

Zmluva o dielo - č. 20241001

Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Spracovateľ: **ARCH 71 s.r.o.** Ing. arch. Martin Kubovský - konateľ s.r.o.

Sídlo: Rozvodná 1 Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01

Zapísaný: 13.04.2016

IČO: 50 264 192

DIČ: 21 202 257 458

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

SWIFT:

Tel./Fax číslo: tel. kontakt: 0903650096

Mail: mk71@centrum.sk

Objednávateľ: Obec Košolná – Obecný úrad

Sídlo Obec **Košolná**, Košolná 44 91901 Košolná

IČO: 00312673.

DIČ: 2021175640.

Kontakt: Email: obec@kosolna.eu.sk, tel: 033/558 01 20, 534 05 17

Článok 2. Predmet a účel zmluvy

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná a objednávateľovi odovzdá dielo:

Architektonická štúdia obnovy obecného parku

1. Rozsah diela je špecifikovaný v cenovej ponuka zo dňa 09.10. 2024, ktorá je prílohou k tejto zmluve
2. Obsahom diela bude spracovanie architektonickej štúdie obnovy obecného parku, v *podrobnosti a rozsahu architektonickej štúdie*

Dielo bude odovzdané v tlačenej podobe vo formáte A3 (jedno páre) + v digitálnej podobe na CD nosiči

3. V prípade, že objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu, alebo obsahu diela doručí objednávateľ túto požiadavku spracovateľovi písomne. Zmena rozsahu, alebo obsahu diela a tomu zodpovedajúca zmena ceny diela sa uskutoční dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Upozornenie pre objednávateľa:

Dané prvky, ktoré budú v rámci tejto dokumentácie navrhnuté budú svojim tvarom, materiálovým riešením, ako aj povrchovou úpravou rešpektovať vidiecke prostredie, v ktorom majú byť osadené.

Článok 3. Termíny a miesto plnenia

1. Miestom dodania predmetu zmluvy bude obec Košolná (obecný úrad)
2. Najneskorší termín dodania predmetu zmluvy je **20. 11. 2024**
3. Plnenie predmetu zmluvy, t.j. odovzdanie diela, sa uskutoční protokolárnou formou

Článok 4. Cena

1. Cena za predmet diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **980,- eur** . *Slovom deväťsto osemdesiat eur*, zhotoviteľ nie je platcom DPH.,
2. Splatnosť faktúry je do **01.02. 2025**
3. Cena diela uvedená v ods. 1. Tohto článku je konečná a záväzná

Článok 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spracovateľ je povinný:
a/ v priebehu zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi na požiadanie informácie o stave jeho rozpracovanosti
b/ bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť chyby a nedostatky diela zistené v čase zhotovovania diela, aj po jeho odovzdaní po ich odbornom zhodnotení
2. Objednávateľ je povinný:
a/ zabezpečiť spracovateľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní diela
b/ zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške dohodnutej v článku 4. Ods. 1. tejto zmluvy a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej objednávateľovi v zmysle článku 4. Ods. 2. tejto zmluvy.

Článok 6. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody, odstúpením, alebo výpoveďou
2. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou
3. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie porušenie ustanovení čl. 3, 4, 5, a 8 tejto zmluvy
4. Objednávateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany spracovateľa, ak ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne objednávateľom si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi nesplní. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
5. Spracovateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany objednávateľa, ak ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne spracovateľom si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči spracovateľovi nesplní. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia tejto zmluvy podľa ods. 2, 3, 4, a 5 tohto článku tejto zmluvy, je zmluvná strana, ktorá zavinila, že druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpila, alebo zmluvu vypovedala, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej týmto svojim konaním spôsobila. Druhá zmluvná strana, t.j.

zmluvná strana, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, alebo túto zmluvu vypovedala, je povinná túto škodu preukázať.

Článok 7. Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty odovzdania diela spracovateľom, má objednávateľ právo požadovať od spracovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania a to maximálne do výšky 10% z celkovej ceny diela dohodnutej v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade, ak objednávateľ zistí po odovzdaní diela na tomto vady, je povinný tieto písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení u spracovateľa
3. Spracovateľ je povinný písomne reklamované vady odstrániť v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia reklamácie
4. Ak spracovateľ nedodrží lehotu na odstránenie vád uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od spracovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z celkovej ceny diela
5. V prípade neuhradenia faktúry objednávateľom v lehote splatnosti dohodnutej v článku 4 ods.2 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania z neuhradenej sumy vo výške 0,03% za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ nedôjde k dohode medzi spracovateľom a objednávateľom

Článok 8. Poskytovanie, využívanie a šírenie diela

V zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. /autorský zákon/, § 17 a § 20 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže v znení neskorších predpisov:

1. Spracovateľ dodá pre objednávateľa dielo uvedené v článku 2 ods. 1. Tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený použiť dielo uvedené v článku 2. ods. 1. Tejto zmluvy na účel vyplývajúci z tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo uvedené v článku 2ods.1 tejto zmluvy na iný účel iba s predchádzajúcim písomným súhlasom zhotoviteľa.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že vykonané dielo je predmetom ochrany autorského práva podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom /autorský zákon/

Článok 9. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
a/ poštou
b/ treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky
c/ osobne
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch pracovných dní odo dňa zmeny sídla
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovania písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto člán

Článok 10. Záverečné ustanovenia

1. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec rozsahu diela a ceny diela dohodnutého v tejto zmluve, prípadne iných podmienok tejto zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán
3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodaním nesprávnych podkladov a údajov predložených objednávateľom na vyhotovenie diela, ak na nevhodnosť týchto podkladov objednávateľa vopred písomne upozornil
4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v slovenskej republike
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá zhotoviteľ a druhé si ponechá objednávateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami

Zmluva má 10. /desať/ článkov.

V Bratislave dňa 14.10. 2024

V obci Košolná, dňa 14. 10. 2024


ky, kona

ARCH 71 s.r.o. Rozvodná 1 Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01, IČO: 50 264 192,

tel. kontakt: 0903650096, Mail: mk71@centrum.sk

Na základe mailu zo dňa 26.09.2024 Vám posielam cenovú ponuku na spracovanie architektonickej štúdie obnovy obecného parku.

Rozsah prác

- spracovanie komplexného návrhu, vrátane rozmiestnenia všetkých architektonických prvkov rámci riešenej plochy

- a) altánok pre 30, ľudí s pultovou strechou, na učenom mieste, ktoré sa dohodlo v rámci obhliadky riešeného miesta, v kontakte na vstup do susedného objektu (tzn. nie priamo v rámci plochy parku)
- b) stoly s lavicami v rámci altánku (pre 30 ľudí), v rámci objektu altánku
- c) lavice na sedenie s operadlom (ich počet a polohu určí dokumentácia), v rámci parku
- d) informačnú tabuľu (ich počet a polohu určí dokumentácia), v rámci parku
- e) koše na odpad so strieškou, v rámci parku, aj pri altánku
- f) určenie plochy a návrh na ohnisko so sedacími prvkami, ktoré bude v kontakte na altánok

Súčasťou štúdie je aj spracovanie orientačnej cenovej kalkulácie na tieto prvky (a až e) v zmysle platných cien, ku dňu objednania štúdie, ako aj určenie počtu kusov, vrátane materiálového tvarového a ich dizajnového riešenia (aj schematických 3D. modelov)

Súčasťou štúdie je aj určenie plochy pre športovú aktivitu, ktorú požaduje obec, aby bola súčasťou parku

- návrh terénnych a svahových úprav plochy v kontakte na objekt altánku

- spracovanie komplexného návrhu spevnených plôch a prístupových chodníkov, vrátane určenia vstupov do parku

- a) návrh riešenia ich trasovania, vrátane orientačnej plošnej výmery
- b) návrh materiálového riešenia (napr. dlažba, alt. vodopriepustný mlat)

- návrh systému rekonštrukcie pôvodného existujúceho oplotenia a riešenia vstupov do parku

- návrh rozmiestnenia prvkov zelene

- a) vysoká zeleň
- b) nízka zeleň
- c) možnosť zrealizovania vyvýšených záhonov

Súčasťou riešenia zelene je aj návrh náučného sadu s funkciou náučného chodníka, ktorý bude jednou zo súčastí a atraktivít parku. Návrh bol spracovaný v rámci žiadosti o príspevok z Programu obnovy dediny na rok 2024.

Dokumentácia bude odovzdaná v jednom pare formátu A3 a v digitálnej podobe napálená na CD nosiči.. Jej súčasťou je aj textová správa a opis riešenia.

Poznámka : Rozsah prác a obsah, ako aj náplň projektu sa spresnila na základe obhliadky riešenej plochy zo dňa 06. 10. 2024

Cena za spracovanie dokumentácie je 980,- eur (nie som platcom DPH).

Táto cenová ponuka je zároveň prílohou k zmluve o dielo

V Bratislave dňa 09.10.2024

ARCH 71 s.r.o.
Rozvodná 1 -
Bratislava - Nové Mesto 831 01
IČO: 50 264 192

Ing. arch. Martin Kubovský (autorizovaný architekt SKA)