

Zmluva o dielo
uzavretá v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

Zhotoviteľ : KJmont, s.r.o.
Sídlo : Jasenovská 467, 029 57 Oravská Lesná
Štatutárny orgán : Jozef Kolenčík
IČO : 47 076 313
DIČ : 2023742325
IČ DPH : SK2023 742 325
Registrácia : Okresný súd Žilina, oddiel:Sro, vložka č. 58672/L
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: : **Obec Habovka**
Sídlo : Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka
IČO : 00314471
DIČ : 2020561620
Štatutárny zástupca : JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce
(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy a dodacie podmienky

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť práce na realizácii stavby **Modernizácia multifunkčného ihriska a spevnených plôch v obci Habovka**(ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi. Dielom pre účely tejto Zmluvy sú stavebné úpravy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a Prílohy č. 2 tejto Zmluvy Rozpočet.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez vád a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 2.5 Predmet plnenia musí byť zrealizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou, ktorú objednávatel' v jednom vyhotovení odovzdá zhotoviteľovi v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.6 Miestom realizácie Diela je Obec Habovka, par č. 5623/3, K.ú. Habovka.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Predmet zmluvy Objednávateľovi **najneskôr do 6mesiacov od doručenia písomnej objednávky zo strany objednávatel'a.**
- 2.8 Dodanie predmetu zmluvy o dielo na miesto dodania potvrdí Objednávateľ písomne, a to podpísaním preberacieho protokolu. V Preberacom protokole sa potvrdzuje druh, množstvo, vyhotovenie a kompletnosť dodaného Predmetu zmluvy podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.9 Objednávateľ je povinný pri dodávke Predmetu zmluvy vykonať jeho fyzické prevzatie a bezodkladne reklamovať prípadnú nekompletnosť, zjavnú vadu alebo poškodenie Predmetu zmluvy.
- 2.10 Zistenie vád je Objednávateľ povinný oznámiť písomne formou Reklamačného protokolu.
- 2.11 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu zmluvy, ak parametre dodaného Predmetu zmluvy nezodpovedajú špecifikácií Predmetu zmluvy uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia Predmetu zmluvy v prílohe č. 1 tejto Zmluvy musí byť zhodná s predmetom uvedeným v ponuke predloženej Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní.

3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu:

Cena bez DPH: 136 307,47 EUR

Suma DPH: 27 261,49 EUR

Cena s DPH: 163 568,96 EUR

Slovom: Jednostošesťdesiattri tisíc päťstošesťdesiatosem EUR a 96 cent s DPH.

- 3.2 Cena za Dielo je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, Projektovej dokumentácie a súťažných podkladov/výzvy. Všade, kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravných stavebných prác, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a pod.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.
- 3.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať,
 - pri splnení podmienok v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

4. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ uhradí cenu za Dielo nasledovne na základe záverečnej faktúry vo výške 100 % ceny Diela, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dokončení Diela, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude uvedené, že Objednávateľ Dielo preberá.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok ako prílohu k faktúre v zmysle bodu 4.1 a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu, a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy
- 4.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru vrátane príloh v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej

forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, ak ho o to požiada, pričom za deň doručenia sa považuje doručenie písomnej faktúry Objednávateľovi.

4.4 Faktúra musí obsahovať:

- všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy,
- odkaz na zmluvu, na základe ktorej je vystavená,
- fakturované sumy zaokrúhlené na 2 desatinné miesta,

4.5 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť prílohu v súlade s bodom 4.2, a to najmä:

- krycí list faktúry,
- zisťovací protokol,
- schválený súpis vykonaných prác,
- podpornú dokumentáciu k fakturovaným položkám (napr. vážne lístky k odpadom, montážne listy, revízne správy a pod.)

4.6 Faktúra vystavená na základe bodu 4.1 bude okrem príloh uvedených v bode 4.2, 4.5 obsahovať aj – ak relevantné:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma zmluvnými stranami s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia a vyhlásenia, že Objednávateľ Dielo preberá;
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy – na základe schválených súpisov prác;
- vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa;
- vyúčtovanie prípadných služieb a prác navyše, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

4.7 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní a začína plynúť deň po jej doručení Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.4 - 4.6 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

4.8 Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.

5. Zodpovednosť za škodu a za vady, záručná doba

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania.

5.2 Objednávateľ je povinný dielo náležite skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi všetky nedostatky, ktoré objavil pri riadnom prezretí diela. V prípade, že nevytkol žiadne zjavné vady v preberacom protokole platí, že dielo nemá žiadne zjavne vady.

5.3 Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky vytknuté vady podľa tohto článku, a to do 10 dní od ich oznámenia Zhotoviteľovi. V prípade, že tak Zhotoviteľ neurobí, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo tieto vady odstrániť sám či prostredníctvom inej tretej osoby, pričom si môže uplatniť všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli i všetky nároky, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu 2 (dva) roky od odovzdania diela. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu o prevzatí diela.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet zmluvy je dodaný podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s ponukou vo verejnom obstarávaní podľa čl. II. bod 2.2. a podľa platných právnych predpisov a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

5.5 Počas záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť všetky vady dodaného tovaru.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamácie a vady (poruchy) Predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po ich zistení a nahlásení Objednávateľom.

6. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

6.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Predmetu zmluvy podľa prílohy č. 1 má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania s dodaním Predmetu zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.

- 6.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady Predmetu zmluvy podľa bodu 5.8. má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania s odstránením vady Predmetuzmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.
- 6.3 V prípade omeškania s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a Objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Úroky z omeškania sú splatné v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody vo výške ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.
- 6.5 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť platiť zmluvnú pokutu

7. Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Ak omeškanie Zhotoviteľa alebo Objednávateľa s plnením podľa tejto Zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti, je druhá strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
- 7.2 Zmluvné strany označujú porušenie Zmluvy za podstatné, ak:
- ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr za Predmet zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní po dohodnutom termíne splatnosti týchto faktúr,
 - ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Predmetu zmluvy o viac ako 2 mesiace z dôvodu, ktorý nezavinil Objednávateľ,
 - Zhotoviteľ nedodal Predmet zmluvy v zmysle dohodnutých podmienok riadne a včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok,
 - Zhotoviteľ neodstráni vady Predmetu zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak
- Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie a pod.,
 - Zhotoviteľ zmení parametre strojného vybavenia, ktorých použitie nebolo vopred odsúhlasené Objednávateľom podľa Zmluvy o poskytnutí NFP,
 - Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu,
 - Zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním Predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - Zhotoviteľ vykoná zmenu pri plnení tejto Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa,
 - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane Zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia tejto Zmluvy a súčasne sa nejedná o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa,
 - je preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie aktivít tejto Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa,
 - Zhotoviteľ poskytne nepravdivé alebo zavádzajúce informácie alebo neposkytne informácie požadované Objednávateľom alebo neposkytne informácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,
 - mu bola doručená správa z kontroly verejného obstarávania o neschválení procesu verejného obstarávania.
- 7.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve ani v dodatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonať plnenie podľa tejto Zmluvy,
 - je preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto Zmluvy súvisiacich s činnosťou Objednávateľa.

8. Platnosť Zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou po splnení troch podmienok kumulatívne, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, uzatvorením Zmluvy o poskytnutí príspevku z Fondu na podporu športu a doručení objednávateľom vystavenej objednávky zhotoviteľovi.
- 8.2 Zmluvu je možné ukončiť:
- dohodou Zmluvných strán,
 - odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto Zmluve. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 8.3 V prípade pochybností sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo doručené na tretí deň odo dňa jeho zaslania poštou doporučené na adresu sídla druhej Zmluvnej strany, pričom deň odoslania sa do tejto lehoty nepočíta. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

9. Spoločné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne prijmu opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej Objednávateľom.
- 9.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov štátnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznamovať všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie tejto Zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa, v súlade s § 525 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu Zhotoviteľovi ako veriteľovi, Objednávateľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za Objednávateľa je oprávnený udeliť len jeho štatutárny orgán.
- 10.3. Z dôvodu zákonných obmedzení na strane Objednávateľa, dodatkom k Zmluve nie je možné dohodnúť zmenu Predmetu zmluvy podľa druhu tovaru, ktorý bol hodnotený verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- nevyužije akékoľvek informácie, ktoré zistí alebo s prihliadnutím na okolnosti by mohol zistiť pri plnení predmetu tejto Zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy;
 - informácie a podklady poskytnuté Objednávateľom alebo tretími osobami pre plnenie Predmetu zmluvy nepoužije na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výhradne písomnou formou po odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami a v súlade s § 18 a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súhlasom poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v prípade potreby.
- 11.2. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ a tri vyhotovenia Objednávateľ.

- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky. Rozhodným právom je právo Slovenskej republiky a právny vzťah sa bude vzťahovať k právnym predpisom Slovenskej republiky.
- 11.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa a takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.6. Zástupcovia Zmluvných strán prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu Zmluvy porozumeli v celom rozsahu.
- 11.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1: Rozpočet (ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Habovke dňa 29.10.2024

V Habovke dňa 29.10.2024

Za objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Obec Habovka

.....
KJmont, s.r.o.