

**Zmluva**  
**na výkon činnosti technického dozoru objednávateľa**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

<b>1. Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Jelšava</b>
Sídlo:	Námestie republiky 499/11, 049 16 Jelšava
Štatutárny zástupca:	MVDr. Milan Kolesár, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK27 0200 0000 0000 2292 9582
IČO:	00 32 83 41
DIČ:	2020724673
Kontaktná osoba:	Ing. Arch. Jaroslav Fryč
(ďalej len „objednávateľ“)	

**a**

<b>2. Poskytovateľ:</b>	<b>Ján Bystrianský BRICK-BOX ENGINEERING</b>
Sídlo:	Helsinská 2631/21, 040 13 Košice – Sídlisko Ťahanovce
Štatutárny zástupca:	Ján Bystrianský
Kontaktná osoba:	Ján Bystrianský
Zápis:	Okresný úrad Košice, číslo živn. Registra 630-13201
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK57 0900 0000 0006 8004 1630
IČO:	45565201
DIČ:	1070208128
IČ DPH:	NIE JE PLATITEĽ DPH
(ďalej ako „poskytovateľ“)	

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon činnosti stavebného dozoru objednávateľa v rozsahu podmienok uvedených v tejto zmluve pri realizácii diela (stavby):

**Rozšírenie kapacity existujúcej materskej školy ZŠ s MŠ Jelšava pre deti s predprimárnym vzdelávaním (ďalej aj ako „stavba“)**

podľa objednávateľom predložených a poskytovateľom odsúhlasených úplných podkladov k stavbe.

Technický dozor zodpovedný za vykonanie predmetu zákazky v súlade so znením tejto Zmluvy: Ján Bystrianský, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť dozoru č. 09866\*10\*.

2. Pri výkone činnosti technického dozoru objednávateľa, poskytovateľ najmä sleduje, kontroluje a overuje, či sa dielo (stavba) realizuje v súlade: i) so záujmami objednávateľa – podľa jeho

pokynov, ii) s rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy alebo samosprávy, iii) s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, iv) s overenou projektovou dokumentáciou, v) s platnými technickými normami, vi) s platnými právnymi predpismi a vii) so Zmluvou o dielo, ktorá je/bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác, vrátane jej prípadných dodatkov (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).

3. Rozsah prác a činností zhotoviteľa, ktoré sa zaväzuje poskytovateľ sledovať kontrolovať a overovať, je stanovený Zmluvou o dielo vrátane jej prípadných dodatkov. Poskytovateľ je povinný sa dôsledne oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo bude poskytovateľovi odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác. Kópia dodatku k zmluve o dielo bude poskytovateľovi odovzdaná vždy, ak takýto dodatok bude uzatvorený, a to najneskôr do 10 dní od nadobudnutia jeho účinnosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti technického dozoru objednávateľa uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. Zmluvy a poskytne mu primerané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.
5. Výkon technického dozoru bude v rámci projektu „Rozšírenie kapacity existujúcej materskej školy ZŠ s MŠ Jelšava pre deti s predprimárnym vzdelávaním“, financovaného z Ministerstva školstva SR (z Plánu obnovy) a vlastných zdrojov mesta.
6. **Zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení.**

### III.

#### Rozsah plnenia poskytovateľom

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré pozostávajú z nasledovných činností:
  - a) V lehote od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov:
    - oboznámenie sa s overenou projektovou dokumentáciou a podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia diela (stavby), rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj s rozpočtom a obsahom Zmluvy o dielo v rámci jej dodatkov.
    - protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, ako aj zabezpečenie zápisu o tomto úkone do stavebného denníka,
    - dohľadu nad plnením podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy ako aj dotknutých orgánov štátnej správy.
    - sledovania, kontroly a overovania dodržiavania technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia diela (stavby)
    - pravidelnej osobnej kontroly kvality a postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a Zmluvy o dielo.
    - odsúhlasovania drobných zmien stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú priamo, alebo v priamej súvislosti parametre diela (stavby), alebo iných stavieb,
    - bezodkladného informovania objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach, ktoré by mali, alebo mohli mať negatívny vplyv na riadne dokončenie (diela) stavby včas v zmysle zmluvy o dielo, ako aj bezodkladného informovania objednávateľa o akýchkoľvek porušeníach zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa vo vzťahu k realizácií diela (stavby).
    - kontroly a overovania vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov ako aj platobných dokladov (súpisov prác predkladaných zhotoviteľom počas realizácie stavby), ich súladu so skutočne vykonanými prácami a podmienkami zmluvy o dielo.,

- overovania vecnej a finančnej oprávnenosti a správnosti finančných nárokov uplatnených zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane jej dodatkov.
  - kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov do stavebného denníka,
  - spolupráce so spracovateľom projektovej dokumentácie,
  - koordinácie stavebných prác na stavenisku v prípade existencie viacerých zhotoviteľov pôsobiacich na spoločnom stavenisku,
  - pravidelného zvolávania, organizovania a vedenia kontrolných porád za účasti zodpovedných pracovníkov objednávateľa a zhotoviteľa, vyhotovenie zápisov, ak si objednávateľ nevyhradil právo viesť tieto porady a vyhotovovať zápisy,
  - vyžiadania a kontroly kontrolného a skúšobného plánu v súlade s ust. § 13 zákona č. 254/1988 Z. z. o verejných prácach, a overenie jeho správnosti a úplnosti,
  - kontroly, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác v súlade s overeným kontrolným a skúšobným plánom,
  - kontroly výsledkov vykonaných skúšok,
  - priebežnej kontroly dokladov preukazujúcich požadovanú kvalitu zhotoviteľom použitých výrobkov a materiálov, najmä certifikátov alebo vyhlásení o zhode,
  - priebežnej evidencie dokladov súvisiacich s nakladaním zhotoviteľa s odpadmi vzniknutými počas realizácie diela v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení ako aj ich následná kontrola,
  - sledovania vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
  - poskytnutia súčinnosti pri návrhoch technických zmien diela (stavby), ako aj riešení prípadných zmien diela (stavby) počas realizácie, technologických postupov alebo návrhoch na zmenu použitých materiálov,
  - uplatňovania námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
  - vecnej a cenovej kontroly objednávateľom alebo zhotoviteľom predložených návrhov na zmenu zmluvy o dielo (prác navyše/menej prác), vrátane prípravy písomného vyhotovenia odborného stanoviska/odsúhlasenia navrhovanej zmeny,
  - hlásenia archeologických nálezov,
  - spolupráce s pracovníkmi objednávateľa a zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - kontroly riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - prípravy podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, ak sa vyhotovuje,
  - zabezpečenia zvolania riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
  - prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela (stavby) ako aj účasti na konaní o odovzdaní a prevzatí diela,
  - kontroly dokladov, ktoré budú zhotoviteľom predložené k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela (stavby) v rozsahu zmluvy o dielo ako aj platnej právnej úpravy,
  - kontroly odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri prevzatí diela v dohodnutých termínoch,
  - kontroly vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - poskytnutia súčinnosti pri výkone kontroly orgánov štátnej a verejnej správy počas realizácie diela (stavby),
  - vyhotovenia podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác a jej následné predloženie objednávateľovi.
- b) V lehote od prevzatia diela (stavby) bez vád a nedorobkov do uplynutia záručnej doby poskytnutej zhotoviteľom v rámci Zmluvy o dielo:
- poskytnutia súčinnosti pri procese kolaudačného konania, alebo obdobného konania v súlade s ust. § 76 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ak sa vyžaduje,
  - poskytnutia súčinnosti pri prípadných reklamačných konaniach v lehote zhotoviteľom poskytnutej záruky v zmysle zmluvy o dielo,

- poskytnutia súčinnosti pri výkone kontroly orgánov štátnej a verejnej správy plynutia záruky poskytnutej zhotoviteľom diela.

#### IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov

##### 1. Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov a v najlepšom záujme objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť platnými podkladmi objednávateľa ktoré mu boli odovzdané,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- d) v rámci výkonu technického dozoru objednávateľa dbať o to, aby bolo dielo (stavba) realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie,
- e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- f) odovzdať na požiadanie, najneskôr do 3 pracovných dní, objednávateľovi úradné doklady, vecí alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti výkonu dozoru investora.
- g) obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom a/alebo zhotoviteľom nesprístupniť tretím osobám, bez písomného súhlasu objednávateľa, alebo tieto informácie nepoužiť pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy v prípade ak boli, poskytovateľovi poskytnuté ako dôverné a zároveň nie sú a/alebo neboli zverejnené.
- h) pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nie je poskytovateľ oprávnený meniť podmienky Zmluvy o dielo, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, ako ani schvaľovať zmeny harmonogramu realizácie diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ taktiež nie je oprávnený dávať zhotoviteľovi ako ani iným osobám zúčastneným na realizácii diela (stavby) pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny alebo rozsahu stavebných alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie, ako aj zmenu užívateľských požiadaviek objednávateľa na dielo (stavbu).

##### 2. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

##### 3. Objednávateľ je:

- a) povinný poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu, ako aj všetky podstatné informácie potrebné pre zabezpečenie plnenia predmetu Zmluvy,
- b) povinný odovzdať poskytovateľovi riadne a včas všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby (diela), najmä platnú projektovú dokumentáciu, platnú Zmluvu o dielo vrátane dodatkov, platné stavebné povolenie, ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy,
- c) oprávnený určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy počas realizácie diela (stavby), ako aj poskytovať nevyhnutnú súčinnosť poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy..

- d) oprávnený vykonávať dohľad na výkone činnosti poskytovateľa prostredníctvom ním určených kontaktných osôb. Poskytovateľ je povinný umožniť objednávateľovi výkon dohľadu bez určovania akýchkoľvek podmienok a poskytnúť mu za týmto účelom všetku nevyhnutnú súčinnosť.
4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.
  5. Objednávateľ najneskôr do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy oznámi poskytovateľovi kontaktné osoby spolu s uvedením kontaktných údajov, ktoré budú oprávnené na účely tejto Zmluvy vykonávať dohľad nad plnením poskytovateľa, ako aj poskytovať v mene objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Poskytovateľ berie na vedomie, že kontaktné osoby nie sú oprávnené akýmkoľvek spôsobom zaväzovať objednávateľa, ak zmluva neustanovuje inak, alebo ak im na to nebola udelená príslušná plná moc.

## V.

### Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať výkon činnosti technického dozoru objednávateľa, dojednaný podľa článku II. a článku III. ods. 1. písm. a) Zmluvy v čase od odovzdania staveniska diela (stavby) až do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť dojednanú v čl. III. ods. 1 písm. b) počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak i) objednávateľ uplatní právo reklamácie diela (stavby) alebo jeho časti, ii) pri príprave a procese kolaudácie diela, ak sa vyžaduje, iii) ako aj pri prípadných kontrolách zo strany orgánov verejnej správy, a to vo vopred dohodnutých termínoch.
2. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

## VI.

### Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi odmenu za poskytnutie výkonu činnosti stavebného dozoru objednávateľa v rozsahu tejto Zmluvy vo výške:

Cena celkom 3.500,00 Eur

Poskytovateľ nie je platcom DPH.

3. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
4. Výška dohodnutej odmeny je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy. Úhrada dohodnutej odmeny bude realizovaná spôsobom a v lehotách uvedených v bode 5. tohto článku Zmluvy, a to na základe riadne vystavenej faktúry, doručenej objednávateľovi v 3 vyhotoveniach.

5. Poskytovateľ má nárok na úhradu odmeny alebo jej časti za už poskytnutý výkon činnosti počas platnosti Zmluvy do ukončenia realizácie diela
6. Podkladom pre zaplatenie ceny budú faktúry vystavené poskytovateľom, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje. v prípade, že plnenie podľa tejto Zmluvy poskytol riadne a včas.
  - a. prílohou faktúry musí byť správa o výkone činnosti stavebného dozoru objednávateľa za fakturované obdobie. V správe o výkone činnosti musia byť mimo všeobecných informácií o aktuálnom stave diela (stavby) uvedené taktiež podstatné skutočnosti, ktoré nastali pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy počas fakturovaného obdobia, ako aj uvedený rozsah činností a prác zhotoviteľa vo finančnom vyjadrení za fakturované obdobie.
  - c) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
  - d) Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy počas celej doby trvania projektu (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Predpokladaný začiatok: Q3/2024 a predpokladaná doba ukončenia je Q4/2024.
  - e) Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť riadne a včas, v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neposkytuje súčinnosť v rozsahu čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru objednávateľa riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru objednávateľa s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa za účelom výkonu činnosti stavebného dozoru objednávateľa.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti stavebného dozoru objednávateľa, ak výkon činnosti stavebného dozoru

objednávateľa nebol vykonávaný v súlade so Zmluvou, s odbornou starostlivosťou, riadne a/alebo včas.

6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru objednávateľa nebude svoju činnosť vykonávať riadne a včas v súlade a v rozsahu s čl. II. a III ods. 1 písm. a) Zmluvy má objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur za každý jednotlivý prípad porušenia. Pri opakovanom porušení ktoréhokoľvek záväzku poskytovateľa vykonávať svoju činnosť riadne a včas v súlade a v rozsahu s čl. II. a III ods. 1 písm. a) Zmluvy má objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- Eur za každý jednotlivý prípad porušenia, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
7. V prípade, ak poskytovateľ pri výkone činnosti stavebného dozoru objednávateľa neposkytne objednávateľovi primeranú súčinnosť v súlade a v rozsahu s čl. III. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, po dobu trvania záručnej doby poskytnutej zhotoviteľom v zmysle Zmluvy o dielo, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 500,- Eur za každý jednotlivý prípad neposkytnutia súčinnosti, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
8. V prípade, ak poskytovateľ pri výkone činnosti stavebného dozoru objednávateľa poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z čl. IV ods. 1 písm. f) a g), má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- Eur za každý jednotlivý prípad, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **IX.**

### **Riešenie sporov**

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Poskytovateľ podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. V prípade, ak dôjde počas výkonu činnosti stavebného dozoru objednávateľa k zmene Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavebných prác, ktorá bude mať zásadný vplyv na dohodnutý objem stavebných prác, alebo rozsah dohodnutého plnenia, vzniká dôvod na zmenu tejto zmluvy. Za zásadný vplyv sa pre účely tejto Zmluvy považuje zmena objemu stavebných prác, alebo rozsahu plnenia zhotoviteľa prevyšujúca 15% pôvodne dohodnutého objemu stavebných prác alebo rozsahu dohodnutého plnenia vo finančnom vyjadrení. Pre odstránenie pochybností, pri zmenách Zmluvy o dielo neprevyšujúcich 15% pôvodne dohodnutého objemu stavebných prác alebo rozsahu dohodnutého plnenia vo finančnom vyjadrení, dôvod na zmenu Zmluvy nevzniká. Pri zmenách Zmluvy o dielo vyvolaných dohodou o zmene jednotkových cien medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (stavby), bez dopadu na zmenu objemu stavebných prác alebo rozsahu dohodnutého plnenia, dôvod na zmenu Zmluvy nevzniká.
6. Pre prípad zmeny tejto Zmluvy podľa bodu č. 5 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že dohodnutá odmena v zmysle čl. VI ods. 2 Zmluvy bude podľa okolností zvýšená alebo znížená vo výške 1% zo zmeny objemu stavebných prác, alebo rozsahu plnenia zhotoviteľa vo finančnom vyjadrení.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie si ponechá poskytovateľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru

**Za Poskytovateľa:**

V Košiciach dňa 12.08.24

.....

konateľ

**Za Objednávateľa:**

V Jelšave dňa 12.08.24

.....

MVDr. Milan Kolesár  
primátor

