

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Mesto Martin**  
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta  
IČO: 00 316 792  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## **Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Článok I.**

### **Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora**

Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7672.

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie, a to pozemkov:
  - a) registra C KN parc. č. 1315/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2501,
  - b) registra C KN parc. č. 315/2, ostatná plocha o výmere 3163 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1870.
2. Oprávnený z vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy realizoval stavbu „12244 – Martin – Ulica A. Stodolu: Rekonštrukcia TS 291/ts/zaturie\_p.stavby a rozšírenie NNK“ v zmysle odborného stanoviska Útvaru hlavného

architekta mesta Martin č. ÚHAM/375/2021/01-Koll zo dňa 09.02.2021 a k nemu overenej a potvrdenej projektovej dokumentácii, podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu. Predmetom stavby je zahustenie novej kioskovej trafostanice, ktorým sa dosiahne možnosť ďalšieho pripájania nových odberných miest. Zvýši sa kvalita distribúcie elektrickej energie a odstráni sa zastarané elektroenergetické zariadenie – stĺpová trafostanica s časťou vzdušného VN vedenia v lokalite obytnej časti.

3. Uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy sú vyznačené v geometrickom pláne č. 87/2023 na zriadenie vecného bremena na parcelu KN-C č. 300/4, 315/2,3, 1315/2-3 vypracovaným dňa 05.01.2024 Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33 857 245 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod č. G1-35/24.

### **Článok III.**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN a NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parc. C KN č. 315/2, ostatná plocha o výmere 3.163 m<sup>2</sup> (v rozsahu dielov č. 2 a 3) a parc. C KN č. 1315/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m<sup>2</sup> (v rozsahu dielov 5 a 6) v prospech oprávneného z vecného bremena, v zmysle vyznačenia v geometrickom pláne č. 87/2023 vypracovaným dňa 05.01.2024 Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33 857 245, a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 13.02.2024 pod č. G1-35/24.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Na základe znaleckého posudku č. 93/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica a v súlade s platnými predpismi mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin sa vecné bremeno zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške **640,92 EUR** (za 98 m<sup>2</sup>) slovom: šesťstoštyridsať eur deväťdesiatdva centov.
2. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške, ktorý tieto uhradí prevodným príkazom na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

## **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku II. v bode 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskych sietí.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta Martin

Slovenská distribučná, a.s.  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne na základe poverenia