

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „*zmluva*“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

<p>Sídlo: Zastúpené: IČO: Údaje k DPH:</p>	<p>Obec Jelka Mierová ulica 959/17, 925 23 Jelka Ing. Gabriel Kiš - starosta 00306011 Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „Povinný v 1. rade“)</p>
--	---

a

<p>Sídlo: Zapísaná v: Zastúpená: IČO: IČ DPH:</p>	<p>SUPERCOLORS s.r.o. Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41360/T Peter Török - konateľ 51231930 SK2120653337 (ďalej len „Povinný v 2. rade“)</p>
--	--

a

<p>Meno a priezvisko: Rodné priezvisko: Dátum narodenia: Rodné číslo: Adresa trvalého pobytu: Rodinný stav: Štátna príslušnosť: a manželka Meno a priezvisko: Rodné priezvisko: Dátum narodenia: Rodné číslo: Adresa trvalého pobytu: Rodinný stav: Štátna príslušnosť:</p>	<p>Peter Török Török Slovenská republika Nikola Töröková Slovenská republika („Peter Török“ a „Nikola Töröková“ ďalej spolu len ako „Povinní v 3. rade“) („Povinný v 1. rade“, „Povinný v 2. rade“ a „Povinní v 3. rade“ ďalej spoločne len ako „Povinní“)</p>
--	---

a

<p>Sídlo: Zapísaná v:</p>	<p>Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N,</p>
-------------------------------	---

Zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

- predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

IČ DPH:

SK2020154609

(ďalej len „Oprávnený“)

(„Povinní“ a „Oprávnený“ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný v 1. rade je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na Liste vlastníctva č. 1301, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Jelka, katastrálne územie Jelka, a to konkrétne:

PARCELY reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape:

- Parcelné číslo 1175/1, o výmere 14296 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; (táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 1175/1*“).

2. Povinný v 2. rade je o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 1674, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Jelka, katastrálne územie Jelka, a to konkrétne:

PARCEL reg. „C“, evidovaných na katastrálnej mape:

- Parcelné číslo 95/1, o výmere 1628 m², druh pozemku: ostatná plocha, (táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 95/1*“)
- Parcelné číslo 95/24, o výmere 828 m², druh pozemku: ostatná plocha; (táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 95/24*“).

3. Povinní v 3. rade sú ako manželia o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedenej na Liste vlastníctva č. 4576, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Jelka, katastrálne územie Jelka, a to konkrétne:

PARCELY reg. „C“, evidovanej na katastrálnej mape:

- Parcelné číslo 95/41, o výmere 585 m², druh pozemku: ostatná plocha; (táto parcela ďalej len ako „*parc. č. 95/41*“).

4. Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1., 2. a 3. tohto Článku ďalej spolu len ako „**Zaťažené parcely**“ alebo „**Pozemky**“.
5. Geometrickým plánom č. 05-08/2024, vyhotoveným dňa 15.08.2024, vyhotoviteľom Ing. Ernestom Hollósim Realitná geodetická kancelária, so sídlom kancelárie Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 04.09.2024, pod číslom: 1196/2024**, (ďalej len ako „*Geometrický plán 05-08/2024*“), bol určený koridor za účelom vyznačenia práva na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 95/1, 95/24 a 1175/1 (kanalizácia).
6. Geometrickým plánom č. 06-08/2024, vyhotoveným dňa 15.08.2024, vyhotoviteľom Ing. Ernestom Hollósim Realitná geodetická kancelária, so sídlom kancelárie Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 04.09.2024, pod číslom: 1197/2024** (ďalej len ako „*Geometrický plán 06-08/2024*“), bol určený koridor za účelom vyznačenia práva na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 95/1, 95/24, 95/41 a 1175/1 (vodovod).
7. Kópie geometrických plánov špecifikovaných v ods. 5. a 6. tohto Článku sú prílohou tejto zmluvy.
8. V súvislosti s investičným zámerom Povinného v 2. rade, a to výstavbou lokality pre individuálnu bytovú výstavbu, Povinný v 2. rade a Oprávnený spolu uzatvorili zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré inžinierske siete sa majú vybudovať na Pozemkoch. V tejto zmluve sa Povinný v 2. rade zaviazal zabezpečiť oprávnenému práva zodpovedajúce vecným bremenám

k Pozemkom dotknutým realizáciou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní touto zmluvou zriadia vecné bremeno „IN PERSONAM“ na Zťažených parcelách v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 05-08/2024 a 06-08/2024. Konkrétne Povinný v 1. rade a Povinný v 2. rade zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom 05-08/2024, a Povinní z vecného bremena zriaďujú toto vecné bremeno v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom 06-08/2024.
2. **Predmetom** vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie / uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena.
3. Obsahom vecného bremena zriadenom touto zmluvou je:
 - **právo** Oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť vodovodu a kanalizácie /uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena,
 - **povinnosť** Povinných z vecného bremena strpieť na Zťažených parcelách umiestnenie/uskutočnenie vodovodu a kanalizácie /uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany Oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** v rozsahu:
 - vyznačenom Geometrickým plánom 05-08/2024 pre kanalizáciu, a
 - vyznačenom Geometrickým plánom 06-08/2024 pre vodovod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú, a to počas existencie vodovodu a kanalizácie**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Zťažených parcelách budú dodržiavať obmedzenia užívania týchto parciel, a to najmä zákaz:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
7. Oprávnený z vecného bremena potvrdzuje, že vecné bremeno v tomto rozsahu prijíma.
8. Touto zmluvou zriadené vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný v 2. rade.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný v 1. rade vyhlasuje, že zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Jelka, a to Uznesením č. 188/2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024. Kópia výpisu z tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťažených parciel a prechádzajú

s vlastníctvom týchto Zťažených parciel na každého ich nadobúdateľa.

6. NÁVRH NA VKLAD VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný v 2. rade, pričom ostatní účastníci tejto zmluvy týmto výslovné splnomocňujú Povinného v 2. rade na podanie takéhoto Návrhu na vklad. Povinný v 1. rade, Povinní v 3. rade a Oprávnený udeľujú súhlas Povinnému v 2. rade, aby na podanie Návrhu na vklad spolu s prílohami tohto návrhu splnomocnil tretiu osobu, zároveň ho splnomocňujú aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a k Návrhu na vklad v prípade, ak vklad nebude povolený z dôvodu gramatických chýb alebo nesprávnych číselných označení v tejto zmluve alebo v Návrhu na vklad. Povinný v 2. rade sa zaväzuje podať Návrh na vklad do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy Povinnému v 2. rade v zmysle ods. 2. Článku 7. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve, ak na vykonanie vkladu vecných bremien nepostačuje rozsah plnomocenstva udelenom v ods. 1. tohto Článku pre Povinného v 2. rade.

7. ZÁVEREČNÉ UŠTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným účastníkom zmluvy písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 05-08/2024,
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 06-08/2024,
Príloha č. 3: Kópia Výpisu Uznesenia č. 188/2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovné neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami s výnimkou tých zmien na ktoré účastníci zmluvy splnomocnili Povinného v 2. rade Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely podania Návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný v 1. rade

V JELKA, dňa 18. 10. 2024

podpis : _____
meno : Ing. Gabriel Kiš
funkcia : starosta
Obec Jelka



Povinný v 2. rade

V JELKA, dňa 18. 10. 2024

podpis : _____
meno : Peter Török (úradne osvedčený podpis)
funkcia : konateľ
SUPERCOLORS s.r.o.

Povinný v 3. rade

V JELKA, dňa 18. 10. 2024

podpis : _____
meno : Peter Török
(úradne osvedčený podpis)

podpis : _____
meno : Nikola Töröková
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnenny

V Nitre dňa 28. 10. 2024

podpis : _____
meno : PhDr. Mgr. a.ú. Utoakar Klein, ArtD.
funkcia : predseda predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Marek Illés
funkcia : člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 1093/2024
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Peter Tórró
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná číslo .
V Jelke dňa 18. 10. 2024 hod. .



.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 1094/2024
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Lubala Tórró
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná číslo .
V Jelke dňa 18. 10. 2024 hod.



.....
podpis osvedčujúceho


Podľa osvedčovacej knihy č. 1095/2024
podpis na listine urobil alebo uznal za vlastný
Meno a priezvisko László Gabriel Tórró
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná číslo
V Jelke dňa 18. 10. 2024 hod.



.....
podpis osvedčujúceho

Správny územný inžinier
podľa
zákon č. 145/05 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Ernest Holldal Realitná geodetická kancelária Železná 1441 Galanta 924 00 e-mail: holldal@pobox.sk tel.č. 0905800414 IČO: 32353766	Kraj <i>Trnavský</i>	Oblasť <i>Galanta</i>	Obec <i>Jelka</i>
	Kat. územie <i>Jelka</i>	Číslo plánu <i>05-08/2024</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVI-23-4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia Inžinierskych sieťí na pozemkoch parc.č. C KN 85/1, 95/24, 1175/1			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>15.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Holldal</i>	Dňa: <i>15.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Holldal</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosť zariadenia zabezpečím	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1733</i>			
Súradnice bodov označených číslami a celkové meračské údaje sú uložené vo výkresovej dokumentácii			
		Úradne overil: Meno: <i>Ing. Barbora KLEČANOVÁ</i>	Dňa: <i>4.08.2024</i> Číslo: <i>1196/2024</i>
		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1998 o geodézii a kartografii	

l.č. 6.80 - 1987

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²	ha		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1674		95/1	1628	ost.pl.	1			95/1	229	95/1	1628	ost.pl. 99		Doterajší	
1674		95/24	828	ost.pl.	2			95/24	105	95/24	828	ost.pl. 34		detto	
1301		1175/1	1 4296	zast.pl.	3			1175/1	6	1175/1	1 4296	zast.pl. 22		detto	
Spolu:			1	6752					340		1	6752			


Legenda: kód spôsobu využívania
 22 Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešnému hospodárstvu
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na vyznačenie práva uloženia Inž, sieti / kanalizácia/ vo vyznačenom rozsahu na KN C p.č. 95/1, 95/24 a 1175/1 v uvedených dieloch v prospech ZSVS a.s.



Správny úkon spracitáňovaný
 podľa
 zákona č. 149/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodný s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Ernest Holláš Realitná geodetická kancelária Železničarská 1441 Galanta 924 00 e-mail: hollas@popoax.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Jelka</i>
	Kat. územie <i>Jelka</i>	Číslo plánu <i>06-05/2024</i>	Mapový list č. <i>Z5-XYI-23-4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na poz. par.č. C KN 95/1, 95/24, 95/41, 1175/1			
Vyhoviteľ		Autorizačné overil	
Dňa: <i>15.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Holláš</i>	Dňa: <i>15.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Holláš</i>
Nová hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náklady na prípravu a príslušnú zodpovednosť predložen	Úradne overil Meno: <i>Ing. Jankovská HANITA</i> Dňa: <i>4-09-2024</i> Číslo: <i>1192/2024</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1734</i>			Úradne overené je Z. g. geodetick. ú.
Súhradné bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecných dokumentoch			za NR SR č. 215/1995

L.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1674		95/1	1628	ost.pl.	1			95/1	228		95/1	1628	ost.pl. 99		Doterajší
1674		95/24	828	ost.pl.	2			95/24	6		95/24	828	ost.pl. 34		detto
4576		95/41	585	ost.pl.	3 4			95/24 95/41	94 5		95/41	585	ost.pl. 34		Doterajší
1301		1175/1	1 4296	zast.pl.	5			1175/1	3		1175/1	1 4296	zast.pl. 22		detto
Spolu:			1	7337					336			1	7337		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí / vodovod/ vo vyznačenom rozsahu na KN C p.č. 95/1, 95/24, 95/41 a 1175/1 v uvedených dieloch v prospech ZSVS a.s.

A
95/47

A
95/48

A
95/24

A
95/43

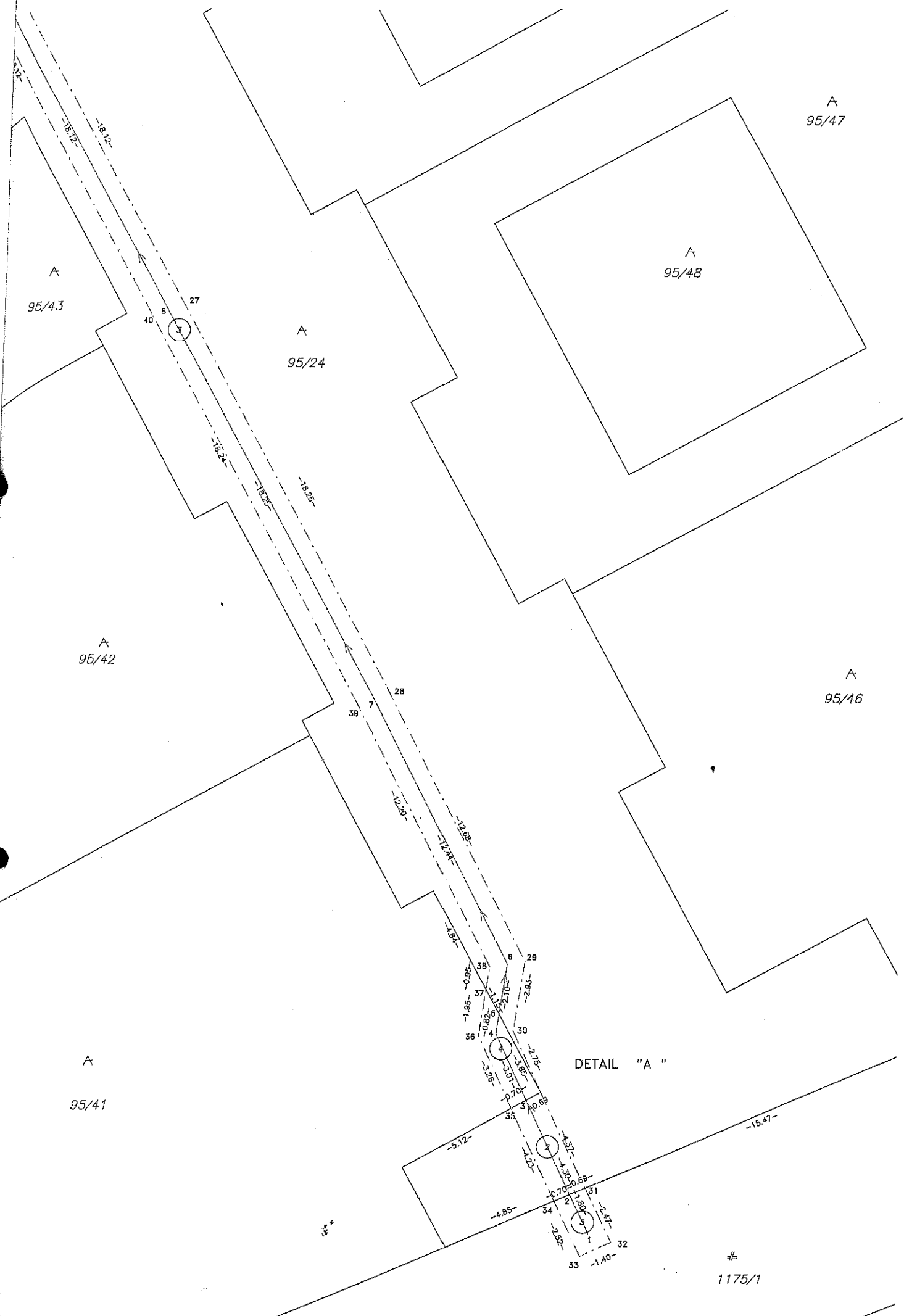
A
95/42

A
95/46

A
95/41

DETAIL "A"

1175/1





DETAIL "A"



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

SUPERCOLORS s. r. o.

Hlavná ulica 1414/138

925 23 Jelka

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	OcÚJE-1562/2024	Mgr. Horváthová	06.09.2024

Vec: Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 188./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka uznesením č. 188./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024 schvaľuje:

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011 (ďalej ako „povinný“), SUPERCOLORS s. r. o., so sídlom Hlavná ulica 1414/138, 925 23 Jelka, IČO: 51 231 930 (ďalej ako „žiadateľ“) a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (ďalej ako „oprávnený“), predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1175/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 296 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 05-08/2024 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 04.09.2024, č. overenia 1196/2024 a v geometrickom pláne č. 06-08/2024 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 15.08.2024, úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 04.09.2024, č. overenia 1197/2024. Obsahom vecného bremena je:

1. Právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
2. Povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie vodovodu a kanalizácie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obecný úrad
Mierová ul. 959/17
925 23 Jelka
Slovenská republika

Tel: +421 31 7876182
E-mail: obec@jelka.sk
www.jelka.sk

IČO: 00306011
DIČ: 2021006691
IBAN: SK24 5600 0000
0038 5796 3002

V rámci vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje, že na pozemku bude udržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
- dohodou zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu.

Hlasovalo: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené a podpísané starostom obce.



Ing. Gabriel Kiš
starosta obce