






## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena






uzavretá v zmysle ust. § 50a ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj ako "Zmluva")

medzi týmito zmluvnými stranami:






**Budúci povinný 1:**

Meno a priezvisko: **Anna Kraková**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom:  enčín  
Štátna príslušnosť: 






**Budúci povinný 2:**

Meno a priezvisko: **Jozef Baláž**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom:   
Štátna príslušnosť: 






**Budúci povinný 3:**

Meno a priezvisko: **Ľubomír Kopačka**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom:   
Štátna príslušnosť: 






**Budúci povinný 4:**

Meno a priezvisko: **Róbert Eliášek**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom:  enčín  
Štátna príslušnosť: 

**Budúci povinný 5:**

Meno a priezvisko: **Michal Černý**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom:   
Štátna príslušnosť: 

**Budúci povinný 6:**

Meno a priezvisko: **Peter Tomeček**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalo bytom:  ubnica nad Váhom  
Štátna príslušnosť: 

**Budúci povinný 7:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Mariana Kuzmová**



**Budúci povinný 8:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Peter Duhár**



**Budúci povinný 9:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

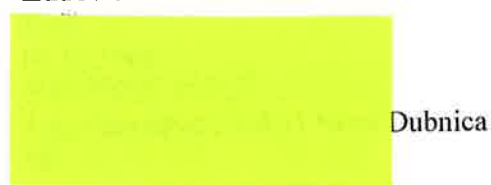
**Jakub Baránek**



**Budúci povinný 10:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

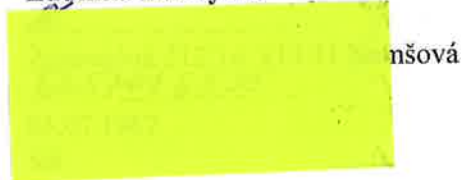
**Eudovít Koiš**



**Budúci povinný 11:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

**Eudmila Budayová**



**Budúci povinný 12:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:  
Štátna príslušnosť:

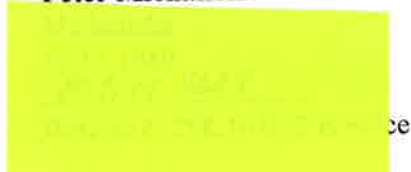
**Zdenko / Zdeno Kubíček**



**Budúci povinný 13:**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalo bytom:

**Peter Michalička**



Štátna príslušnosť: SR

Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **Bc. Barbora Michaličková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

**Budúci povinný 14:**

Meno a priezvisko: **Ján Habšuda**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

Spolu s manželkou:

Meno a priezvisko: **Irena Habšudová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom:

Štátna príslušnosť:

(*Budúci povinný 1 až Budúci povinný 14 ďalej aj ako „Budúci povinní“*)

a

**2. Budúci oprávnený:**

**Obec Borčice**

Sídlo: Borčice 73, 018 53 Borčice

IČO: 00692310

Konajúca prostredníctvom: Patrik Mačina, starosta

(*ďalej len ako „Budúci oprávnený“*)

(*spoločne Budúci povinní a Budúci oprávnený ďalej len ako "zmluvné strany"*)

**1. Preambula**

1.1. Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. **770** vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Borčice, obec Borčice, okres Ilava, a to konkrétne:

pozemku registra "C" parc. č. **35/4**, o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: *orná pôda*, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúcich povinných nasledovne:

- 1.1.1. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 1 o veľkosti 14/1200 k celku;
- 1.1.2. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 2 o veľkosti 14/1200 k celku;
- 1.1.3. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 3 o veľkosti 25/1200 k celku;
- 1.1.4. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 4 o veľkosti 20/1200 k celku;
- 1.1.5. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 5 o veľkosti 100/1200 k celku;
- 1.1.6. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 6 o veľkosti 100/1200 k celku;
- 1.1.7. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 7 o veľkosti 100/1200 k celku;
- 1.1.8. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 8 o veľkosti 200/1200 k celku;

- 1.1.9. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 9 o veľkosti 100/1200 k celku;
- 1.1.10. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 10 o veľkosti 27/1200 k celku;
- 1.1.11. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 11 o veľkosti 200/1200 k celku;
- 1.1.12. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 12 o veľkosti 100/1200 k celku;
- 1.1.13. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 13 o veľkosti 100/1200 k celku;
- 1.1.14. spoluvlastnícky podiel Budúceho povinného 14 o veľkosti 100/1200 k celku.

(ďalej pre potreby tejto Zmluvy len ako "**Zaťažená nehnuteľnosť**").

Zmluvné strany konštatujú, že pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia (týka sa Budúceho povinného 13 a Budúceho povinného 14), takýto ich právny úkon uzatvorenia Zmluvy a/alebo právny úkon vykonaný na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje za spoločný právny úkonov manželov. Pokiaľ sú za zmluvnú stranu označení manželia, ich spoluvlastnícky podiel k Zaťaženej nehnuteľnosti patrí do BSM. Pokiaľ má takáto zmluvná strana vykonať podľa Zmluvy úkon, takýto úkon musia vykonať obaja manželia.

- 1.2. Budúci oprávnený má záujem na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať (postaviť) stavebný objekt rozšírenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a ich prípojok v rozsahu a spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii „*Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Borčice*“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danielom Sádeckým v auguste 2023 (ďalej len ako "**Inžinierske siete**").
- 1.3. Budúci povinní majú záujem v prospech Budúceho oprávneného zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať *Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy)*, v nadväznosti na čo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

## **2. Predmet Zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami dohodnutými v Čl. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena do 20 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného Budúcim povinným. Prílohou výzvy musí byť aj písomný návrh realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena s náležitosťami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a geometrický plán vyznačujúci skutočný priebeh Inžinierskych sietí a ochranného pásma.
- 2.3. Budúci oprávnený vyzve Budúcich povinných na uzatvorenie realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase, kedy to bude za účelom povolenia a/alebo užívania a/alebo kolaudácie Inžinierskych sietí potrebné.
- 2.4. Touto Zmluvou majú zmluvné strany záujem založiť v prospech Budúceho oprávneného iné právo k Zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Budúci oprávnený je oprávnený podať návrh na vydanie príslušných povolení, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod. za účelom realizácie Inžinierskych sietí.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť uzatvoriť riadnu realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena je vo vzťahu k Budúcim povinným dojednaná aj v prospech tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorou môže byť budúci vlastník alebo prevádzkovateľ

Inžinierskych sietí. Budúci povinní sa teda na výzvu Budúceho oprávneného zaväzujú uzavrieť realizačnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v prospech takejto tretej osoby určenej Budúcim oprávneným, ktorá bude oprávneným z vecného bremena namiesto Budúceho oprávneného.

### **3. Podstatné náležitosti realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena**

3.1. Podstatné náležitosti budúcej realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sú medzi zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

#### **3.1.1. Vecné bremeno**

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Budúceho oprávneného a/alebo ním určenej osoby podľa bodu 2.5 Zmluvy *vybudovať, trvalo umiestniť a prevádzkovať Inžinierske siete a k nim prislúchajúce ochranné pásma na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa vypracovaného geometrického plánu, a právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Budúceho oprávneného, resp. prevádzkovateľa Inžinierskych sietí cez Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom kontroly Inžinierskych sietí, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a ich rekonštrukcie (obnovy).*

Vecné bremeno môže byť formulované aj odlišne (najmä podľa požiadaviek prevádzkovateľa Inžinierskych sietí), vždy však tak, aby bol zachovaný účel jeho zriadenia podľa tejto Zmluvy.

#### **3.1.2. Doba trvania vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

#### **3.1.3. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.2. Ostatné obsahové náležitosti (text) realizačnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami, inak stanovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **4. Záverečné ustanovenia**

4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.2. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. V tejto súvislosti Budúci povinní berú na vedomie, že Budúci oprávnený je len stavebníkom Inžinierskych sietí a konečné práva prevádzkovateľa Inžinierskych sietí môže vykonávať iný subjekt. Budúci oprávnený je preto oprávnený jednostranne postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy aj inému subjektu – budúcemu vlastníkovi a/alebo prevádzkovateľovi Inžinierskych sietí.

4.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k Zmluve.

4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v pätnástich exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a

na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 1:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 7:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 2:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 8:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 3:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 9:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 4:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 10:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 5:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 11:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 6:

[Redacted signature]

V Borčiciach, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 12:

[Redacted signature]

Podpisy nasledujú na ďalšej strane:

V *Borčiciach*, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 13:



V *Borčiciach*, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho povinného 14:



V *Borčiciach*, dňa 28-10-2024  
Za Budúceho oprávneného:



OBEC BORČICE  
BORČICE 73  
018 53 BOLEŠOV  
IČO:00692310 DIČ:2020608898