

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“)




Obstarávateľ:

Meno: **Obec Dubovica**
Sídlo: **Dubovica č.190, 082 71 LIPANY**
IČO: **00326992**
DIČ: **2020711440**
Štatutárny zástupca: **Ladislav TIMČO, starosta obce**
(ďalej len „obstarávateľ“)

Spracovateľ:

Obchodné meno: **Ateliér Urbeko s.r.o.**
Sídlo: **Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**
IČO: **31671209**
DIČ: **2021226042**
IČ DPH: **SK 2021226042**
Štatutárny zástupca: **Jana Kačmariková, konateľ**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. Bratislava, fil. Prešov**
Číslo účtu IBAN: **SK20 1111 0000 0066 2081 4002.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: **Sro, vložka číslo: 1050/P**
(ďalej len „spracovateľ“)

Navrhovatelia:

1. Meno: **Matúš LUKÁČ**
Adresa: 
2. Meno: **Marián GIRA**
Adresa: 
3. Meno: **Ing. Dávid MOLČAN**
Adresa: 
(ďalej len „navrhovatelia“)

Článok 1 Predmet zmluvy

Spracovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre obstarávateľa dielo:

„Zmeny a doplnky č. 2 obce Dubovica“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek obstarávateľov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2 Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Rozsah navrhovaných zmien územného plánu obce je určený v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva:

1. Uzn. č. 95/6/2023 zmenou funkčnej plochy z trvalého trávneho porastu na plochu rodinného domu, parc.č. KN-C 645/27 k. ú. Dubovica, pre 1. navrhovateľa,
2. Uzn. č. 154/10/2024 zmenou funkčnej plochy zo záhrad na plochu rodinného domu, parc.č. KN-C 201 k. ú. Dubovica, pre 2. navrhovateľa,
3. Uzn. č. 173/11/2024 zmenou trasy miestnej cesty, z parc.č. KN-E 139/111, 139/112 na parc. KN-C 643/19, 643/71, 643/85v k. ú. Dubovica pre 3. navrhovateľa,

a to všetko v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a súvisiacimi právnymi predpismi vrátane zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (SEA) v nasledovnom členení:

A/ Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č. 2 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.2 v záväznej časti ÚPN

B/ Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavujú navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN obce Dubovica.
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

C/ Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubovica“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Článok 3
Termín plnenia

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN..... do 12. novembra 2024.
2. Oznámenie o strategickom dokumentedo 12. novembra 2024.
3. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.....do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania.

Článok 4
Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská. Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa a navrhovateľov o postupe prác na ich požiadanie a odovzdať im všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
2. Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.
3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme.

Článok 5
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §27 ods.4 zákona o územnom plánovaní na náklady navrhovateľov, o čom spracovateľ a navrhovatelia uzavriú samostatnú dohodu. Navrhovatelia sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 6
Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Spracovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností, alebo vznikli jeho zavinením.
2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie obstarávateľom v termíne dohodnutom s obstarávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.
3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od

obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť, prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil obstarávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.

Článok 7 **Ostatné dojednania**

1. Lehota na podpísanie zmluvy je do 30. októbra 2024. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom a navrhovateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa čl.3 tejto zmluvy.
2. Dielo je vlastníctvom spracovateľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom obstarávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom spracovateľa.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich(6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom obstarávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, navrhovateľa a spracovateľ obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

28.10.2024

V Prešove dňa

28.10.2024

V Dubovici dňa.....

.....
spracovateľ

.....
obstarávateľ

.....
1. navrhovateľ

.....
2. navrhovateľ

.....
3. navrhovateľ