

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 241458-0170001425-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Predná Žaneta**, rodné priezvisko Beláková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

[REDACTED]

[REDACTED]

SR

1/130 k celku

**Zastúpená splnomocnencom:**

Mária Gulišová, rodné priezvisko Opačitá, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 10.04.2024

(ďalej len „Povinný 1“)

a

**Ing. Čerňanská Mária**, rodné priezvisko Čelková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

[REDACTED]

[REDACTED]

SR

1/52 k celku

(ďalej len „Povinný 2“)

**Zastúpená splnomocnencom:**

Mária Gulišová, rodné priezvisko Opačitá, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 11.04.2024

a

**Svobodová Ivana**, rodné priezvisko Kamenická

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

[REDACTED]

[REDACTED]

ČR

1/260 k celku

**Zastúpená splnomocnencom:**

Mária Gulišová, rodné priezvisko Opačitá, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 08.08.2024

(ďalej len „Povinný 3“)

a

**Obec Chrabrany**

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany

Ing. Jana Šupová - starosta

00699187

20212334545

Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK69 5600 0000 0008 4118 7017  
Spoluvlastnícky podiel: 19/20 k celku

(ďalej len „**Povinný 4**“)  
(Povinný 1, Povinný 2, Povinný 3 a Povinný 4 ďalej spoločnej len „**Povinní**“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. zo dňa  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. zo dňa  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Oprávnený**“)

**a**

**Mária Gulišová**, rodné priezvisko Opačitá

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

(Povinní, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej len „**Zmluvné strany**“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1002	C	82	2136	Zastavaná plocha a nádvorie	Chrabrany	Chrabrany	Topoľčany

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 15.02.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170001425 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Chrabrany, 10RD, VNK, TS0028-006, Trafo, NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

- b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 179/2022, úradne overeným dňa 25.11.2022 pod číslom 953/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 1 o výmere 67 m<sup>2</sup>. Kópia časti Geometrického plánu týkajúcej sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinní zriaďujú touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinných strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli že Povinný 1, Povinný 2 a Povinný 3 zriaďujú Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný 4 zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 804,- €, slovom: osemstoštyri Euro za Vecné bremená..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 2. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatil Povinnému 4 pred nadobudnutím platnosti tejto zmluvy, a to na účet Povinného 4 uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinných na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinnými v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinní nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinní vyhlasujú, že:
- a) sú oprávnení nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,  
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,  
c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,  
d) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.05.2023 a dňa 24. 09. 2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28/2023 a číslo 49/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinní berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických

zariadení.

4. Povinní berú na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, a Žiadateľ sa zaväzuje, že Žiadateľ pred vybudovaním Elektroenergetickej stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - vyzve písomne Povinného 4 na spoločné fotografické a popisné zdokumentovanie stavu Zataženej nehnuteľnosti,
  - zabezpečí spoločné fotografické a popisné zdokumentovanie stavu Zataženej nehnuteľnosti s Povinným 4.Zmluvné strany sa dohodli, a Oprávnený sa zaväzuje, že Oprávnený: uvedie Zaťaženej nehnuteľnosť, po vybudovaní Elektroenergetickej stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti, na vlastné náklady do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, a Žiadateľ sa zaväzuje, že Žiadateľ:
  - na fotografické a popisné zdokumentovanie stavu Zataženej nehnuteľnosti, bezodkladne po vybudovaní Elektroenergetickej stavby na Zataženej nehnuteľnosti, vyzve písomne Povinného 4,
  - zabezpečí spoločné fotografické a popisné zdokumentovanie stavu Zataženej nehnuteľnosti, bezodkladne po vybudovaní Elektroenergetickej stavby na Zataženej nehnuteľnosti, s Povinným 4.Žiadateľ sa zaväzuje odstrániť všetky prepadnutia a/alebo zhoršenia stavu Zataženej nehnuteľnosti do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy Povinného 4 na odstránenie Žiadateľovi.  
Žiadateľ sa zaväzuje uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vyššie uvedeným prepadnutím a/alebo zhoršením stavu Zataženej nehnuteľnosti a to bezodkladne po doručení výzvy Povinného 4 na náhradu konkrétnej škody Žiadateľovi.  
Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Povinnému 4 zmluvnú pokutu 100,- € (slovom jednota Eur) za každý, aj začatý, deň s omeškaním s niektorým z vyššie uvedených záväzkov Oprávneného alebo Žiadateľa.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinní a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Povinným a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obec Chrabrany je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Žiadateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 179/2022,  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28/2023 a číslo 49/2024.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný 1**

V Chrabranoch dňa 11.10.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Žaneta Predná v zastúpení Mária Gulišová

**Povinný 2**

V Chrabranoch dňa 11.10.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing.Mária Čerňanská v zastúpení Mária Gulišová

**Povinný 3**

V Chrabranoch dňa 11.10.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ivana Svobodová v zastúpení Mária Gulišová

**Povinný 4**

V Chrabranoch dňa 11.10.2024

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jana Šupová  
funkcia : starosta obce Chrabrany

**Oprávnený**

V Bratislave, dňa .....

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Žiadateľ**

V Jacovciach, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mária Gulišová