

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014,
v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2020**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Beáta Slobodníková, nar. 27.1.1978**
bytom Podkonice 54, 976 13 Podkonice
obchodné meno : Beáta Slobodníková – KADERNÍCTVO
miesto podnikania : Podkonice 54, 976 13 Podkonice
IČO : 40 088 944
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica,
odbor živnostenského podnikania, pod č. 601-18782
ďalej len „nájomca“

Článok 1.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2020, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021, je medzi prenajímateľom a nájomcom založený zmluvný vzťah, ktorého predmetom je nájom nebytových priestorov situovaných v budove č. súpisné 635, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu a za podmienok stanovených Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2020, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021, (spolu ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe dohody zmluvných strán z dôvodu zmeny rozsahu predmetu nájmu a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 93/2024 zo dňa 25.9.2024, uzatvárajú prenajímateľ a nájomca tento Dodatok č. 3 k Zmluve :

Článok 2.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok I. „Predmet nájmu“ Zmluvy, a to tak, že sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým textom :

1. **Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635, postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Obci Slovenská Ľupča, na ul. 1. mája č. 2.**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu :

- miestnosť č. 211 o výmere 9,61 m²,
- miestnosť č. 212 o výmere 18,98 m²,

Celková výmera prenajatých miestností teda predstavuje 28,59 m².

Nájomca je zároveň oprávnený užívať i spoločné priestory v rozsahu : prístupovej chodby a sociálne zariadenia – 19,78 m² a to za dohodnutý nájom.

- 2. Prenajaté miestnosti sú vykurované ústredným vykurovaním a je do nich zavedená pitná voda.**

Článok 3.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1 v Článku 5. „Nájomné“ Zmluvy, a to tak, že sa vypúšťa pôvodný text bodu 1 a nahrádza sa novým textom :

- 1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, v znení jej dodatkov, bola stanovená dohodou zmluvných strán za prenajaté nebytové priestory (miestnosti č.: 211 a 212) a za užívanie spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenia) predstavuje celková výška dohodnutého nájomného za prenajaté nebytové priestory a užívanie spoločných priestorov 934,87 Euro ročne (slovom deväťstotridsaťštyri euro a osemdesiatšesť centov).**
- 2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 233,72 Euro (slovom dvestotridsaťtri euro a sedemdesiatdva centov) štvrt'ročne, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho štvrt'roka, na ktorý splátka prislúcha, na základe faktúr prenajímateľa, na jeho bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., č. účtu – IBAN: SK34 09000000 0050 5000 6892.**

Článok 4.

- 1. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že tento dodatok je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tohto dodatku.**
- 2. Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcu, že tento dodatok bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnený na webovej stránke prenajímateľa, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.**
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich.**
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tohto dodatku.**

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, ktorý sa po podpísaní stane súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.10.2020, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021.

V Slovenskej Lúpci dňa 29.10.2024

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Lúča
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

Nájomca:

Beáta Slobodníková
