, ktorá už bola započatá delená počtom dní preukázateľne strávených realizáciou tejto etapy. Ak príde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy menej ako 15 kalendárnych dní pred riadnym termínom odovzdania projektu v zmysle čl. 3.1, objednávateľ zaplatí plnú sumu diela podľa čl. 7.2.

## **ČI. 8 ZMLUVNÉ POKUTY**

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých predmetov tejto zmluvy dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu za každé jednotlivé omeškanie termínov podľa čl. 5.1 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry nad 14 dní od jej doručenia zhotoviteľom, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s platbou.

8.3 V prípade, ak nebude naplnená zmluva, majú obe strany právo obrátiť sa na civilný súd, a dožadovať sa naplnenia zmluvy a prípadnej ujmy súdnou cestou. Dohodli sa však, že to bude krajné riešenie, keď zlyhajú všetky možné prostriedky na zjednanie dohody. Prednosť dajú vzájomnej dohode a komunikácii.

## **ČI. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v deň jeho odovzdania Objednávateľovi. Prípadne vady projektu, na ktoré by/bolo poukázané tretími stranami vo 'Verejnom obstaraní stavby' zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností voči právnym predpisom Slovenskej republiky platných v deň odovzdania (týmto má Zhotoviteľ na mysli vopred dohľadateľné zverejnené technické normy, zákony, vyhlášky či predpisy platné v deň odovzdania projektu).

9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je riadne poistený za zodpovednosť za škodu spôsobenú pri profesijnom výkone autorizovaného architekta pre právnické osoby do výšky škody 1 mil. € (slovom: jedenmilión EUR). Ak objednávateľ požaduje vyššie krytie, je povinný toto zhotoviteľovi dostatočne včas oznámiť, aby vedel zákazku pripoistiť.

9.3 Záručná doba na projekt je do ukončenia realizácie diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Záručná doba sa počas odstraňovania vád predlžuje o čas potrebný na ich odstránenie a o čas, po ktorý nemožno reklamovanú časť diela alebo ucelenú časť diela riadne užívať.

9.4 Ak sa nezačnú stavebné práce do 24 mesiacov od ukončenia 'Verejného obstarania stavby' a bude potrebné vypracovať zmeny alebo dodatky k projektovej dokumentácii, má Zhotoviteľ právo požadovať honorár za vypracovanie týchto zmien a dodatkov v zmysle platných sadzieb hodinových výkonov podľa Sadzobníka.

## **ČI. 10 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zmeny v znení tejto zmluvy sa môžu dohodnúť iba na štatutárnej úrovni formou dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť v písomnej forme.

10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (slovom: dve) vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

10.4 Obsah tejto zmluvy považujú obidve strany za dôverný a dohodli sa osobné a číselné údaje z tejto zmluvy neposkytovať tretím osobám.

10.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

10.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit)

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom Zmluvy o NFP, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a/ Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b/ Útvar vládneho auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d/ Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e/ Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ (OLAF),
- f/ Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a/ až e/ v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

V Holíči, dňa 29.10.2024

PhDr. Zdenko Čambal PhD  
primátor mesta Holíč

Ing arch Zdenko Sabik, konateľ  
staviteľstvo architektúra, spol. s r.o.

## Príloha č.1

Projektová dokumentácia (ďalej PD) bude obsahovať:

- sprievodnú a súhrnnú technickú správu;
- celkovú situáciu stavby
- prípravné práce súčasťou ktorého bude výrub a asanácia územia
- návrh biotopového jazierka a úprava brehu
- návrh enviromentálneho centra vrátane ponorného móla, ktoré bude pozostávať z architektúry, stavebnej časti, statiky, zdravotechiky, vzduchotechniky, elektroinštalácie a protipožiarnej ochrany
- návrh vodného hospodárstva, ktoré bude pozostávať z prípojky vody, návrhu studne, návrhu splaškovej kanalizácie vrátane koreňovej čističky odpadových vôd, riešenie závlah vrátane čerpacej stanice pre závlahy
- prípojky NN a vonkajších rozvodov
- terénne a sadové úpravy
- položkový rozpočet a výkaz výmer