

Nájomná zmluva krátkodobá č. 16/2024

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**

Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou

IČO: 00159093

DIČ: 2021037722

IČ DPH : SK2021037722

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000308007/8180

a

Nájomcom: **FC ViOn Zlaté Moravce – Vráble, a.s.**

Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený : Ing. Martinom Ondrejkom – predseda predstavenstva

IČO: 36791563

DIČ: 2022393681

IČDPH: SK2022393681

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN : SK4402000000002316229951

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 1068 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov - telocvične na futbalové tréningy.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie na dobu určitú na nasledovné dni :

v mesiaci október: 23,24,25,28,29

v mesiaci november: 18,19,20,21,22,25,26,27,28,29

vždy od 16,00 hod do 19,00 hod. v priestoroch telocvične, okrem 23,24,25 kedy bude telocvična prenajímaná od 16,00 do 17,30 hod.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Október – november 2024 40,5 hod x 18,-€/1 hod = **729,- €**

K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom bude fakturovaná nájomcovi spolu s nájomným.

Článok V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov tréningu, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VIII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť dňa 23.10.2024 po zverejnení na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Čižmáriková
riaditeľka

.....
Ing. Martin Ondrejka
predseda predstavenstva